

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000534 от 12.05.2026

Жилой комплекс по проспекту Первостроителей в г. Комсомольск-на-Амуре

Дата первичного размещения: 16.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ОСНОВА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 3/2А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>664043, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ СЕРГЕЕВА, СТР. 3/2А, ПОМЕЩ. 1, ОФИС 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952728310</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroyRF@tsk38.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://alfa-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Панковец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БИЗНЕСУЧЕТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>382704874600</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК alfa на Первостроителей</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812536305</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800012491</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.06.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФА ГРУПП"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812993100</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зубкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06078801568</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>490700441489</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пехтелев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08407556679</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420591209496</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812994619</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800003051</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849086613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800002876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФА ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812993100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800021125</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811474279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800012073</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849087134</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800004482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812994626</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800003062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812536305</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800012491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849096192</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800013776</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811475410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800017738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЮНИДО»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849086596</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800002843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пехтелев Владимир Юрьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>420591209496</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>322420500083663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Соколов Борис Владимирович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>490700123221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>322385000021362</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 426,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 321,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по проспекту Первостроителей в г. Комсомольск-на-Амуре</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Комсомольск-на-Амуре</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первостроителей</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Проспект Первостроителей</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40864 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25 596,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 087,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 683,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-073376-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЙТИКОМ КОНСАЛТИНГ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714445390</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-1-073320-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-073376-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЙТИКОМ КОНСАЛТИНГ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714445390</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-1-073320-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК alfa на Первостроителей</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-22-66-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-22-66-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2025</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-22-66-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13372/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2703000150</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:22:0030206:708</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 300,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровые площадки расположены в северо-восточной части проектируемой территории. В проекте игровое оборудование представлено для возрастной группы 0-7 лет и 7-14 лет. Для малышей запроектирована песочница, доска для рисования мелом, столик Монтессори и геопластика с тоннелями. На площадке для возрастной группы 7-14 лет расположен игровой комплекс «Ньютон», батут, карусель «Гнездо», геопластика и подпорная стена с игровыми элементами: баскетбольным кольцом и зацепами. Покрытие в данных зонах преимущественно резиновое и насыпное покрытие из щепы. Все МАФы имеют сертификат соответствия ТР ТС 042/2017</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>1. Спортивная площадка располагается в юго-восточной части проектируемой территории. На спортивной площадке располагаются 4 тренажера: вертикальная тяга, эллиптический, велосипед и лавка-пресс. Тренажеры стоят под навесом-беседкой. Также в спортивной зоне рядом с игровой для малышей располагаются рисунки на покрытиях: лабиринт, беговые упражнения и классики. 2. На кровле выделены две зоны для занятий йогой со своим личным инвентарем</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора ТБО расположены по одной с западной и восточной стороны жилого комплекса. Каждая площадка предусмотрена на 3 контейнера по 0,8 м3 для отдельного сбора отходов и один мелкозаглубленный конусный контейнер объемом 3,5 м3</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>На территории планируется высадить два вида деревьев: черемуха обыкновенная в количестве 2 шт. и ель обыкновенная в количестве 1 шт. Высадка кустарников на территории: лапчатка, пузыреплодник калинолистный, пузыреплодник «Ред Барон», сирень амурская, можжевельник казацкий и гортензия метельчатая. По всей территории газон усеивается смесью белого клевера. Всем декоративным и цветущим кустарникам необходимо выполнять санитарную подрезку, в осенний период после цветения, зимой укрывать опилками корневую систему растений возрастом до 5 лет, перед летним периодом обрабатывать растения от паразитов</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В целях обеспечения безбарьерной среды, для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения, на основных пешеходных путях запроектированы участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями (пешеходные планировочные пандусы П-1). Все проектируемые покрытия выполняются в окантовке из бортовых дорожных и тротуарных бетонных камней</b></p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Благоустройство территории состоит из обособленных мест для отдыха с шезлонгами, скамьями и навесами. По всему расставлены урны и скамьи для быстрого отдыха. Так же на игровых площадках помимо детского оборудования располагаются скамья-кольцо с обрамляемым светом, эргономичные скамьи с навесами Гарда. В юго-восточной части проектируемой территории расположен небольшой амфитеатр, парковые качели и места для отдыха компаний. В придомовой части территории расставлены мобильные МАФ: кресла, скамьи и урны. Также рядом с предполагаемым кафе-рестораном располагается летняя веранда со столами, стульями, передвижными зонтиками и мобильными вазонами. На кровле в двух зонах расставлены скамьи, урны, вазоны и шезлонги. Вся территория благоустройства освещена парковыми светильниками, в некоторых местах (кровля и парковка) используется архитектурное освещение</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2703005461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное производственное предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2703007589</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2727080370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1307</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>451</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.70	2	24.00	4.22
2	Квартира	2	1	64.90	2	24.00	2.72
3	Квартира	2	1	38.70	1	10.80	2.72
4	Квартира	2	1	38.70	1	10.80	2.72
5	Квартира	2	1	80.00	3	31.10	2.72
6	Квартира	2	1	67.10	2	24.40	2.72
7	Квартира	2	1	55.50	2	17.70	2.72
8	Квартира	2	1	35.20	1	10.00	2.72
9	Квартира	2	1	36.70	1	10.00	2.72
10	Квартира	2	1	69.90	2	22.90	2.72
11	Квартира	3	1	64.90	2	24.00	2.72
12	Квартира	3	1	38.70	1	10.80	2.72
13	Квартира	3	1	38.70	1	10.80	2.72
14	Квартира	3	1	80.00	3	31.10	2.72
15	Квартира	3	1	67.10	2	24.40	2.72
16	Квартира	3	1	55.50	2	17.70	2.72
17	Квартира	3	1	35.20	1	10.00	2.72
18	Квартира	3	1	36.70	1	10.00	2.72
19	Квартира	3	1	69.90	2	22.90	2.72
20	Квартира	4	1	64.90	2	24.00	2.72
21	Квартира	4	1	38.70	1	10.80	2.72
22	Квартира	4	1	38.70	1	10.80	2.72
23	Квартира	4	1	80.00	3	31.10	2.72
24	Квартира	4	1	67.10	2	24.40	2.72
25	Квартира	4	1	55.50	2	17.70	2.72
26	Квартира	4	1	35.20	1	10.00	2.72
27	Квартира	4	1	36.70	1	10.00	2.72
28	Квартира	4	1	69.90	2	22.90	2.72

