

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000440 от 06.05.2026

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИДО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 4/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Семена Лагоды, стр 4/6, офис 207
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79992738088
	1.4.2	Адрес электронной почты: admiral@alpha-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-адмирал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Панковец
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕСУЧЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 382704874600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ"ЮНИДО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06078801568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО "Альфа групп"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08407556679
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО"Альфа групп"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Старо-Кузьмихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Академик</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-41-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСН Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Старо-Кузьмихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Академик</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-41-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСН Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Старо-Кузьмихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Академик</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-41-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСН Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Кочубея</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Источник</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-15-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Кочубея</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Источник</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-15-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Кочубея</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Источник</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-15-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Кочубея</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Источник</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-15-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая Роща</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Автор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2026</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-6-2026</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая Роща</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13в</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Автор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2026</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-6-2026</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСР Г. ИРКУТСКА</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -188,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 031,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 427 255,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный дом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска" 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Юнгов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Юнгов Индустриального района
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 579,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Юнгов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Юнгов Индустриального района
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 371,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 091,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 487,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 579,61 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 847,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 847,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "МЕГАПОЛИС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-058503-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 7-2-1-2-0 0 9 4 6 5-2 0 2 5
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-1-009452-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 7-2-1-1-0 0 9 4 4 2-2 0 2 5
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АДМИРАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Зубков Василий Викторович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 490701088675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050301:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 081,81 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста «И» (см.ПЗУ):батут 2 шт, качели гнездо, игровой комплекс-3шт, качели-балансир, карусель.Площадка размещена в центральной части двора.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой «С» (см.ПЗУ) гимнастический комплекс-3 шт.спортивный комплекс.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт).Площадка расположена у внешней стороны б/с 1.3.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных кон-тейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2208,2м2); посадка кустарников спиреи иволистой (28 шт), чубушника тонколиственный (21 шт), пузыреплодник (84 шт), акации желтой (25 шт).Деревья Липа Амурская (28 шт), клен Моно (15 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 754 092,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 441-Юг-СДВ-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 950 852,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 263 591,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети" г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП221/ИП0921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 420 031,75 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союз Телекоммуникаций"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.1	45.68	2	29.07	2.75
2	Квартира	2	1.1	45.68	2	29.07	2.75
3	Квартира	2	1.1	26.77	1	10.05	2.75

4	Квартира	2	1.1	42.87	2	22.74	2.75
5	Квартира	2	1.1	42.87	2	22.74	2.75
6	Квартира	2	1.1	64.25	3	41.60	2.75
7	Квартира	2	1.1	101.51	4	53.73	2.75
8	Квартира	3	1.1	45.68	2	29.07	2.75
9	Квартира	3	1.1	45.68	2	29.07	2.75
10	Квартира	3	1.1	26.77	1	10.05	2.75
11	Квартира	3	1.1	42.87	2	22.74	2.75
12	Квартира	3	1.1	42.87	2	22.74	2.75
13	Квартира	3	1.1	64.25	3	41.60	2.75
14	Квартира	3	1.1	101.51	4	53.73	2.75
15	Квартира	4	1.1	45.68	2	29.07	2.75
16	Квартира	4	1.1	45.68	2	29.07	2.75
17	Квартира	4	1.1	26.77	1	10.05	2.75
18	Квартира	4	1.1	42.87	2	22.74	2.75
19	Квартира	4	1.1	42.87	2	22.74	2.75
20	Квартира	4	1.1	64.25	3	41.60	2.75
21	Квартира	4	1.1	101.51	4	53.73	2.75
22	Квартира	5	1.1	45.68	2	29.07	2.75
23	Квартира	5	1.1	45.68	2	29.07	2.75
24	Квартира	5	1.1	26.77	1	10.05	2.75
25	Квартира	5	1.1	42.87	2	22.74	2.75
26	Квартира	5	1.1	42.87	2	22.74	2.75
27	Квартира	5	1.1	63.91	3	37.86	2.75
28	Квартира	5	1.1	101.51	4	53.73	2.75
29	Квартира	6	1.1	45.68	2	29.07	2.75
30	Квартира	6	1.1	45.68	2	29.07	2.75
31	Квартира	6	1.1	26.77	1	10.05	2.75
32	Квартира	6	1.1	42.87	2	22.74	2.75
33	Квартира	6	1.1	42.87	2	22.74	2.75
34	Квартира	6	1.1	63.91	3	37.86	2.75
35	Квартира	6	1.1	101.51	4	53.73	2.75
36	Квартира	7	1.1	45.68	2	29.07	2.75
37	Квартира	7	1.1	45.68	2	29.07	2.75
38	Квартира	7	1.1	26.77	1	10.05	2.75
39	Квартира	7	1.1	42.87	2	22.74	2.75
40	Квартира	7	1.1	42.87	2	22.74	2.75
41	Квартира	7	1.1	63.91	3	37.86	2.75
42	Квартира	7	1.1	101.51	4	53.73	2.75
43	Квартира	8	1.1	45.68	2	29.07	2.75
44	Квартира	8	1.1	45.68	2	29.07	2.75
45	Квартира	8	1.1	26.77	1	10.05	2.75
46	Квартира	8	1.1	42.87	2	22.74	2.75
47	Квартира	8	1.1	42.87	2	22.74	2.75
48	Квартира	8	1.1	63.91	3	37.86	2.75

49	Квартира	8	1.1	101.51	4	53.73	2.75
50	Квартира	9	1.1	45.68	2	29.07	2.75
51	Квартира	9	1.1	45.68	2	29.07	2.75
52	Квартира	9	1.1	26.77	1	10.05	2.75
53	Квартира	9	1.1	42.87	2	22.74	2.75
54	Квартира	9	1.1	42.87	2	22.74	2.75
55	Квартира	9	1.1	64.25	3	41.60	2.75
56	Квартира	9	1.1	101.51	4	53.73	2.75
57	Квартира	10	1.1	45.48	2	29.07	2.75
58	Квартира	10	1.1	45.48	2	29.07	2.75
59	Квартира	10	1.1	26.57	1	10.05	2.75
60	Квартира	10	1.1	42.67	2	22.74	2.75
61	Квартира	10	1.1	42.67	2	22.74	2.75
62	Квартира	10	1.1	63.87	3	41.60	2.75
63	Квартира	10	1.1	101.32	4	53.73	2.75
64	Квартира	11	1.1	45.48	2	29.07	2.75
65	Квартира	11	1.1	45.48	2	29.07	2.75
66	Квартира	11	1.1	26.57	1	10.05	2.75
67	Квартира	11	1.1	42.67	2	22.74	2.75
68	Квартира	11	1.1	42.67	2	22.74	2.75
69	Квартира	11	1.1	63.53	3	37.86	2.75
70	Квартира	11	1.1	101.32	4	53.73	2.75
71	Квартира	12	1.1	45.48	2	29.07	2.75
72	Квартира	12	1.1	45.48	2	29.07	2.75
73	Квартира	12	1.1	26.57	1	10.05	2.75
74	Квартира	12	1.1	42.67	2	22.74	2.75
75	Квартира	12	1.1	42.67	2	22.74	2.75
76	Квартира	12	1.1	63.53	3	37.86	2.75
77	Квартира	12	1.1	101.32	4	53.73	2.75
78	Квартира	13	1.1	45.48	2	29.07	2.75
79	Квартира	13	1.1	45.48	2	29.07	2.75
80	Квартира	13	1.1	26.57	1	10.05	2.75
81	Квартира	13	1.1	42.67	2	22.74	2.75
82	Квартира	13	1.1	42.67	2	22.74	2.75
83	Квартира	13	1.1	63.53	3	37.86	2.75
84	Квартира	13	1.1	97.53	4	53.73	2.75
85	Квартира	14	1.1	45.48	2	29.07	2.75
86	Квартира	14	1.1	45.48	2	29.07	2.75
87	Квартира	14	1.1	26.57	1	10.05	2.75
88	Квартира	14	1.1	42.67	2	22.74	2.75
89	Квартира	14	1.1	61.41	2	37.63	2.75
90	Квартира	14	1.1	137.36	3	50.96	2.75
91	Квартира	15	1.1	45.48	2	29.07	2.75
92	Квартира	15	1.1	45.48	2	29.11	2.75
93	Квартира	15	1.1	26.57	1	10.05	2.75