29	Квартира	5	1	64.90	2	24.00	2.72
30	Квартира	5	1	38.70	1	10.80	2.72
31	Квартира	5	1	38.70	1	10.80	2.72
32	Квартира	5	1	80.00	3	31.10	2.72
33	Квартира	5	1	67.10	2	24.40	2.72
34	Квартира	5	1	55.50	2	17.70	2.72
35	Квартира	5	1	35.20	1	10.00	2.72
36	Квартира	5	1	36.70	1	10.00	2.72
37	Квартира	5	1	69.90	2	22.90	2.72
38	Квартира	6	1	64.90	2	24.00	2.72
39	Квартира	6	1	38.70	1	10.80	2.72
40	Квартира	6	1	38.70	1	10.80	2.72
41	Квартира	6	1	80.00	3	31.10	2.72
42	Квартира	6	1	67.10	2	24.40	2.72
43	Квартира	6	1	55.50	2	17.70	2.72
44	Квартира	6	1	35.20	1	10.00	2.72
45	Квартира	6	1	36.70	1	10.00	2.72
46	Квартира	6	1	69.90	2	22.90	2.72
47	Квартира	7	1	64.90	2	24.00	2.72
48	Квартира	7	1	38.70	1	10.80	2.72
49	Квартира	7	1	38.70	1	10.80	2.72
50	Квартира	7	1	80.00	3	31.10	2.72
51	Квартира	7	1	67.10	2	24.40	2.72
52	Квартира	7	1	55.50	2	17.70	2.72
53	Квартира	7	1	35.20	1	10.00	2.72
54	Квартира	7	1	36.70	1	10.00	2.72
55	Квартира	7	1	69.90	2	22.90	2.72
56	Квартира	8	1	64.90	2	24.00	2.72
57	Квартира	8	1	38.70	1	10.80	2.72
58	Квартира	8	1	38.70	1	10.80	2.72
59	Квартира	8	1	80.00	3	31.10	2.72
60	Квартира	8	1	67.10	2	24.40	2.72
61	Квартира	8	1	55.50	2	17.70	2.72
62	Квартира	8	1	35.20	1	10.00	2.72
63	Квартира	8	1	36.70	1	10.00	2.72
64	Квартира	8	1	69.90	2	22.90	2.72
65	Квартира	9	1	64.90	2	24.00	2.72
66	Квартира	9	1	38.70	1	10.80	2.72
67	Квартира	9	1	38.70	1	10.80	2.72
68	Квартира	9	1	80.00	3	31.10	2.72
69	Квартира	9	1	67.10	2	24.40	2.72
70	Квартира	9	1	55.50	2	17.70	2.72
71	Квартира	9	1	35.20	1	10.00	2.72
72	Квартира	9	1	36.70	1	10.00	2.72
73	Квартира	9	1	69.90	2	22.90	2.72

74	Квартира	10	1	64.90	2	24.00	2.72
75	Квартира	10	1	38.70	1	10.80	2.72
76	Квартира	10	1	38.70	1	10.80	2.72
77	Квартира	10	1	80.00	3	31.10	2.72
78	Квартира	10	1	67.10	2	24.40	2.72
79	Квартира	10	1	55.50	2	17.70	2.72
80	Квартира	10	1	35.20	1	10.00	2.72
81	Квартира	10	1	36.70	1	10.00	2.72
82	Квартира	10	1	69.90	2	22.90	2.72
83	Квартира	11	1	64.90	2	24.00	2.72
84	Квартира	11	1	38.70	1	10.80	2.72
85	Квартира	11	1	38.70	1	10.80	2.72
86	Квартира	11	1	80.00	3	31.10	2.72
87	Квартира	11	1	67.10	2	24.40	2.72
88	Квартира	11	1	55.50	2	17.70	2.72
89	Квартира	11	1	35.20	1	10.00	2.72
90	Квартира	11	1	36.70	1	10.00	2.72
91	Квартира	11	1	69.90	2	22.90	2.72
92	Квартира	12	1	64.90	2	24.00	2.72
93	Квартира	12	1	38.70	1	10.80	2.72
94	Квартира	12	1	38.70	1	10.80	2.72
95	Квартира	12	1	80.00	3	31.10	2.72
96	Квартира	12	1	67.10	2	24.40	2.72
97	Квартира	12	1	55.50	2	17.70	2.72
98	Квартира	12	1	36.70	1	10.00	2.72
99	Квартира	12	1	35.20	1	10.00	2.72
100	Квартира	12	1	69.90	2	22.90	2.72
101	Квартира	13	1	64.90	2	24.00	2.72
102	Квартира	13	1	38.70	1	10.80	2.72
103	Квартира	13	1	38.70	1	10.80	2.72
104	Квартира	13	1	80.00	3	31.10	2.72
105	Квартира	13	1	67.10	2	24.40	2.72
106	Квартира	13	1	55.50	2	17.70	2.72
107	Квартира	13	1	35.20	1	10.00	2.72
108	Квартира	13	1	36.70	1	10.00	2.72
109	Квартира	13	1	69.90	2	22.90	2.72
110	Квартира	14	1	64.90	2	24.00	2.72
111	Квартира	14	1	38.70	1	10.80	2.72
112	Квартира	14	1	38.70	1	10.80	2.72
113	Квартира	14	1	80.00	3	31.10	2.72
114	Квартира	14	1	67.10	2	24.40	2.72
115	Квартира	14	1	55.50	2	17.70	2.72
116	Квартира	14	1	35.20	1	10.00	2.72
117	Квартира	14	1	36.70	1	10.00	2.72
118	Квартира	14	1	69.90	2	22.90	2.72