94	Квартира	15	1.1	42.67	2	22.74	2.75
95	Квартира	15	1.1	55.16	2	37.63	2.75
96	Квартира	15	1.1	73.08	2	46.18	2.75
97.	Квартира	2	1.2	39.50	2	21.04	2.75
98.	Квартира	2	1.2	73.12	3	36.96	2.75
99.	Квартира	2	1.2	64.07	3	42.84	2.75
100.	Квартира	2	1.2	51.11	2	28.70	2.75
101.	Квартира	2	1.2	89.77	4	57.24	2.75
102.	Квартира	2	1.2	47.68	2	26.90	2.75
103.	Квартира	2	1.2	42.83	2	24.04	2.75
104.	Квартира	2	1.2	95.03	4	54.30	2.75
105.	Квартира	2	1.2	39.80	2	24.34	2.75
106.	Квартира	3	1.2	39.50	2	21.04	2.75
107.	Квартира	3	1.2	73.12	3	36.96	2.75
108.	Квартира	3	1.2	64.07	3	42.84	2.75
109.	Квартира	3	1.2	51.11	2	28.70	2.75
110.	Квартира	3	1.2	89.77	4	57.24	2.75
111.	Квартира	3	1.2	47.68	2	26.90	2.75
112.	Квартира	3	1.2	42.83	2	24.04	2.75
113.	Квартира	3	1.2	95.03	4	54.30	2.75
114.	Квартира	3	1.2	39.80	2	24.34	2.75
115.	Квартира	4	1.2	39.50	2	21.04	2.75
116.	Квартира	4	1.2	73.12	3	36.96	2.75
117.	Квартира	4	1.2	64.07	3	42.84	2.75
118.	Квартира	4	1.2	51.11	2	28.70	2.75
119.	Квартира	4	1.2	89.77	4	57.24	2.75
120.	Квартира	4	1.2	47.68	2	26.90	2.75
121.	Квартира	4	1.2	42.83	2	24.04	2.75
122.	Квартира	4	1.2	95.03	4	54.30	2.75
123.	Квартира	4	1.2	39.80	2	24.34	2.75
124.	Квартира	5	1.2	39.50	2	21.04	2.75
125.	Квартира	5	1.2	73.12	3	36.96	2.75
126.	Квартира	5	1.2	64.07	3	42.84	2.75
127.	Квартира	5	1.2	51.11	2	28.70	2.75
128.	Квартира	5	1.2	89.77	4	57.24	2.75
129.	Квартира	5	1.2	47.68	2	26.90	2.75
130.	Квартира	5	1.2	42.83	2	24.04	2.75
131.	Квартира	5	1.2	95.03	4	54.30	2.75
132.	Квартира	5	1.2	39.80	2	24.34	2.75
133.	Квартира	6	1.2	39.50	2	21.04	2.75
134.	Квартира	6	1.2	73.12	3	36.96	2.75
135.	Квартира	6	1.2	64.07	3	42.84	2.75
136.	Квартира	6	1.2	51.11	2	28.70	2.75
137.	Квартира	6	1.2	89.77	4	57.24	2.75
138.	Квартира	6	1.2	47.68	2	26.90	2.75

139.	Квартира	6	1.2	42.83	2	24.04	2.75
140.	Квартира	6	1.2	95.03	4	54.30	2.75
141.	Квартира	6	1.2	39.80	2	24.34	2.75
142.	Квартира	7	1.2	39.50	2	21.04	2.75
143.	Квартира	7	1.2	73.12	3	36.96	2.75
144.	Квартира	7	1.2	64.07	3	42.84	2.75
145.	Квартира	7	1.2	51.11	2	28.70	2.75
146.	Квартира	7	1.2	89.77	4	57.24	2.75
147.	Квартира	7	1.2	47.68	2	26.90	2.75
148.	Квартира	7	1.2	42.83	2	24.04	2.75
149.	Квартира	7	1.2	95.03	4	54.30	2.75
150.	Квартира	7	1.2	39.80	2	24.34	2.75
151.	Квартира	8	1.2	39.50	2	21.04	2.75
152.	Квартира	8	1.2	73.12	3	36.96	2.75
153.	Квартира	8	1.2	64.07	3	42.84	2.75
154.	Квартира	8	1.2	51.11	2	28.70	2.75
155.	Квартира	8	1.2	89.77	4	57.24	2.75
156.	Квартира	8	1.2	47.68	2	26.90	2.75
157.	Квартира	8	1.2	42.83	2	24.04	2.75
158.	Квартира	8	1.2	95.03	4	54.30	2.75
159.	Квартира	8	1.2	39.80	2	24.34	2.75
160.	Квартира	9	1.2	39.50	2	21.04	2.75
161.	Квартира	9	1.2	73.12	3	36.96	2.75
162.	Квартира	9	1.2	64.07	3	42.84	2.75
163.	Квартира	9	1.2	51.11	2	28.70	2.75
164.	Квартира	9	1.2	89.77	4	57.24	2.75
165.	Квартира	9	1.2	47.68	2	26.90	2.75
166.	Квартира	9	1.2	42.83	2	24.04	2.75
167.	Квартира	9	1.2	95.03	4	54.30	2.75
168.	Квартира	9	1.2	39.80	2	24.34	2.75
169.	Квартира	10	1.2	39.50	2	21.04	2.75
170.	Квартира	10	1.2	73.12	3	36.96	2.75
171.	Квартира	10	1.2	64.07	3	42.84	2.75
172.	Квартира	10	1.2	51.11	2	28.70	2.75
173.	Квартира	10	1.2	89.77	4	57.24	2.75
174.	Квартира	10	1.2	47.68	2	26.90	2.75
175.	Квартира	10	1.2	42.83	2	24.04	2.75
176.	Квартира	10	1.2	95.03	4	54.30	2.75
177.	Квартира	10	1.2	39.80	2	24.34	2.75
178.	Квартира	11	1.2	39.30	2	21.04	2.75
179.	Квартира	11	1.2	72.82	3	36.96	2.75
180.	Квартира	11	1.2	63.89	3	42.84	2.75
181.	Квартира	11	1.2	50.91	2	28.70	2.75
182.	Квартира	11	1.2	89.67	4	57.24	2.75
183.	Квартира	11	1.2	47.57	2	26.90	2.75

184.	Квартира	11	1.2	42.83	2	24.04	2.75
185.	Квартира	11	1.2	94.71	4	54.30	2.75
186.	Квартира	11	1.2	39.60	2	24.34	2.75
187.	Квартира	12	1.2	39.30	2	21.04	2.75
188.	Квартира	12	1.2	72.82	3	36.96	2.75
189.	Квартира	12	1.2	63.89	3	42.84	2.75
190.	Квартира	12	1.2	50.91	2	28.70	2.75
191.	Квартира	12	1.2	89.67	4	57.24	2.75
192.	Квартира	12	1.2	47.57	2	26.90	2.75
193.	Квартира	12	1.2	42.83	2	24.04	2.75
194.	Квартира	12	1.2	94.71	4	54.30	2.75
195.	Квартира	12	1.2	39.60	2	24.34	2.75
196.	Квартира	13	1.2	39.30	2	21.04	2.75
197.	Квартира	13	1.2	72.82	3	36.96	2.75
198.	Квартира	13	1.2	63.89	3	42.84	2.75
199.	Квартира	13	1.2	50.91	2	28.70	2.75
200.	Квартира	13	1.2	89.67	4	57.24	2.75
201.	Квартира	13	1.2	47.57	2	26.90	2.75
202.	Квартира	13	1.2	42.83	2	24.04	2.75
203.	Квартира	13	1.2	94.71	4	54.30	2.75
204.	Квартира	13	1.2	39.60	2	24.34	2.75
205.	Квартира	14	1.2	39.30	2	21.04	2.75
206.	Квартира	14	1.2	72.82	3	36.96	2.75
207.	Квартира	14	1.2	63.89	3	42.84	2.75
208.	Квартира	14	1.2	50.91	2	28.70	2.75
209.	Квартира	14	1.2	89.67	4	57.24	2.75
210.	Квартира	14	1.2	47.57	2	26.90	2.75
211.	Квартира	14	1.2	42.83	2	24.04	2.75
212.	Квартира	14	1.2	94.71	4	54.30	2.75
213.	Квартира	14	1.2	39.60	2	24.34	2.75
214.	Квартира	15	1.2	39.30	2	21.04	2.75
215.	Квартира	15	1.2	72.82	3	36.96	2.75
216.	Квартира	15	1.2	63.89	3	42.84	2.75
217.	Квартира	15	1.2	50.91	2	28.70	2.75
218.	Квартира	15	1.2	89.67	4	57.24	2.75
219.	Квартира	15	1.2	47.57	2	26.90	2.75
220.	Квартира	15	1.2	42.83	2	24.04	2.75
221.	Квартира	15	1.2	94.71	4	54.30	2.75
222.	Квартира	15	1.2	39.60	2	24.34	2.75
223.	Квартира	16	1.2	39.30	2	21.04	2.75
224.	Квартира	16	1.2	72.82	3	36.96	2.75
225.	Квартира	16	1.2	63.60	3	39.65	2.75
226.	Квартира	16	1.2	50.91	2	28.70	2.75
227.	Квартира	16	1.2	89.67	4	57.24	2.75
228.	Квартира	16	1.2	47.57	2	26.90	2.75

229.	Квартира	16	1.2	82.26	3	35.29	2.75
230.	Квартира	16	1.2	90.39	2	31.61	2.75
231.	Квартира	17	1.2	39.30	2	21.04	2.75
232.	Квартира	17	1.2	72.82	3	36.96	2.75
233.	Квартира	17	1.2	63.60	3	39.65	2.75
234.	Квартира	17	1.2	50.91	2	28.70	2.75
235.	Квартира	17	1.2	89.67	4	57.24	2.75
236.	Квартира	17	1.2	47.57	2	26.90	2.75
237.	Квартира	17	1.2	49.74	3	30.79	2.75
238.	Квартира	17	1.2	47.98	2	27.11	2.75
239.	Квартира	2	1.3	45.34	2	25.59	2.75
240.	Квартира	2	1.3	67.08	3	41.57	2.75
241.	Квартира	2	1.3	28.99	1	9.15	2.75
242.	Квартира	2	1.3	63.70	3	41.09	2.75
243.	Квартира	2	1.3	43.02	2	22.78	2.75
244.	Квартира	2	1.3	64.37	3	41.45	2.75
245.	Квартира	2	1.3	100.57	4	53.63	2.75
246.	Квартира	3	1.3	45.34	2	25.59	2.75
247.	Квартира	3	1.3	66.04	3	40.67	2.75
248.	Квартира	3	1.3	30.03	1	10.05	2.75
249.	Квартира	3	1.3	63.36	3	37.35	2.75
250.	Квартира	3	1.3	43.02	2	22.78	2.75
251.	Квартира	3	1.3	64.03	3	37.71	2.75
252.	Квартира	3	1.3	100.57	4	53.63	2.75
253.	Квартира	4	1.3	45.34	2	25.59	2.75
254.	Квартира	4	1.3	67.08	3	41.57	2.75
255.	Квартира	4	1.3	28.99	1	9.15	2.75
256.	Квартира	4	1.3	63.70	3	41.09	2.75
257.	Квартира	4	1.3	43.02	2	22.78	2.75
258.	Квартира	4	1.3	64.37	3	41.45	2.75
259.	Квартира	4	1.3	100.57	4	53.63	2.75
260.	Квартира	5	1.3	45.34	2	25.59	2.75
261.	Квартира	5	1.3	66.04	3	40.67	2.75
262.	Квартира	5	1.3	30.03	1	10.05	2.75
263.	Квартира	5	1.3	63.70	3	41.09	2.75
264.	Квартира	5	1.3	43.02	2	22.78	2.75
265.	Квартира	5	1.3	64.37	3	41.45	2.75
266.	Квартира	5	1.3	100.57	4	53.63	2.75
267.	Квартира	6	1.3	45.34	2	25.59	2.75
268.	Квартира	6	1.3	67.08	3	41.57	2.75
269.	Квартира	6	1.3	28.99	1	9.15	2.75
270.	Квартира	6	1.3	63.70	3	41.09	2.75
271.	Квартира	6	1.3	43.02	2	22.78	2.75
272.	Квартира	6	1.3	64.37	3	41.45	2.75
273.	Квартира	6	1.3	100.57	4	53.63	2.75

274.	Квартира	7	1.3	45.34	2	25.59	2.75
275.	Квартира	7	1.3	66.04	3	40.67	2.75
276.	Квартира	7	1.3	30.03	1	10.05	2.75
277.	Квартира	7	1.3	63.70	3	41.09	2.75
278.	Квартира	7	1.3	43.02	2	22.78	2.75
279.	Квартира	7	1.3	64.37	3	41.45	2.75
280.	Квартира	7	1.3	100.57	4	53.63	2.75
281.	Квартира	8	1.3	45.34	2	25.59	2.75
282.	Квартира	8	1.3	67.08	3	41.57	2.75
283.	Квартира	8	1.3	30.03	1	10.05	2.75
284.	Квартира	8	1.3	63.36	3	37.35	2.75
285.	Квартира	8	1.3	43.02	2	22.78	2.75
286.	Квартира	8	1.3	64.37	3	41.45	2.75
287.	Квартира	8	1.3	100.57	4	53.63	2.75
288.	Квартира	9	1.3	45.34	2	25.59	2.75
289.	Квартира	9	1.3	67.08	3	41.57	2.75
290.	Квартира	9	1.3	30.03	1	10.05	2.75
291.	Квартира	9	1.3	63.36	3	37.35	2.75
292.	Квартира	9	1.3	43.02	2	22.78	2.75
293.	Квартира	9	1.3	64.03	3	37.71	2.75
294.	Квартира	9	1.3	100.57	4	53.63	2.75
295.	Квартира	10	1.3	45.34	2	25.59	2.75
296.	Квартира	10	1.3	67.08	3	41.57	2.75
297.	Квартира	10	1.3	30.03	1	10.05	2.75
298.	Квартира	10	1.3	63.70	3	41.09	2.75
299.	Квартира	10	1.3	43.02	2	22.78	2.75
300.	Квартира	10	1.3	64.37	3	41.45	2.75
301.	Квартира	10	1.3	100.57	4	53.63	2.75
302.	Квартира	11	1.3	45.34	2	25.59	2.75
303.	Квартира	11	1.3	67.08	3	41.57	2.75
304.	Квартира	11	1.3	30.03	1	10.05	2.75
305.	Квартира	11	1.3	63.70	3	41.09	2.75
306.	Квартира	11	1.3	43.02	2	22.78	2.75
307.	Квартира	11	1.3	64.37	3	41.45	2.75
308.	Квартира	11	1.3	100.57	4	53.63	2.75
309.	Квартира	12	1.3	45.10	2	25.59	2.75
310.	Квартира	12	1.3	66.84	3	41.57	2.75
311.	Квартира	12	1.3	29.90	1	10.05	2.75
312.	Квартира	12	1.3	63.38	3	41.09	2.75
313.	Квартира	12	1.3	42.89	2	22.78	2.75
314.	Квартира	12	1.3	64.05	3	41.45	2.75
315.	Квартира	12	1.3	100.22	4	53.63	2.75
316.	Квартира	13	1.3	45.10	2	25.59	2.75
317.	Квартира	13	1.3	66.84	3	41.57	2.75
318.	Квартира	13	1.3	29.90	1	10.05	2.75

319.	Квартира	13	1.3	63.38	3	41.09	2.75
320.	Квартира	13	1.3	42.89	2	22.78	2.75
321.	Квартира	13	1.3	64.05	3	41.45	2.75
322.	Квартира	13	1.3	100.22	4	53.63	2.75
323.	Квартира	14	1.3	45.10	2	25.59	2.75
324.	Квартира	14	1.3	66.84	3	41.57	2.75
325.	Квартира	14	1.3	29.90	1	10.05	2.75
326.	Квартира	14	1.3	63.04	3	37.35	2.75
327.	Квартира	14	1.3	42.89	2	22.78	2.75
328.	Квартира	14	1.3	64.05	3	41.45	2.75
329.	Квартира	14	1.3	100.22	4	53.63	2.75
330.	Квартира	15	1.3	45.10	2	25.59	2.75
331.	Квартира	15	1.3	66.84	3	41.57	2.75
332.	Квартира	15	1.3	29.90	1	10.05	2.75
333.	Квартира	15	1.3	63.04	3	37.35	2.75
334.	Квартира	15	1.3	42.89	2	22.78	2.75
335.	Квартира	15	1.3	64.05	3	41.45	2.75
336.	Квартира	15	1.3	100.22	4	53.63	2.75
337.	Квартира	16	1.3	45.10	2	25.59	2.75
338.	Квартира	16	1.3	66.84	3	41.57	2.75
339.	Квартира	16	1.3	29.90	1	10.05	2.75
340.	Квартира	16	1.3	63.04	3	37.35	2.75
341.	Квартира	16	1.3	42.89	2	22.78	2.75
342.	Квартира	16	1.3	64.05	3	41.45	2.75
343.	Квартира	16	1.3	100.22	4	53.63	2.75
344.	Квартира	17	1.3	45.10	2	25.59	2.75
345.	Квартира	17	1.3	66.84	3	41.57	2.75
346.	Квартира	17	1.3	29.90	1	10.05	2.75
347.	Квартира	17	1.3	63.04	3	37.35	2.75
348.	Квартира	17	1.3	42.89	2	22.78	2.75
349.	Квартира	17	1.3	64.05	3	41.45	2.75
350.	Квартира	17	1.3	100.22	4	53.63	2.75
351.	Квартира	18	1.3	45.10	2	25.59	2.75
352.	Квартира	18	1.3	66.84	3	41.57	2.75
353.	Квартира	18	1.3	29.90	1	10.05	2.75
354.	Квартира	18	1.3	63.38	3	41.09	2.75
355.	Квартира	18	1.3	42.89	2	22.78	2.75
356.	Квартира	18	1.3	64.05	3	41.45	2.75
357.	Квартира	18	1.3	100.22	4	53.63	2.75
358.	Квартира	19	1.3	45.10	2	25.59	2.75
359.	Квартира	19	1.3	67.14	3	44.87	2.75
360.	Квартира	19	1.3	29.90	1	10.05	2.75
361.	Квартира	19	1.3	63.04	3	37.35	2.75
362.	Квартира	19	1.3	42.89	2	22.78	2.75
363.	Квартира	19	1.3	63.71	3	37.71	2.75