119	Квартира	15	1	64.90	2	24.00	2.72
120	Квартира	15	1	38.70	1	10.80	2.72
121	Квартира	15	1	38.70	1	10.80	2.72
122	Квартира	15	1	80.00	3	31.10	2.72
123	Квартира	15	1	67.10	2	24.40	2.72
124	Квартира	15	1	55.50	2	17.70	2.72
125	Квартира	15	1	35.20	1	10.00	2.72
126	Квартира	15	1	36.70	1	10.00	2.72
127	Квартира	15	1	69.90	2	22.90	2.72
128	Квартира	16	1	64.90	2	24.00	2.72
129	Квартира	16	1	38.70	1	10.80	2.72
130	Квартира	16	1	38.70	1	10.80	2.72
131	Квартира	16	1	80.00	3	31.10	2.72
132	Квартира	16	1	67.10	2	24.40	2.72
133	Квартира	16	1	55.50	2	17.70	2.72
134	Квартира	16	1	35.20	1	10.00	2.72
135	Квартира	16	1	36.70	1	10.00	2.72
136	Квартира	16	1	69.90	2	22.90	2.72
137	Квартира	17	1	64.90	2	24.00	2.72
138	Квартира	17	1	38.70	1	10.80	2.72
139	Квартира	17	1	38.70	1	10.80	2.72
140	Квартира	17	1	80.00	3	31.10	2.72
141	Квартира	17	1	67.10	2	24.40	2.72
142	Квартира	17	1	55.50	2	17.70	2.72
143	Квартира	17	1	35.20	1	10.00	2.72
144	Квартира	17	1	36.70	1	10.00	2.72
145	Квартира	17	1	69.90	2	22.90	2.72
146	Квартира	18	1	156.40	2	48.40	3.32
147	Квартира	18	1	58.70	2	21.70	3.32
148	Квартира	18	1	60.00	1	14.00	3.32
149	Квартира	18	1	163.50	3	42.50	3.32
150	Квартира	2	2	67.30	2	24.60	2.72
151	Квартира	2	2	39.90	1	11.10	2.72
152	Квартира	2	2	39.90	1	11.10	2.72
153	Квартира	2	2	82.90	3	32.10	2.72
154	Квартира	2	2	79.60	3	35.60	2.72
155	Квартира	2	2	57.60	2	18.40	2.72
156	Квартира	2	2	36.40	1	10.30	2.72
157	Квартира	2	2	38.00	1	10.30	2.72
158	Квартира	2	2	72.20	2	25.30	2.72
159	Квартира	3	2	67.30	2	24.60	2.72
160	Квартира	3	2	39.90	1	11.10	2.72
161	Квартира	3	2	39.90	1	11.10	2.72
162	Квартира	3	2	82.90	3	32.10	2.72
163	Квартира	3	2	79.60	3	35.60	2.72

164	Квартира	3	2	57.60	2	18.40	2.72
165	Квартира	3	2	36.40	1	10.30	2.72
166	Квартира	3	2	38.00	1	10.30	2.72
167	Квартира	3	2	72.20	2	25.30	2.72
168	Квартира	4	2	67.30	2	24.60	2.72
169	Квартира	4	2	39.90	1	11.10	2.72
170	Квартира	4	2	39.90	1	11.10	2.72
171	Квартира	4	2	82.90	3	32.10	2.72
172	Квартира	4	2	79.60	3	35.60	2.72
173	Квартира	4	2	57.60	2	18.40	2.72
174	Квартира	4	2	36.40	1	10.30	2.72
175	Квартира	4	2	38.00	1	10.30	2.72
176	Квартира	4	2	72.20	2	25.30	2.72
177	Квартира	5	2	67.30	2	24.60	2.72
178	Квартира	5	2	39.90	1	11.10	2.72
179	Квартира	5	2	39.90	1	11.10	2.72
180	Квартира	5	2	82.90	3	32.10	2.72
181	Квартира	5	2	79.60	3	35.60	2.72
182	Квартира	5	2	57.60	2	18.40	2.72
183	Квартира	5	2	36.40	1	10.30	2.72
184	Квартира	5	2	38.00	1	10.30	2.72
185	Квартира	5	2	72.20	2	25.30	2.72
186	Квартира	6	2	67.30	2	24.60	2.72
187	Квартира	6	2	39.90	1	11.10	2.72
188	Квартира	6	2	39.90	1	11.10	2.72
189	Квартира	6	2	82.90	3	32.10	2.72
190	Квартира	6	2	79.60	3	35.60	2.72
191	Квартира	6	2	57.60	2	18.40	2.72
192	Квартира	6	2	36.40	1	10.30	2.72
193	Квартира	6	2	38.00	1	10.30	2.72
194	Квартира	6	2	72.20	2	25.30	2.72
195	Квартира	7	2	67.30	2	24.60	2.72
196	Квартира	7	2	39.90	1	11.10	2.72
197	Квартира	7	2	39.90	1	11.10	2.72
198	Квартира	7	2	82.90	3	32.10	2.72
199	Квартира	7	2	79.60	3	35.60	2.72
200	Квартира	7	2	57.60	2	18.40	2.72
201	Квартира	7	2	36.40	1	10.30	2.72
202	Квартира	7	2	38.00	1	10.30	2.72
203	Квартира	7	2	72.20	2	25.30	2.72
204	Квартира	8	2	67.30	2	24.60	2.72
205	Квартира	8	2	39.90	1	11.10	2.72
206	Квартира	8	2	39.90	1	11.10	2.72
207	Квартира	8	2	82.90	3	32.10	2.72
208	Квартира	8	2	79.60	3	35.60	2.72