364.	Квартира	19	1.3	100.22	4	53.63	2.75
------	----------	----	-----	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	62.40	Административные помещения	57.49	4.00
					Санузел/КУИ	4.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	67.59	Административные помещения	61.68	4.00
					Санузел/КУИ	5.91	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	48.32	Административные помещения	42.07	4.00
					Санузел/КУИ	6.25	
K1	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K2	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K3	Кладовая	-1	1.1	3.78	Кладовая	3.78	
K4	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K5	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K6	Кладовая	-1	1.1	6.03	Кладовая	6.03	
K7	Кладовая	-1	1.1	6.03	Кладовая	6.03	
K8	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K9	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая	5.04	
K10	Кладовая	-1	1.1	4.68	Кладовая	4.68	
K11	Кладовая	-1	1.1	4.68	Кладовая	4.68	
K12	Кладовая	-1	1.1	5.76	Кладовая	5.76	
K13	Кладовая	-1	1.1	5.76	Кладовая	5.76	
K14	Кладовая	-1	1.1	4.68	Кладовая	4.68	
K15	Кладовая	-1	1.1	4.56	Кладовая	4.56	
K16	Кладовая	-1	1.1	3.87	Кладовая	3.87	
K17	Кладовая	-1	1.1	3.87	Кладовая	3.87	
K18	Кладовая	-1	1.1	3.87	Кладовая	3.87	
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	385.83	Тамбур	6.50	4.00
					Гардероб	18.88	
					Холл	36.15	
					Тамбур	8.42	

					Холл	17.29	
					Коридор	16.73	
					Административные помещения	18.48	
					Административные помещения	18.48	
					Административные помещения	13.45	
					Помещение для занятий	41.82	
					Подсобное помещение	6.12	
					Помещение для занятий	44.89	
					Подсобное помещение	6.49	
					Помещение для занятий	54.10	
					Подсобное помещение	5.19	
					Помещение для занятий	46.38	
					Подсобное помещение	7.31	
					КУИ	5.12	
					Санузел	4.50	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.53	
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	95.51	Административные помещения	90.77	4.00
					Санузел/КУИ	4.74	
К19.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К20.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К21.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К22.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К23.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К24.	Кладовая	-1	1.2	3.59	Кладовая	3.59	
К25.	Кладовая	-1	1.2	4.23	Кладовая	4.23	
К26.	Кладовая	-1	1.2	4.23	Кладовая	4.23	
К27.	Кладовая	-1	1.2	4.32	Кладовая	4.32	
К28.	Кладовая	-1	1.2	6.23	Кладовая	6.23	
К29.	Кладовая	-1	1.2	6.23	Кладовая	6.23	
К30.	Кладовая	-1	1.2	6.48	Кладовая	6.48	
К31.	Кладовая	-1	1.2	6.48	Кладовая	6.48	
К32.	Кладовая	-1	1.2	6.23	Кладовая	6.23	

К33.	Кладовая	-1	1.2	6.23	Кладовая	6.23	
К34.	Кладовая	-1	1.2	4.72	Кладовая	4.72	
К35.	Кладовая	-1	1.2	5.57	Кладовая	5.57	
К36.	Кладовая	-1	1.2	6.03	Кладовая	6.03	
К37.	Кладовая	-1	1.2	6.03	Кладовая	6.03	
К38.	Кладовая	-1	1.2	5.57	Кладовая	5.57	
К39.	Кладовая	-1	1.2	4.72	Кладовая	4.72	
К40.	Кладовая	-1	1.2	3.37	Кладовая	3.37	
К41.	Кладовая	-1	1.2	3.98	Кладовая	3.98	
К42.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К43.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К44.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К45.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К46.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К47.	Кладовая	-1	1.2	4.64	Кладовая	4.64	
К48.	Кладовая	-1	1.2	3.94	Кладовая	3.94	
К49.	Кладовая	-1	1.2	3.44	Кладовая	3.44	
К50.	Кладовая	-1	1.2	4.26	Кладовая	4.26	
К51.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К52.	Кладовая	-1	1.2	5.40	Кладовая	5.40	
К53.	Кладовая	-1	1.2	4.20	Кладовая	4.20	
К54.	Кладовая	-1	1.2	4.20	Кладовая	4.20	
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	147.74	Административные помещения	141.96	4.00
					Санузел/КУИ	5.78	
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	48.31	Административные помещения	41.98	4.00
					Санузел/КУИ	6.33	
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	67.28	Административные помещения	61.47	4.00
					Санузел/КУИ	5.81	
9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	62.34	Административные помещения	57.43	4.00
					Санузел/КУИ	4.91	
К55.	Кладовая	-1	1.3	3.60	Кладовая	3.60	
К56.	Кладовая	-1	1.3	3.60	Кладовая	3.60	
К57.	Кладовая	-1	1.3	5.25	Кладовая	5.25	
К58.	Кладовая	-1	1.3	3.90	Кладовая	3.90	
К59.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	

К60.	Кладовая	-1	1.3	5.60	Кладовая	5.60	
К61.	Кладовая	-1	1.3	5.60	Кладовая	5.60	
К62.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К63.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К64.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К65.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К66.	Кладовая	-1	1.3	3.41	Кладовая	3.41	
К67.	Кладовая	-1	1.3	3.41	Кладовая	3.41	
К68.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К69.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К70.	Кладовая	-1	1.3	5.04	Кладовая	5.04	
К71.	Кладовая	-1	1.3	5.04	Кладовая	5.04	
К72.	Кладовая	-1	1.3	5.86	Кладовая	5.86	
К73.	Кладовая	-1	1.3	5.86	Кладовая	5.86	
К74.	Кладовая	-1	1.3	5.04	Кладовая	5.04	
К75.	Кладовая	-1	1.3	5.04	Кладовая	5.04	
К76.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К77.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К78.	Кладовая	-1	1.3	5.60	Кладовая	5.60	
К79.	Кладовая	-1	1.3	5.60	Кладовая	5.60	
К80.	Кладовая	-1	1.3	4.68	Кладовая	4.68	
К81.	Кладовая	-1	1.3	3.41	Кладовая	3.41	
М1.	Машино-место	-1	0	19.41	Машино-место	19.41	
М2.	Машино-место	-1	0	19.41	Машино-место	19.41	
М3.	Машино-место	-1	0	19.41	Машино-место	19.41	
М4.	Машино-место	-1	0	19.41	Машино-место	19.41	
М5.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М6.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М7.	Машино-место	-1	0	23.44	Машино-место	23.44	
М8.	Машино-место	-1	0	18.05	Машино-место	18.05	
М9.	Машино-место	-1	0	15.50	Машино-место	15.50	
М10.	Машино-место	-1	0	16.93	Машино-место	16.93	
М11.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М12.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М13.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М14.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М15.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М16.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М17.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М18.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М19.	Машино-место	-1	0	19.60	Машино-место	19.60	
М20.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М21.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М22.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М23.	Машино-место	-1	0	16.93	Машино-место	16.93	

М69.	Машино-место	-1	0	16.93	Машино-место	16.93	
М70.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М71.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М72.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М73.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М74.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М75.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М76.	Машино-место	-1	0	17.47	Машино-место	17.47	
М77.	Машино-место	-1	0	18.56	Машино-место	18.56	
М78.	Машино-место	-1	0	20.16	Машино-место	20.16	
М79.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М80.	Машино-место	-1	0	24.16	Машино-место	24.16	
М81.	Машино-место	-1	0	18.56	Машино-место	18.56	
М82.	Машино-место	-1	0	16.00	Машино-место	16.00	
М83.	Машино-место	-1	0	17.44	Машино-место	17.44	
М84.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М85.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М86.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М87.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М88.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М89.	Машино-место	-1	0	19.04	Машино-место	19.04	
М90.	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
М91.	Машино-место	-1	0	19.60	Машино-место	19.60	
М92.	Машино-место	-1	0	20.00	Машино-место	20.00	
М93.	Машино-место	-1	0	21.12	Машино-место	21.12	
М94.	Машино-место	-1	0	20.56	Машино-место	20.56	
М95.	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
М96.	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
М97.	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
М98.	Машино-место	-1	0	20.36	Машино-место	20.36	
М99.	Машино-место	-1	0	20.36	Машино-место	20.36	
М100.	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
М101.	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
М102.	Машино-место	-1	0	21.33	Машино-место	21.33	
М103.	Машино-место	-1	0	24.65	Машино-место	24.65	
М104.	Машино-место	-1	0	23.56	Машино-место	23.56	
М105.	Машино-место	-1	0	23.56	Машино-место	23.56	
М106.	Машино-место	-1	0	23.56	Машино-место	23.56	
М107.	Машино-место	-1	0	23.56	Машино-место	23.56	
М108.	Машино-место	-1	0	41.48	Машино-место	41.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл / зона безопасности	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	20.33
2	Коридор	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	85.58
3	Вентиляционная камера	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	19.95
4	Вентиляционная камера	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	21.89
5	Электрощитовая	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	12.90
6	ОПС	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	4.08
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	14.04
8	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	17.52
9	Коридор	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	10.80
10	Коридор	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	10.80
11	Коридор	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	60.74
12	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	21.90
13	Лестничная клетка НЗ	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	16.20
14	Рампа	Блок-секция 1.1, техническое подполье	Техническое	60.74
15	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	12.34
16	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	6.89
17	Колясочная	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	11.78
18	Холл	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	60.36
19	Диспетчерская	Блок-секция 1.1, 1 этаж	техническое	24.14
20	Санузел	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	3.98
21	Санузел	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	6.60
22	Лапомоечная / КУИ	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	5.06
23	Лифтовой холл	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	20.17
24	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	17.52
25	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	14.04
26	Лестничная клетка НЗ	Блок-секция 1.1, 1 этаж	общественное	16.20
27	Коридор	Блок-секция 1.1, 2 этаж	общественное	31.45
28	Лифтовой холл / зона безопасности	Блок-секция 1.1, 2 этаж	общественное	20.17
29	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1, 2 этаж	общественное	17.52
30	Коридор	Блок-секция 1.1, 3 этаж	общественное	31.45

66	Коридор	Блок-секция 1.1, 15 этаж	общественное	27.69
67	Лифтовой холл / зона безопасности	Блок-секция 1.1, 15 этаж	общественное	20.17
68	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1, 15 этаж	общественное	17.52
69	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1, кровля	общественное	17.52
70	Лифтовой холл / зона безопасности	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	21.26
71	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	164.78
72	ИТП	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	50.34
73	ВУ, насосная	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	20.13
74	Вентиляционная камера	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	14.21
75	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	16.50
76	Насосная пожаротушения	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	25.62
77	Электрощитовая	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	16.20
78	ОПС	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	4.00
79	Лестничная клетка Н3	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	14.04
80	Тамбур-шлюз / зона безопасности	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	6.89
81	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	17.52
82	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	10.80
83	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	12.00
84	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	7.00
85	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	12.96
86	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	12.96
87	Коридор	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	11.52
88	Тех.помещение	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	14.64
89	Встроенная автостоянка	Блок-секция 1.2, техническое подполье	Техническое	41.48
90	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	8.38
91	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	6.50
92	Колясочная	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	12.25

93	Холл	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	47.52
94	Санузел	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	6.01
95	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	21.10
96	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	17.52
97	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	16.50
98	Лапомоечная / КУИ	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	5.45
99	Лестничная клетка Н3	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	14.04
100	Коридор	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	50.86
101	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	21.10
102	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	17.52
103	Коридор	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	50.86
104	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	21.10
105	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	17.52
106	Коридор	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	50.86
107	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	21.10
108	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	17.52
109	Коридор	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	50.86
110	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	21.10
111	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	17.52
112	Коридор	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	50.86
113	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	21.10
114	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	17.52
115	Коридор	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	50.86
116	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	21.10
117	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	17.52
118	Коридор	Блок-секция 1.2, 8 этаж	Общественное	50.86
119	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 8 этаж	Общественное	21.10
120	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 8 этаж	Общественное	17.52
121	Коридор	Блок-секция 1.2, 9 этаж	Общественное	50.86
122	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 9 этаж	Общественное	21.10
123	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 9 этаж	Общественное	17.52
124	Коридор	Блок-секция 1.2, 10 этаж	Общественное	50.86
125	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 10 этаж	Общественное	21.10
126	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 10 этаж	Общественное	17.52
127	Коридор	Блок-секция 1.2, 11 этаж	Общественное	50.86
128	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 11 этаж	Общественное	21.10
129	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 11 этаж	Общественное	17.52
130	Коридор	Блок-секция 1.2, 12 этаж	Общественное	50.86
131	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 12 этаж	Общественное	21.10
132	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 12 этаж	Общественное	17.52
133	Коридор	Блок-секция 1.2, 13 этаж	Общественное	50.86
134	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 13 этаж	Общественное	21.10
135	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 13 этаж	Общественное	17.52
136	Коридор	Блок-секция 1.2, 14 этаж	Общественное	50.86
137	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 14 этаж	Общественное	21.10

138	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 14 этаж	Общественное	17.52
139	Коридор	Блок-секция 1.2, 15 этаж	Общественное	50.86
140	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 15 этаж	Общественное	21.10
141	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 15 этаж	Общественное	17.52
142	Коридор	Блок-секция 1.2, 16 этаж	Общественное	47.25
143	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 16 этаж	Общественное	21.10
144	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 16 этаж	Общественное	17.52
145	Коридор	Блок-секция 1.2, 17 этаж	Общественное	47.25
146	Лифтовой холл	Блок-секция 1.2, 17 этаж	Общественное	21.10
147	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, 17 этаж	Общественное	18.46
148	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.2, кровля	Техническое	10.80
149	Лифтовой холл / зона безопасности	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	17.48
150	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	100.90
151	Вентиляционная камера	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	21.75
152	Электрощитовая	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	12.75
153	ОПС	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	4.08
154	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	15.36
155	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	11.76
156	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	10.80
157	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	15.24
158	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	11.76
159	Коридор	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	6.86
160	Лестничная клетка Н3	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	16.05
161	Тамбур-шлюз / зона безопасности	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	21.15
162	Встроенная автостоянка	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	47.12
163	Встроенная автостоянка	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	47.12
164	Встроенная автостоянка	Блок-секция 1.3, техническое подполье	Техническое	24.65
165	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6.50
166	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	7.01
167	Колясочная	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	21.68
168	Холл	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	49.44
169	Санузел	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6.30

170	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	13.90
171	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	17.74
172	Лапомоечная / КУИ	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6.35
173	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	16.05
174	Коридор	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	33.58
175	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	13.30
176	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	17.74
177	Балкон	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	9.48
178	Коридор	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	33.58
179	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	13.30
180	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	17.74
181	Балкон	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	9.48
182	Коридор	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	33.58
183	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	13.30
184	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	17.74
185	Балкон	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	9.48
186	Коридор	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	33.58
187	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	13.30
188	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	17.74
189	Балкон	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	9.48
190	Коридор	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	33.58
191	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	13.30
192	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	17.74
193	Балкон	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	9.48
194	Коридор	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	33.58
195	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	13.30
196	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	17.74
197	Балкон	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	9.48
198	Коридор	Блок-секция 1.3, 8 этаж	Общественное	33.58
199	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 8 этаж	Общественное	13.30
200	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 8 этаж	Общественное	17.74
201	Балкон	Блок-секция 1.3, 8 этаж	Общественное	9.48
202	Коридор	Блок-секция 1.3, 9 этаж	Общественное	33.58
203	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 9 этаж	Общественное	13.30
204	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 9 этаж	Общественное	17.74
205	Балкон	Блок-секция 1.3, 9 этаж	Общественное	9.48
206	Коридор	Блок-секция 1.3, 10 этаж	Общественное	33.58
207	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 10 этаж	Общественное	13.30

208	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 10 этаж	Общественное	17.74
209	Балкон	Блок-секция 1.3, 10 этаж	Общественное	9.48
210	Коридор	Блок-секция 1.3, 11 этаж	Общественное	33.58
211	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 11 этаж	Общественное	13.30
212	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 11 этаж	Общественное	17.74
213	Балкон	Блок-секция 1.3, 11 этаж	Общественное	9.48
214	Коридор	Блок-секция 1.3, 12 этаж	Общественное	33.58
215	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 12 этаж	Общественное	13.30
216	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 12 этаж	Общественное	17.74
217	Балкон	Блок-секция 1.3, 12 этаж	Общественное	9.48
218	Коридор	Блок-секция 1.3, 13 этаж	Общественное	33.58
219	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 13 этаж	Общественное	13.30
220	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 13 этаж	Общественное	17.74
221	Балкон	Блок-секция 1.3, 13 этаж	Общественное	9.48
222	Коридор	Блок-секция 1.3, 14 этаж	Общественное	33.58
223	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 14 этаж	Общественное	13.30
224	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 14 этаж	Общественное	17.74
225	Балкон	Блок-секция 1.3, 14 этаж	Общественное	9.48
226	Коридор	Блок-секция 1.3, 15 этаж	Общественное	33.58
227	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 15 этаж	Общественное	13.30
228	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 15 этаж	Общественное	17.74
229	Балкон	Блок-секция 1.3, 15 этаж	Общественное	9.48
230	Коридор	Блок-секция 1.3, 16 этаж	Общественное	33.58
231	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 16 этаж	Общественное	13.30
232	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 16 этаж	Общественное	17.74
233	Балкон	Блок-секция 1.3, 16 этаж	Общественное	9.48
234	Коридор	Блок-секция 1.3, 17 этаж	Общественное	33.58
235	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 17 этаж	Общественное	13.30
236	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 17 этаж	Общественное	17.74
237	Балкон	Блок-секция 1.3, 17 этаж	Общественное	9.48
238	Коридор	Блок-секция 1.3, 18 этаж	Общественное	33.58
239	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 18 этаж	Общественное	13.30
240	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 18 этаж	Общественное	17.74
241	Балкон	Блок-секция 1.3, 18 этаж	Общественное	9.48
242	Коридор	Блок-секция 1.3, 19 этаж	Общественное	33.58
243	Лифтовой холл	Блок-секция 1.3, 19 этаж	Общественное	13.30
244	Лестничная клетка Н1 / зона безопасность	Блок-секция 1.3, 19 этаж	Общественное	17.74