209	Квартира	8	2	57.60	2	18.40	2.72
210	Квартира	8	2	36.40	1	10.30	2.72
211	Квартира	8	2	38.00	1	10.30	2.72
212	Квартира	8	2	72.20	2	25.30	2.72
213	Квартира	9	2	67.30	2	24.60	2.72
214	Квартира	9	2	39.90	1	11.10	2.72
215	Квартира	9	2	39.90	1	11.10	2.72
216	Квартира	9	2	82.90	3	32.10	2.72
217	Квартира	9	2	79.60	3	35.60	2.72
218	Квартира	9	2	57.60	2	18.40	2.72
219	Квартира	9	2	36.40	1	10.30	2.72
220	Квартира	9	2	38.00	1	10.30	2.72
221	Квартира	9	2	72.20	2	25.30	2.72
222	Квартира	10	2	67.30	2	24.60	2.72
223	Квартира	10	2	39.90	1	11.10	2.72
224	Квартира	10	2	39.90	1	11.10	2.72
225	Квартира	10	2	82.90	3	32.10	2.72
226	Квартира	10	2	79.60	3	35.60	2.72
227	Квартира	10	2	57.60	2	18.40	2.72
228	Квартира	10	2	36.40	1	10.30	2.72
229	Квартира	10	2	38.00	1	10.30	2.72
230	Квартира	10	2	72.20	2	25.30	2.72
231	Квартира	11	2	67.30	2	24.60	2.72
232	Квартира	11	2	39.90	1	11.10	2.72
233	Квартира	11	2	39.90	1	11.10	2.72
234	Квартира	11	2	82.90	3	32.10	2.72
235	Квартира	11	2	79.60	3	35.60	2.72
236	Квартира	11	2	57.60	2	18.40	2.72
237	Квартира	11	2	36.40	1	10.30	2.72
238	Квартира	11	2	38.00	1	10.30	2.72
239	Квартира	11	2	72.20	2	25.30	2.72
240	Квартира	12	2	67.30	2	24.60	2.72
241	Квартира	12	2	39.90	1	11.10	2.72
242	Квартира	12	2	39.90	1	11.10	2.72
243	Квартира	12	2	82.90	3	32.10	2.72
244	Квартира	12	2	79.60	3	35.60	2.72
245	Квартира	12	2	57.60	2	18.40	2.72
246	Квартира	12	2	36.40	1	10.30	2.72
247	Квартира	12	2	38.00	1	10.30	2.72
248	Квартира	12	2	72.20	2	25.30	2.72
249	Квартира	13	2	67.30	2	24.60	2.72
250	Квартира	13	2	39.90	1	11.10	2.72
251	Квартира	13	2	39.90	1	11.10	2.72
252	Квартира	13	2	82.90	3	32.10	2.72
253	Квартира	13	2	79.60	3	35.60	2.72

254	Квартира	13	2	57.60	2	18.40	2.72
255	Квартира	13	2	36.40	1	10.30	2.72
256	Квартира	13	2	38.00	1	10.30	2.72
257	Квартира	13	2	72.20	2	25.30	2.72
258	Квартира	14	2	67.30	2	24.60	2.72
259	Квартира	14	2	39.90	1	11.10	2.72
260	Квартира	14	2	39.90	1	11.10	2.72
261	Квартира	14	2	82.90	3	32.10	2.72
262	Квартира	14	2	79.60	3	35.60	2.72
263	Квартира	14	2	57.60	2	18.40	2.72
264	Квартира	14	2	36.40	1	10.30	2.72
265	Квартира	14	2	38.00	1	10.30	2.72
266	Квартира	14	2	72.20	2	25.30	2.72
267	Квартира	15	2	67.30	2	24.60	2.72
268	Квартира	15	2	39.90	1	11.10	2.72
269	Квартира	15	2	39.90	1	11.10	2.72
270	Квартира	15	2	82.90	3	32.10	2.72
271	Квартира	15	2	79.60	3	35.60	2.72
272	Квартира	15	2	57.60	2	18.40	2.72
273	Квартира	15	2	36.40	1	10.30	2.72
274	Квартира	15	2	38.00	1	10.30	2.72
275	Квартира	15	2	72.20	2	25.30	2.72
276	Квартира	16	2	67.30	2	24.60	2.72
277	Квартира	16	2	39.90	1	11.10	2.72
278	Квартира	16	2	39.90	1	11.10	2.72
279	Квартира	16	2	82.90	3	32.10	2.72
280	Квартира	16	2	79.60	3	35.60	2.72
281	Квартира	16	2	57.60	2	18.40	2.72
282	Квартира	16	2	36.40	1	10.30	2.72
283	Квартира	16	2	38.00	1	10.30	2.72
284	Квартира	16	2	72.20	2	25.30	2.72
285	Квартира	17	2	67.30	2	24.60	2.72
286	Квартира	17	2	39.90	1	11.10	2.72
287	Квартира	17	2	39.90	1	11.10	2.72
288	Квартира	17	2	82.90	3	32.10	2.72
289	Квартира	17	2	79.60	3	35.60	2.72
290	Квартира	17	2	57.60	2	18.40	2.72
291	Квартира	17	2	36.40	1	10.30	2.72
292	Квартира	17	2	38.00	1	10.30	2.72
293	Квартира	17	2	72.20	2	25.30	2.72
294	Квартира	18	2	67.30	2	24.60	2.72
295	Квартира	18	2	39.90	1	11.10	2.72
296	Квартира	18	2	39.90	1	11.10	2.72
297	Квартира	18	2	82.90	3	32.10	2.72
298	Квартира	18	2	79.60	3	35.60	2.72