245	Балкон	Блок-секция 1.3, 19 этаж	Общественное	9.48
246	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, кровля	Техническое	10.80
247	Рампа	План на отм. -4,200	Общественное	152.02
248	Венткамера	План на отм. -4,200	Техническое	13.85
249	Кладовая инвентаря	План на отм. -4,200	Техническое	7.30
250	Тамбур-шлюз	План на отм. -4,200	Общественное	4.88
251	Лестница	План на отм. -4,200	Общественное	18.84
252	Тамбур-выход	План на отм. -4,200	Общественное	12.60
253	Насосная станция пожаротушения	План на отм. -4,200	Техническое	17.24
254	Рампа	План на отм. -4,200	Общественное	130.70
255	Рампа	План на отм. -4,200	Общественное	131.98
256	Помещение дежурного охранника	План на отм. -4,200	Техническое	12.21
257	Тамбур-шлюз	План на отм. -4,200	Общественное	4.88
258	Лестница	План на отм. -4,200	Общественное	18.84
259	Венткамера	План на отм. -4,200	Техническое	12.48
260	Техническое помещение	План на отм. -4,200	Техническое	7.20
261	Рампа	План на отм. -4,200	Общественное	150.74
262	Узел подключения водовода	План на отм. -4,200	Техническое	3.00
263	Санузел	План на отм. -4,200	Техническое	3.19
264	Автостоянка	План на отм. -4,200	Общественное	805.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система горячего водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	ВРУ2.1	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система двухсторонней голосовой связи	Сети связи

9	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
10	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Управление инженерными системами	Противопожарная защита
11	Подземная и надземная часть, корпус 1.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
12	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система горячего водоснабжение	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	ВРУ2.2	Электроснабжение
19	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система двухсторонней голосовой связи	Сети связи
20	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
21	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Управление инженерными системами	Противопожарная защита
22	Подземная и надземная часть, корпус 1.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
23	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
24	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система горячего водоснабжение	Водоснабжение
25	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система бытовой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система вентиляции	Вентиляция
29	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	ВРУ2.3	Электроснабжение
30	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система двухсторонней голосовой связи	Сети связи
31	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
32	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Управление инженерными системами	Противопожарная защита

33	Подземная и надземная часть, корпус 1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
34	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
35	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
36	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система электрооборудования	Электроснабжение
37	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система двухсторонней голосовой связи	Сети связи
38	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
39	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Управление инженерными системами	Противопожарная защита
40	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
41	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Система пожаротушения подземной автостоянки	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 951 060 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050301:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350004504
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 674 166 452,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 275 694 429,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 472 023,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 344,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 838,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775,17 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 583 096 142 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 282 502 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 209 310 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящим сообщаяю, что ООО СЗ ЮНИДО" 10.12.2025г. было получено РНС, в соответствии с которым в ПД изменено кол-во объектов с 5 на 2. В связи с техническими особенностями платформы "наш дом РФ" п.19.7 актуализирован за весь период продаж и внесены данные в период 12.2025г.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "МЕГАПОЛИС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-058503-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 7-2-1-2-0 0 9 4 6 5-2 0 2 5
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 7-2-1-1-0 0 9 4 5 2-2 0 2 5
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 7-2-1-1-0 0 9 4 4 2-2 0 2 5
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АДМИРАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Зубков Василий Викторович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 490701088675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050301:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 081,81 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка. Предусмотрено обустройство 13.1.5 газонов (площадь озеленения газоном 2299,4м²); посадка кустарников спиреи иволистой (28 шт), чубушника тонколиственный (21 шт), пузыреплодник (84 шт), акации желтой (25 шт). Деревья Липа Амурская (28 шт), клен Моно (15 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 441-Юг-СДВ-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 950 852,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союз Телекоммуникаций"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 589
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 584
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НМ1	Машино-место	-1	0	24.58	Машино-место	24.58	4.50
НМ2	Машино-место	-1	0	25.05	Машино-место	25.05	4.50
НМ3	Машино-место	-1	0	23.94	Машино-место	23.94	4.50
НМ4	Машино-место	-1	0	18.38	Машино-место	18.38	4.50
НМ5	Машино-место	-1	0	18.31	Машино-место	18.31	4.50
НМ6	Машино-место	-1	0	18.31	Машино-место	18.31	4.50
НМ7	Машино-место	-1	0	18.38	Машино-место	18.38	4.50
НМ8	Машино-место	-1	0	18.38	Машино-место	18.38	4.50

HM9	Машино-место	-1	0	18.38	Машино-место	18.38	4.50
HM10	Машино-место	-1	0	18.38	Машино-место	18.38	4.50
HM11	Машино-место	-1	0	17.41	Машино-место	17.41	4.50
HM12	Машино-место	-1	0	16.23	Машино-место	16.23	4.50
HM13	Машино-место	-1	0	22.85	Машино-место	22.85	4.50
HM14	Машино-место	-1	0	16.88	Машино-место	16.88	4.50
HM15	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM16	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM17	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM18	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM19	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM20	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM21	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM22	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM23	Машино-место	-1	0	15.63	Машино-место	15.63	4.50
HM24	Машино-место	-1	0	23.81	Машино-место	23.81	4.50
HM25	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	4.50
HM26	Машино-место	-1	0	15.58	Машино-место	15.58	4.50
HM27	Машино-место	-1	0	13.63	Машино-место	13.63	4.50
HM28a	Машино-место	-1	0	10.00	Машино-место	10.00	4.50
HM29.1	Машино-место	-1	0	15.11	Машино-место	15.11	4.50
HM29.2	Машино-место	-1	0	11.09	Машино-место	11.09	4.50
HM30.1	Машино-место	-1	0	16.10	Машино-место	16.10	4.50
HM30.2	Машино-место	-1	0	11.75	Машино-место	11.75	4.50
HM31.1	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	4.50
HM31.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM32.1	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	4.50
HM32.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM33.1	Машино-место	-1	0	14.86	Машино-место	14.86	4.50
HM33.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM34.1	Машино-место	-1	0	14.86	Машино-место	14.86	4.50
HM34.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM35.1	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	4.50
HM35.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM36.1	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	4.50
HM36.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM37.1	Машино-место	-1	0	14.86	Машино-место	14.86	4.50
HM37.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM38.1	Машино-место	-1	0	14.59	Машино-место	14.59	4.50
HM38.2	Машино-место	-1	0	10.68	Машино-место	10.68	4.50
HM39.1	Машино-место	-1	0	13.90	Машино-место	13.90	4.50
HM39.2	Машино-место	-1	0	10.20	Машино-место	10.20	4.50
HM40.1	Машино-место	-1	0	16.10	Машино-место	16.10	4.50
HM40.2	Машино-место	-1	0	11.75	Машино-место	11.75	4.50
HM41.1	Машино-место	-1	0	14.86	Машино-место	14.86	4.50

HM41.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM42.1	Машино-место	-1	0	14.86	Машино-место	14.86	4.50
HM42.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM43.1	Машино-место	-1	0	13.63	Машино-место	13.63	4.50
HM43.2	Машино-место	-1	0	10.00	Машино-место	10.00	4.50
HM44.1	Машино-место	-1	0	13.75	Машино-место	13.75	4.50
HM44.2	Машино-место	-1	0	10.00	Машино-место	10.00	4.50
HM45.1	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	4.50
HM45.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM46.1	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	4.50
HM46.2	Машино-место	-1	0	10.88	Машино-место	10.88	4.50
HM47.1	Машино-место	-1	0	16.25	Машино-место	16.25	4.50
HM47.2	Машино-место	-1	0	11.75	Машино-место	11.75	4.50
HM48	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	4.50
HM49	Машино-место	-1	0	14.92	Машино-место	14.92	4.50
HM50	Машино-место	-1	0	16.06	Машино-место	16.06	4.50
HM51	Машино-место	-1	0	18.55	Машино-место	18.55	4.50
HM52	Машино-место	-1	0	18.75	Машино-место	18.75	4.50
HM53	Машино-место	-1	0	14.06	Машино-место	14.06	4.50
HM54	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM55	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM56	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM57	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM58	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM59	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM60	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM61	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM62	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM63	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM64	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	4.50
HM65	Машино-место	-1	0	23.11	Машино-место	23.11	4.50
HM66	Машино-место	1	0	30.59	Машино-место	30.59	2.70
HM67	Машино-место	1	0	14.98	Машино-место	14.98	2.70
HM68	Машино-место	1	0	15.69	Машино-место	15.69	2.70
HM69	Машино-место	1	0	15.39	Машино-место	15.39	2.70
HM70	Машино-место	1	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM71	Машино-место	1	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM72	Машино-место	1	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM73	Машино-место	1	0	15.69	Машино-место	15.69	2.70
HM74	Машино-место	1	0	16.67	Машино-место	16.67	2.70
HM75	Машино-место	1	0	21.64	Машино-место	21.64	2.70
HM76	Машино-место	1	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM77	Машино-место	1	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM78.1	Машино-место	1	0	14.00	Машино-место	14.00	2.70
HM78.2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	2.70