299	Квартира	18	2	57.60	2	18.40	2.72
300	Квартира	18	2	36.40	1	10.30	2.72
301	Квартира	18	2	38.00	1	10.30	2.72
302	Квартира	18	2	72.20	2	25.30	2.72
303	Квартира	1	3	71.90	2	24.50	4.22
304	Квартира	2	3	67.30	2	24.90	2.72
305	Квартира	2	3	39.80	1	11.10	2.72
306	Квартира	2	3	39.80	1	11.10	2.72
307	Квартира	2	3	83.10	3	32.50	2.72
308	Квартира	2	3	69.10	2	25.20	2.72
309	Квартира	2	3	57.40	2	18.40	2.72
310	Квартира	2	3	36.30	1	10.50	2.72
311	Квартира	2	3	38.00	1	10.30	2.72
312	Квартира	2	3	72.00	2	23.40	2.72
313	Квартира	3	3	67.30	2	24.90	2.72
314	Квартира	3	3	39.80	1	11.10	2.72
315	Квартира	3	3	39.80	1	11.10	2.72
316	Квартира	3	3	83.10	3	32.50	2.72
317	Квартира	3	3	69.10	2	25.20	2.72
318	Квартира	3	3	57.40	2	18.40	2.72
319	Квартира	3	3	36.30	1	10.50	2.72
320	Квартира	3	3	38.00	1	10.30	2.72
321	Квартира	3	3	72.00	2	23.40	2.72
322	Квартира	4	3	67.30	2	24.90	2.72
323	Квартира	4	3	39.80	1	11.10	2.72
324	Квартира	4	3	39.80	1	11.10	2.72
325	Квартира	4	3	83.10	3	32.50	2.72
326	Квартира	4	3	69.10	2	25.20	2.72
327	Квартира	4	3	57.40	2	18.40	2.72
328	Квартира	4	3	36.30	1	10.50	2.72
329	Квартира	4	3	38.00	1	10.30	2.72
330	Квартира	4	3	72.00	2	23.40	2.72
331	Квартира	5	3	67.30	2	24.90	2.72
332	Квартира	5	3	39.80	1	11.10	2.72
333	Квартира	5	3	39.80	1	11.10	2.72
334	Квартира	5	3	83.10	3	32.50	2.72
335	Квартира	5	3	69.10	2	25.20	2.72
336	Квартира	5	3	57.40	2	18.40	2.72
337	Квартира	5	3	36.30	1	10.50	2.72
338	Квартира	5	3	38.00	1	10.30	2.72
339	Квартира	5	3	72.00	2	23.40	2.72
340	Квартира	6	3	67.30	2	24.90	2.72
341	Квартира	6	3	39.80	1	11.10	2.72
342	Квартира	6	3	39.80	1	11.10	2.72
343	Квартира	6	3	83.10	3	32.50	2.72

344	Квартира	6	3	69.10	2	25.20	2.72
345	Квартира	6	3	57.40	2	18.40	2.72
346	Квартира	6	3	36.30	1	10.50	2.72
347	Квартира	6	3	38.00	1	10.30	2.72
348	Квартира	6	3	72.00	2	23.40	2.72
349	Квартира	7	3	67.30	2	24.90	2.72
350	Квартира	7	3	39.80	1	11.10	2.72
351	Квартира	7	3	39.80	1	11.10	2.72
352	Квартира	7	3	83.10	3	32.50	2.72
353	Квартира	7	3	69.10	2	25.20	2.72
354	Квартира	7	3	57.40	2	18.40	2.72
355	Квартира	7	3	36.30	1	10.50	2.72
356	Квартира	7	3	38.00	1	10.30	2.72
357	Квартира	7	3	72.00	2	23.40	2.72
358	Квартира	8	3	67.30	2	24.90	2.72
359	Квартира	8	3	39.80	1	11.10	2.72
360	Квартира	8	3	39.80	1	11.10	2.72
361	Квартира	8	3	83.10	3	32.50	2.72
362	Квартира	8	3	69.10	2	25.20	2.72
363	Квартира	8	3	57.40	2	18.40	2.72
364	Квартира	8	3	36.30	1	10.50	2.72
365	Квартира	8	3	38.00	1	10.30	2.72
366	Квартира	8	3	72.00	2	23.40	2.72
367	Квартира	9	3	67.30	2	24.90	2.72
368	Квартира	9	3	39.80	1	11.10	2.72
369	Квартира	9	3	39.80	1	11.10	2.72
370	Квартира	9	3	83.10	3	32.50	2.72
371	Квартира	9	3	69.10	2	25.20	2.72
372	Квартира	9	3	57.40	2	18.40	2.72
373	Квартира	9	3	36.30	1	10.50	2.72
374	Квартира	9	3	38.00	1	10.30	2.72
375	Квартира	9	3	72.00	2	23.40	2.72
376	Квартира	10	3	67.30	2	24.90	2.72
377	Квартира	10	3	39.80	1	11.10	2.72
378	Квартира	10	3	39.80	1	11.10	2.72
379	Квартира	10	3	83.10	3	32.50	2.72
380	Квартира	10	3	69.10	2	25.20	2.72
381	Квартира	10	3	57.40	2	18.40	2.72
382	Квартира	10	3	36.30	1	10.50	2.72
383	Квартира	10	3	38.00	1	10.30	2.72
384	Квартира	10	3	72.00	2	23.40	2.72
385	Квартира	11	3	67.30	2	24.90	2.72
386	Квартира	11	3	39.80	1	11.10	2.72
387	Квартира	11	3	39.80	1	11.10	2.72
388	Квартира	11	3	83.10	3	32.50	2.72