HM112	Машино-место	2	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM113	Машино-место	2	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM114	Машино-место	2	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM115	Машино-место	2	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM116	Машино-место	2	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM117	Машино-место	2	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM118	Машино-место	2	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM119	Машино-место	2	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM120	Машино-место	2	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM121	Машино-место	2	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM122	Машино-место	2	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM123	Машино-место	2	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM124	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM125	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM126	Машино-место	2	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM127	Машино-место	2	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM128	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM129	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM130	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM131	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM132	Машино-место	2	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM133	Машино-место	2	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM134	Машино-место	2	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM135	Машино-место	2	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM136	Машино-место	2	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM137	Машино-место	2	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM138	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM139	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM140	Машино-место	2	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM141	Машино-место	2	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM142	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM143	Машино-место	2	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM144	Машино-место	2	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM145	Машино-место	2	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM146	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM147	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM148	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM149	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM150	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM151	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM152	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM153	Машино-место	2	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM154	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM155	Машино-место	2	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM156	Машино-место	2	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70

HM157	Машино-место	3	0	24.90	Машино-место	24.90	2.70
HM158	Машино-место	3	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM159	Машино-место	3	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM160	Машино-место	3	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM161	Машино-место	3	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM162	Машино-место	3	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM163	Машино-место	3	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM164	Машино-место	3	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM165	Машино-место	3	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM166	Машино-место	3	0	18.37	Машино-место	18.37	2.70
HM167	Машино-место	3	0	18.60	Машино-место	18.60	2.70
HM168	Машино-место	3	0	16.90	Машино-место	16.90	2.70
HM169	Машино-место	3	0	16.85	Машино-место	16.85	2.70
HM170	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM171	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM172	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM173	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM174	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM175	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM176	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM177	Машино-место	3	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM178	Машино-место	3	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM179	Машино-место	3	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM180	Машино-место	3	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM181	Машино-место	3	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM182	Машино-место	3	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM183	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM184	Машино-место	3	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM185	Машино-место	3	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM186	Машино-место	3	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM187	Машино-место	3	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM188	Машино-место	3	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM189	Машино-место	3	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM190	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM191	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM192	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM193	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM194	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM195	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM196	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM197	Машино-место	3	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM198	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM199	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM200	Машино-место	3	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM201	Машино-место	3	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70

HM247	Машино-место	4	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM248	Машино-место	4	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM249	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM250	Машино-место	4	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM251	Машино-место	4	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM252	Машино-место	4	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM253	Машино-место	4	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM254	Машино-место	4	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM255	Машино-место	4	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM256	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM257	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM258	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM259	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM260	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM261	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM262	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM263	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM264	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM265	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM266	Машино-место	4	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM267	Машино-место	4	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM268	Машино-место	4	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM269	Машино-место	4	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM270	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM271	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM272	Машино-место	4	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM273	Машино-место	4	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM274	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM275	Машино-место	4	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM276	Машино-место	4	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM277	Машино-место	4	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM278	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM279	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM280	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM281	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM282	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM283	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM284	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM285	Машино-место	4	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM286	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM287	Машино-место	4	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM288	Машино-место	4	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70
HM289	Машино-место	5	0	24.90	Машино-место	24.90	2.70
HM290	Машино-место	5	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM291	Машино-место	5	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70

HM292	Машино-место	5	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM293	Машино-место	5	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM294	Машино-место	5	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM295	Машино-место	5	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM296	Машино-место	5	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM297	Машино-место	5	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM298	Машино-место	5	0	18.37	Машино-место	18.37	2.70
HM299	Машино-место	5	0	18.60	Машино-место	18.60	2.70
HM300	Машино-место	5	0	16.90	Машино-место	16.90	2.70
HM301	Машино-место	5	0	16.85	Машино-место	16.85	2.70
HM302	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM303	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM304	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM305	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM306	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM307	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM308	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM309	Машино-место	5	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM310	Машино-место	5	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM311	Машино-место	5	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM312	Машино-место	5	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM313	Машино-место	5	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM314	Машино-место	5	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM315	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM316	Машино-место	5	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM317	Машино-место	5	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM318	Машино-место	5	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM319	Машино-место	5	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM320	Машино-место	5	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM321	Машино-место	5	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM322	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM323	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM324	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM325	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM326	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM327	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM328	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM329	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM330	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM331	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM332	Машино-место	5	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM333	Машино-место	5	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM334	Машино-место	5	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM335	Машино-место	5	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM336	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70

HM337	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM338	Машино-место	5	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM339	Машино-место	5	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM340	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM341	Машино-место	5	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM342	Машино-место	5	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM343	Машино-место	5	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM344	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM345	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM346	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM347	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM348	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM349	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM350	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM351	Машино-место	5	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM352	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM353	Машино-место	5	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM354	Машино-место	5	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70
HM355	Машино-место	6	0	24.90	Машино-место	24.90	2.70
HM356	Машино-место	6	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM357	Машино-место	6	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM358	Машино-место	6	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM359	Машино-место	6	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM360	Машино-место	6	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM361	Машино-место	6	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM362	Машино-место	6	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM363	Машино-место	6	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM364	Машино-место	6	0	18.37	Машино-место	18.37	2.70
HM365	Машино-место	6	0	18.60	Машино-место	18.60	2.70
HM366	Машино-место	6	0	16.90	Машино-место	16.90	2.70
HM367	Машино-место	6	0	16.85	Машино-место	16.85	2.70
HM368	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM369	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM370	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM371	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM372	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM373	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM374	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM375	Машино-место	6	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM376	Машино-место	6	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM377	Машино-место	6	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM378	Машино-место	6	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM379	Машино-место	6	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM380	Машино-место	6	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM381	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70

HM382	Машино-место	6	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM383	Машино-место	6	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM384	Машино-место	6	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM385	Машино-место	6	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM386	Машино-место	6	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM387	Машино-место	6	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM388	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM389	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM390	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM391	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM392	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM393	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM394	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM395	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM396	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM397	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM398	Машино-место	6	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM399	Машино-место	6	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM400	Машино-место	6	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM401	Машино-место	6	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM402	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM403	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM404	Машино-место	6	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM405	Машино-место	6	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM406	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM407	Машино-место	6	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM408	Машино-место	6	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM409	Машино-место	6	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM410	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM411	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM412	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM413	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM414	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM415	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM416	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM417	Машино-место	6	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM418	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM419	Машино-место	6	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM420	Машино-место	6	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70
HM421	Машино-место	7	0	24.90	Машино-место	24.90	2.70
HM422	Машино-место	7	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM423	Машино-место	7	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM424	Машино-место	7	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM425	Машино-место	7	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM426	Машино-место	7	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70

HM427	Машино-место	7	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM428	Машино-место	7	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM429	Машино-место	7	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM430	Машино-место	7	0	18.37	Машино-место	18.37	2.70
HM431	Машино-место	7	0	18.60	Машино-место	18.60	2.70
HM432	Машино-место	7	0	16.90	Машино-место	16.90	2.70
HM433	Машино-место	7	0	16.85	Машино-место	16.85	2.70
HM434	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM435	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM436	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM437	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM438	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM439	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM440	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM441	Машино-место	7	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM442	Машино-место	7	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM443	Машино-место	7	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM444	Машино-место	7	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM445	Машино-место	7	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM446	Машино-место	7	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM447	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM448	Машино-место	7	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM449	Машино-место	7	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM450	Машино-место	7	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70
HM451	Машино-место	7	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM452	Машино-место	7	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM453	Машино-место	7	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM454	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM455	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM456	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM457	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM458	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM459	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM460	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM461	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM462	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM463	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM464	Машино-место	7	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM465	Машино-место	7	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM466	Машино-место	7	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM467	Машино-место	7	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM468	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM469	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM470	Машино-место	7	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM471	Машино-место	7	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70

HM472	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM473	Машино-место	7	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM474	Машино-место	7	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM475	Машино-место	7	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM476	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM477	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM478	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM479	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM480	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM481	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM482	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM483	Машино-место	7	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM484	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM485	Машино-место	7	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM486	Машино-место	7	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70
HM487	Машино-место	8	0	24.90	Машино-место	24.90	2.70
HM488	Машино-место	8	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM489	Машино-место	8	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM490	Машино-место	8	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM491	Машино-место	8	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM492	Машино-место	8	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM493	Машино-место	8	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM494	Машино-место	8	0	17.75	Машино-место	17.75	2.70
HM495	Машино-место	8	0	17.72	Машино-место	17.72	2.70
HM496	Машино-место	8	0	18.37	Машино-место	18.37	2.70
HM497	Машино-место	8	0	18.60	Машино-место	18.60	2.70
HM498	Машино-место	8	0	16.90	Машино-место	16.90	2.70
HM499	Машино-место	8	0	16.85	Машино-место	16.85	2.70
HM500	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM501	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM502	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM503	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM504	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM505	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM506	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM507	Машино-место	8	0	16.25	Машино-место	16.25	2.70
HM508	Машино-место	8	0	22.85	Машино-место	22.85	2.70
HM509	Машино-место	8	0	23.94	Машино-место	23.94	2.70
HM510	Машино-место	8	0	21.70	Машино-место	21.70	2.70
HM511	Машино-место	8	0	17.66	Машино-место	17.66	2.70
HM512	Машино-место	8	0	17.65	Машино-место	17.65	2.70
HM513	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	2.70
HM514	Машино-место	8	0	15.03	Машино-место	15.03	2.70
HM515	Машино-место	8	0	15.84	Машино-место	15.84	2.70
HM516	Машино-место	8	0	16.21	Машино-место	16.21	2.70

HM517	Машино-место	8	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM518	Машино-место	8	0	18.24	Машино-место	18.24	2.70
HM519	Машино-место	8	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM520	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM521	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM522	Машино-место	8	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM523	Машино-место	8	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM524	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM525	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM526	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM527	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM528	Машино-место	8	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM529	Машино-место	8	0	15.60	Машино-место	15.60	2.70
HM530	Машино-место	8	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM531	Машино-место	8	0	18.43	Машино-место	18.43	2.70
HM532	Машино-место	8	0	15.55	Машино-место	15.55	2.70
HM533	Машино-место	8	0	16.50	Машино-место	16.50	2.70
HM534	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM535	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM536	Машино-место	8	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM537	Машино-место	8	0	18.52	Машино-место	18.52	2.70
HM538	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM539	Машино-место	8	0	16.42	Машино-место	16.42	2.70
HM540	Машино-место	8	0	27.21	Машино-место	27.21	2.70
HM541	Машино-место	8	0	16.88	Машино-место	16.88	2.70
HM542	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM543	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM544	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM545	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM546	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM547	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM548	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM549	Машино-место	8	0	15.44	Машино-место	15.44	2.70
HM550	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM551	Машино-место	8	0	15.64	Машино-место	15.64	2.70
HM552	Машино-место	8	0	14.40	Машино-место	14.40	2.70
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.43	Административное помещение	98.25	2.70
					Санузел	4.18	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.56	Административное помещение	123.38	2.70
					Санузел	4.18	

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.78	Административное помещение	46.60	2.70
					Санузел	4.18	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	201.25	Административное помещение	194.95	2.70
					Санузел	6.30	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.91	Административное помещение	63.33	2.70
					Санузел	8.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз/ПБЗ	План подвала на отм. -3.450	Техническое	11.89
2	Лифтовой холл/ПБЗ	План подвала на отм. -3.450	Общественное	17.30
3	Лестничная клетка Н3	План подвала на отм. -3.450	Общественное	14.30
4	ОПС	План подвала на отм. -3.450	Техническое	14.66
5	ВУ/Насосная	План подвала на отм. -3.450	Техническое	22.13
6	Вентиляционная камера	План подвала на отм. -3.450	Техническое	114.42
7	Элетрощитовая	План подвала на отм. -3.450	Техническое	24.64
8	ИТП	План подвала на отм. -3.450	Техническое	89.85
9	Лестничная клетка Н3	План подвала на отм. -3.450	Общественное	15.60
10	Лестничная клетка Л1	План подвала на отм. -3.450	Общественное	26.24
11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	План подвала на отм. -3.450	Общественное	12.21
12	КУИ	План подвала на отм. -3.450	Техническое	5.20
13	Тамбур	План на отм. 0.000	Общественное	12.21
14	Лифтовой холл	План на отм. 0.000	Общественное	7.76
15	Лестничная клетка Н3	План на отм. 0.000	Общественное	15.75
16	Тамбур	План на отм. 0.000	Общественное	9.75
17	Лестничная клетка Н3	План на отм. 0.000	Общественное	14.43
18	Лестничная клетка Л1	План на отм. 0.000	Общественное	26.27
19	Лестничная клетка Н1	План на отм. 0.000	Общественное	14.88
20	Лестничная клетка Н3	План на отм. 0.000	Общественное	34.48
21	Тамбур	План на отм. 0.000	Общественное	9.15
22	Диспетчерская	План на отм. 0.000	Техническое	27.59
23	Санузел	План на отм. 0.000	Общественное	3.74

24	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +4.350	Общественное	17.19
25	Тамбур	План типового этажа на отм. +4.350	Общественное	12.37
26	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +4.350	Общественное	16.08
27	Тамбур	План типового этажа на отм. +4.350	Общественное	12.63
28	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +4.350	Общественное	15.82
29	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +4.350	Техническое	8.83
30	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +4.350	Техническое	8.66
31	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +4.350	Техническое	9.58
32	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +7.350	Общественное	17.19
33	Тамбур	План типового этажа на отм. +7.350	Общественное	12.37
34	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +7.350	Общественное	16.08
35	Тамбур	План типового этажа на отм. +7.350	Общественное	12.63
36	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +7.350	Общественное	15.82
37	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +7.350	Техническое	8.83
38	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +7.350	Техническое	8.66
39	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +7.350	Техническое	9.58
40	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +10.350	Общественное	17.19
41	Тамбур	План типового этажа на отм. +10.350	Общественное	12.37
42	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +10.350	Общественное	16.08
43	Тамбур	План типового этажа на отм. +10.350	Общественное	12.63
44	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +10.350	Общественное	15.82
45	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +10.350	Техническое	8.83
46	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +10.350	Техническое	8.66
47	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +10.350	Техническое	9.58

48	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +13.350	Общественное	17.19
49	Тамбур	План типового этажа на отм. +13.350	Общественное	12.37
50	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +13.350	Общественное	16.08
51	Тамбур	План типового этажа на отм. +13.350	Общественное	12.63
52	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +13.350	Общественное	15.82
53	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +13.350	Техническое	8.83
54	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +13.350	Техническое	8.66
55	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +13.350	Техническое	9.58
56	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +16.350	Общественное	17.19
57	Тамбур	План типового этажа на отм. +16.350	Общественное	12.37
58	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +16.350	Общественное	16.08
59	Тамбур	План типового этажа на отм. +16.350	Общественное	12.63
60	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +16.350	Общественное	15.82
61	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +16.350	Техническое	8.83
62	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +16.350	Техническое	8.66
63	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +16.350	Техническое	9.58
64	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +19.350	Общественное	17.19
65	Тамбур	План типового этажа на отм. +19.350	Общественное	12.37
66	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +19.350	Общественное	16.08
67	Тамбур	План типового этажа на отм. +19.350	Общественное	12.63
68	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +19.350	Общественное	15.82
69	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +19.350	Техническое	8.83
70	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +19.350	Техническое	8.66
71	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +19.350	Техническое	9.58

72	Лифтовой холл/ПБЗ	План типового этажа на отм. +22.350	Общественное	17.19
73	Тамбур	План типового этажа на отм. +22.350	Общественное	12.37
74	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +22.350	Общественное	16.08
75	Тамбур	План типового этажа на отм. +22.350	Общественное	12.63
76	Лестничная клетка Н1	План типового этажа на отм. +22.350	Общественное	15.82
77	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +22.350	Техническое	8.83
78	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План типового этажа на отм. +22.350	Техническое	8.66
79	Вентиляционная камера	План типового этажа на отм. +22.350	Техническое	9.58
80	Тамбур	План кровли на отм. +25.950	Общественное	12.46
81	Лестничная клетка Н1	План кровли на отм. +25.950	Общественное	16.01
82	Лифтовой холл	План кровли на отм. +25.950	Общественное	12.56
83	Тамбур	План кровли на отм. +25.950	Общественное	4.62
84	Лестничная клетка Н1	План кровли на отм. +25.950	Общественное	15.75
85	Тамбур	План кровли на отм. +25.950	Общественное	12.72
86	Эксплуатируемая кровля	План кровли на отм. +25.950	Общественное	2132.00
87	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План кровли на отм. +25.950	Техническое	9.00
88	Переход через воздушную зону/ПБЗ	План кровли на отм. +25.950	Техническое	9.00
89	Вентиляционная камера	План кровли на отм. +25.950	Техническое	59.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
2	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система горячего водоснабжение	Водоснабжение
3	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
4	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система отопления	Отопление
6	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система вентиляции	Вентиляция

7	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система силового оборудования	Электроснабжение
8	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система двухсторонней голосовой связи	Сети связи
9	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система автоматического пожаротушения	Противопожарная защита
10	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
11	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики	Противопожарная защита
12	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система контроля и управления доступом	Безопасность
13	Многоуровневая автостоянка со встроенными нежилыми помещениями	Система охранного телевидения	Безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 664 313 851,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350004504
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 809 314 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 419 208 156,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 390 105 844,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 661,46 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 413 572 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050301:8, предоставленным под строительство объекта «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Юнгов Индустриального района г.Хабаровска» 1 этап строительства», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора №180В01ВН8МФ от 17.07.2025.Заключенного застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:Собственные средства:10,4 (Десять целых четыре десятых) процента от стоимости Проекта (442 659 000 (Четыреста сорок два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей).Форма инвестирования собственных средств:собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов).Заемные средства:89,6 (Восемьдесят девять целых шесть десятых) процента от стоимости Проекта (3 809 314 000 (Три миллиарда восемьсот девять миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 89,6 (Восемьдесят девять целых шесть десятых) процента от стоимости Проекта (3 809 314 000 (Три миллиарда восемьсот девять миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000312ce1b0033b4de9548674490d53f5171

Владелец: **ООО СЗ "ЮНИДО", ПАНКОВЕЦ
ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД
ИРКУТСК**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027