389	Квартира	11	3	69.10	2	25.20	2.72
390	Квартира	11	3	57.40	2	18.40	2.72
391	Квартира	11	3	36.30	1	10.50	2.72
392	Квартира	11	3	38.00	1	10.30	2.72
393	Квартира	11	3	72.00	2	23.40	2.72
394	Квартира	12	3	67.30	2	24.90	2.72
395	Квартира	12	3	39.80	1	11.10	2.72
396	Квартира	12	3	39.80	1	11.10	2.72
397	Квартира	12	3	83.10	3	32.50	2.72
398	Квартира	12	3	69.10	2	25.20	2.72
399	Квартира	12	3	57.40	2	18.40	2.72
400	Квартира	12	3	36.30	1	10.50	2.72
401	Квартира	12	3	38.00	1	10.30	2.72
402	Квартира	12	3	72.00	2	23.40	2.72
403	Квартира	13	3	67.30	2	24.90	2.72
404	Квартира	13	3	39.80	1	11.10	2.72
405	Квартира	13	3	39.80	1	11.10	2.72
406	Квартира	13	3	83.10	3	32.50	2.72
407	Квартира	13	3	69.10	2	25.20	2.72
408	Квартира	13	3	57.40	2	18.40	2.72
409	Квартира	13	3	36.30	1	10.50	2.72
410	Квартира	13	3	38.00	1	10.30	2.72
411	Квартира	13	3	72.00	2	23.40	2.72
412	Квартира	14	3	67.30	2	24.90	2.72
413	Квартира	14	3	39.80	1	11.10	2.72
414	Квартира	14	3	39.80	1	11.10	2.72
415	Квартира	14	3	83.10	3	32.50	2.72
416	Квартира	14	3	69.10	2	25.20	2.72
417	Квартира	14	3	57.40	2	18.40	2.72
418	Квартира	14	3	36.30	1	10.50	2.72
419	Квартира	14	3	38.00	1	10.30	2.72
420	Квартира	14	3	72.00	2	23.40	2.72
421	Квартира	15	3	67.30	2	24.90	2.72
422	Квартира	15	3	39.80	1	11.10	2.72
423	Квартира	15	3	39.80	1	11.10	2.72
424	Квартира	15	3	83.10	3	32.50	2.72
425	Квартира	15	3	69.10	2	25.20	2.72
426	Квартира	15	3	57.40	2	18.40	2.72
427	Квартира	15	3	36.30	1	10.50	2.72
428	Квартира	15	3	38.00	1	10.30	2.72
429	Квартира	15	3	72.00	2	23.40	2.72
430	Квартира	16	3	67.30	2	24.90	2.72
431	Квартира	16	3	39.80	1	11.10	2.72
432	Квартира	16	3	39.80	1	11.10	2.72
433	Квартира	16	3	83.10	3	32.50	2.72

434	Квартира	16	3	69.10	2	25.20	2.72
435	Квартира	16	3	57.40	2	18.40	2.72
436	Квартира	16	3	36.30	1	10.50	2.72
437	Квартира	16	3	38.00	1	10.30	2.72
438	Квартира	16	3	72.00	2	23.40	2.72
439	Квартира	17	3	67.30	2	24.90	2.72
440	Квартира	17	3	39.80	1	11.10	2.72
441	Квартира	17	3	39.80	1	11.10	2.72
442	Квартира	17	3	83.10	3	32.50	2.72
443	Квартира	17	3	69.10	2	25.20	2.72
444	Квартира	17	3	57.40	2	18.40	2.72
445	Квартира	17	3	36.30	1	10.50	2.72
446	Квартира	17	3	38.00	1	10.30	2.72
447	Квартира	17	3	72.00	2	23.40	2.72
448	Квартира	18	3	160.20	2	50.20	3.32
449	Квартира	18	3	60.40	2	22.50	3.32
450	Квартира	18	3	61.40	1	14.30	3.32
451	Квартира	18	3	167.40	3	43.80	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.90	Офисное помещение	91.70	4.22
					Санузел	8.50	
					ПУИ	3.70	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	207.00	Офисное помещение	42.00	4.22
					Офисное помещение	32.90	
					Офисное помещение	64.00	
					Офисное помещение	25.80	
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.60	
					ПУИ	2.40	
					Коридор	33.10	

3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.30	Офисное помещение	47.20	4.22
					Служебное помещение	4.50	
					Санузел, ПУИ	5.60	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат 1	181.70	Офисное помещение	171.50	3.52
					Санузел, ПУИ	4.80	
					Санузел, ПУИ	5.40	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.90	Офисное помещение	102.10	4.22
					Санузел	8.70	
					ПУИ	4.10	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	218.50	Офисное помещение	24.70	4.22
					Офисное помещение	50.60	
					Офисное помещение	71.60	
					Офисное помещение	27.90	
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.60	
					Санузел, ПУИ	3.80	
					Коридор	33.10	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.10	Офисное помещение	48.90	4.22
					Подсобное помещение	4.60	
					Санузел, ПУИ	5.60	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат 2	181.60	Офисное помещение	171.50	3.52
					Санузел, ПУИ	4.80	
					Санузел, ПУИ	5.30	

9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	105.00	Офисное помещение	92.80	4.22
					Санузел	8.50	
					ПУИ	3.70	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	207.70	Офисное помещение	41.90	4.22
					Офисное помещение	40.40	
					Офисное помещение	21.50	
					Офисное помещение	40.80	
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.60	
					ПУИ	2.30	
					Санузел, ПУИ	5.80	
					Коридор	48.20	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.00	Офисное помещение	48.90	4.22
					Служебное помещение	4.50	
					Санузел, ПУИ	5.60	
1К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
2К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
3К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
4К	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.07
5К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.07
6К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.07
7К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.07
8К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.07
9К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.07
10К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.07
11К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
12К	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
13К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.07
14К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.07
15К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
16К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
17К	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.07
18К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
19К	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.07

20К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.07
21К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.07
22К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.07
23К	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.07
24К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.07
25К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
26К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07
27К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.07
28К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.07
29К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.07
30К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.07
31К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.07
32К	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.07
33К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
34К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
35К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.07
36К	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.07
37К	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.07
38К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.07
39К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
40К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
41К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
42К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
43К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.90	Кладовая	4.90	3.07
44К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.80	Кладовая	4.80	3.07
45К	Кладовая	-1	Стилобат 1	4.80	Кладовая	4.80	3.07
46К	Кладовая	-1	Стилобат 1	6.00	Кладовая	6.00	3.07
47К	Кладовая	-1	Стилобат 1	6.00	Кладовая	6.00	3.07
48К	Кладовая	-1	Стилобат 1	5.40	Кладовая	5.40	3.07
49К	Кладовая	-1	Стилобат 1	5.50	Кладовая	5.50	3.07
50К	Кладовая	-1	Стилобат 1	6.00	Кладовая	6.00	3.07
51К	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.07
52К	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.07
53К	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.07
54К	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.07

55К	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.07
56К	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.07
57К	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.07
58К	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.07
59К	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.07
60К	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.07
61К	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.07
62К	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.07
63К	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.07
64К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.07
65К	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.07
66К	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.07
67К	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.07
68К	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.07
69К	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.07
70К	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.07
71К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
72К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
73К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
74К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
75К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
76К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.90	Кладовая	4.90	3.07
77К	Кладовая	-1	Стилобат 2	4.80	Кладовая	4.80	3.07
78К	Кладовая	-1	Стилобат 2	6.00	Кладовая	6.00	3.07
79К	Кладовая	-1	Стилобат 2	6.00	Кладовая	6.00	3.07
80К	Кладовая	-1	Стилобат 2	5.30	Кладовая	5.30	3.07
81К	Кладовая	-1	Стилобат 2	5.50	Кладовая	5.50	3.07
82К	Кладовая	-1	Стилобат 2	6.00	Кладовая	6.00	3.07
83К	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.07
84К	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.07
85К	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.07
86К	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
87К	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
88К	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.07
89К	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.07

90К	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.07
91К	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.07
92К	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.07
93К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.07
94К	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.07
95К	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.07
96К	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
97К	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.07
98К	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.07
99К	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.07
100К	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.07
101К	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
102К	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.07
103К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.07
104К	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.07
105К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.07
106К	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.07
107К	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.07
108К	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.07
109К	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.07
110К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.07
111К	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.07
112К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.07
113К	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.07
114К	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.07
115К	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.07
116К	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.07
117К	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.07
118К	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.07
119К	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
120К	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
121К	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
122К	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
123К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Дом 1, подвал	общественное	21.50
2	Коридор	Дом 1, подвал	общественное	9.50
3	Коридор	Дом 1, подвал	общественное	14.40

4	Коридор	Дом 1, подвал	общественное	21.10
5	Лестничная клетка	Дом 1, подвал	общественное	13.70
6	Лестничная клетка	Дом 1, подвал	общественное	6.20
7	Лифтовый холл	Дом 1, подвал	общественное	9.00
8	Эвакуационный коридор	Дом 1, подвал	общественное	106.70
9	Эвакуационный коридор	Дом 1, подвал	общественное	57.20
10	Лестничная клетка	Дом 1, план 1 этажа	общественное	7.50
11	Лестничная клетка	Дом 1, план 1 этажа	общественное	5.60
12	Лестничная клетка	Дом 1, план 1 этажа	общественное	14.60
13	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	7.20
14	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	17.60
15	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	35.20
16	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	8.00
17	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	4.70
18	Тамбур	Дом 1, план 1 этажа	общественное	3.10
19	Колясочная	Дом 1, план 1 этажа	общественное	27.90
20	Лифтовый холл	Дом 1, план 1 этажа	общественное	8.80
21	Санузел	Дом 1, план 1 этажа	общественное	3.20
22	ПУИ	Дом 1, план 1 этажа	общественное	3.50
23	Лестничная клетка	Дом 1, план 2 этажа	общественное	13.30
24	Лифтовый холл	Дом 1, план 2 этажа	общественное	8.90
25	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 2 этажа	общественное	60.30
26	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 2 этажа	общественное	3.20
27	Лестничная клетка	Дом 1, план 3 этажа	общественное	13.30
28	Лифтовый холл	Дом 1, план 3 этажа	общественное	8.90
29	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 3 этажа	общественное	60.30
30	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 3 этажа	общественное	3.20
31	Лестничная клетка	Дом 1, план 4 этажа	общественное	13.30
32	Лифтовый холл	Дом 1, план 4 этажа	общественное	8.90
33	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 4 этажа	общественное	60.30
34	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 4 этажа	общественное	3.20
35	Лестничная клетка	Дом 1, план 5 этажа	общественное	13.30
36	Лифтовый холл	Дом 1, план 5 этажа	общественное	8.90
37	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 5 этажа	общественное	60.30
38	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 5 этажа	общественное	3.20
39	Лестничная клетка	Дом 1, план 6 этажа	общественное	13.30
40	Лифтовый холл	Дом 1, план 6 этажа	общественное	8.90
41	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 6 этажа	общественное	60.30
42	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 6 этажа	общественное	3.20

43	Лестничная клетка	Дом 1, план 7 этажа	общественное	13.30
44	Лифтовый холл	Дом 1, план 7 этажа	общественное	8.90
45	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 7 этажа	общественное	60.30
46	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 7 этажа	общественное	3.20
47	Лестничная клетка	Дом 1, план 8 этажа	общественное	13.30
48	Лифтовый холл	Дом 1, план 8 этажа	общественное	8.90
49	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 8 этажа	общественное	60.30
50	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 8 этажа	общественное	3.20
51	Лестничная клетка	Дом 1, план 9 этажа	общественное	13.30
52	Лифтовый холл	Дом 1, план 9 этажа	общественное	8.90
53	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 9 этажа	общественное	60.30
54	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 9 этажа	общественное	3.20
55	Лестничная клетка	Дом 1, план 10 этажа	общественное	13.30
56	Лифтовый холл	Дом 1, план 10 этажа	общественное	8.90
57	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 10 этажа	общественное	60.30
58	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 10 этажа	общественное	3.20
59	Лестничная клетка	Дом 1, план 11 этажа	общественное	13.30
60	Лифтовый холл	Дом 1, план 11 этажа	общественное	8.90
61	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 11 этажа	общественное	60.30
62	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 11 этажа	общественное	3.20
63	Лестничная клетка	Дом 1, план 12 этажа	общественное	13.30
64	Лифтовый холл	Дом 1, план 12 этажа	общественное	8.90
65	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 12 этажа	общественное	60.30
66	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 12 этажа	общественное	3.20
67	Лестничная клетка	Дом 1, план 13 этажа	общественное	13.30
68	Лифтовый холл	Дом 1, план 13 этажа	общественное	8.90
69	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 13 этажа	общественное	60.30
70	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 13 этажа	общественное	3.20
71	Лестничная клетка	Дом 1, план 14 этажа	общественное	13.30
72	Лифтовый холл	Дом 1, план 14 этажа	общественное	8.90
73	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 14 этажа	общественное	60.30
74	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 14 этажа	общественное	3.20
75	Лестничная клетка	Дом 1, план 15 этажа	общественное	13.30
76	Лифтовый холл	Дом 1, план 15 этажа	общественное	8.90
77	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 15 этажа	общественное	60.30
78	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 15 этажа	общественное	3.20
79	Лестничная клетка	Дом 1, план 16 этажа	общественное	13.30
80	Лифтовый холл	Дом 1, план 16 этажа	общественное	8.90

81	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 16 этажа	общественное	60.30
82	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 16 этажа	общественное	3.20
83	Лестничная клетка	Дом 1, план 17 этажа	общественное	13.30
84	Лифтовый холл	Дом 1, план 17 этажа	общественное	8.90
85	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 17 этажа	общественное	60.30
86	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 17 этажа	общественное	3.20
87	Лестничная клетка	Дом 1, план 18 этажа	общественное	13.30
88	Лифтовый холл	Дом 1, план 18 этажа	общественное	8.80
89	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 18 этажа	общественное	3.20
90	Внеквартирный коридор	Дом 1, план 18 этажа	общественное	40.20
91	Тамбур-шлюз	Дом 1, план 18 этажа	общественное	24.20
92	Лестничная клетка	Дом 1, план кровли	общественное	12.00
93	Коридор	Стилобат 1, подвал	общественное	2.50
94	Эвакуационный коридор	Стилобат 1, подвал	общественное	97.50
95	Коридор	Дом 2, подвал	общественное	3.80
96	Коридор	Дом 2, подвал	общественное	7.60
97	Лестничная клетка	Дом 2, подвал	общественное	6.20
98	Лифтовый холл	Дом 2, подвал	общественное	9.00
99	Эвакуационный коридор	Дом 2, подвал	общественное	83.10
100	Эвакуационный коридор	Дом 2, подвал	общественное	173.60
101	Лестничная клетка	Дом 2, план 1 этажа	общественное	5.60
102	Лестничная клетка	Дом 2, план 1 этажа	общественное	14.60
103	Лифтовый холл	Дом 2, план 1 этажа	общественное	8.80
104	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	7.20
105	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	8.00
106	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	4.80
107	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	3.10
108	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	16.50
109	Тамбур	Дом 2, план 1 этажа	общественное	34.60
110	ПУИ	Дом 2, план 1 этажа	общественное	3.30
111	Санузел гостевой	Дом 2, план 1 этажа	общественное	4.00
112	Колясочная	Дом 2, план 1 этажа	общественное	26.10
113	Лестничная клетка	Дом 2, план 2 этажа	общественное	13.30
114	Лифтовый холл	Дом 2, план 2 этажа	общественное	8.80
115	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 2 этажа	общественное	3.30
116	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 2 этажа	общественное	59.80
117	Лестничная клетка	Дом 2, план 3 этажа	общественное	13.30
118	Лифтовый холл	Дом 2, план 3 этажа	общественное	8.80

119	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 3 этажа	общественное	3.30
120	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 3 этажа	общественное	59.80
121	Лестничная клетка	Дом 2, план 4 этажа	общественное	13.30
122	Лифтовый холл	Дом 2, план 4 этажа	общественное	8.80
123	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 4 этажа	общественное	3.30
124	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 4 этажа	общественное	59.80
125	Лестничная клетка	Дом 2, план 5 этажа	общественное	13.30
126	Лифтовый холл	Дом 2, план 5 этажа	общественное	8.80
127	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 5 этажа	общественное	3.30
128	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 5 этажа	общественное	59.80
129	Лестничная клетка	Дом 2, план 6 этажа	общественное	13.30
130	Лифтовый холл	Дом 2, план 6 этажа	общественное	8.80
131	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 6 этажа	общественное	3.30
132	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 6 этажа	общественное	59.80
133	Лестничная клетка	Дом 2, план 7 этажа	общественное	13.30
134	Лифтовый холл	Дом 2, план 7 этажа	общественное	8.80
135	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 7 этажа	общественное	3.30
136	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 7 этажа	общественное	59.80
137	Лестничная клетка	Дом 2, план 8 этажа	общественное	13.30
138	Лифтовый холл	Дом 2, план 8 этажа	общественное	8.80
139	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 8 этажа	общественное	3.30
140	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 8 этажа	общественное	59.80
141	Лестничная клетка	Дом 2, план 9 этажа	общественное	13.30
142	Лифтовый холл	Дом 2, план 9 этажа	общественное	8.80
143	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 9 этажа	общественное	3.30
144	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 9 этажа	общественное	59.80
145	Лестничная клетка	Дом 2, план 10 этажа	общественное	13.30
146	Лифтовый холл	Дом 2, план 10 этажа	общественное	8.80
147	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 10 этажа	общественное	3.30
148	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 10 этажа	общественное	59.80
149	Лестничная клетка	Дом 2, план 11 этажа	общественное	13.30
150	Лифтовый холл	Дом 2, план 11 этажа	общественное	8.80
151	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 11 этажа	общественное	3.30
152	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 11 этажа	общественное	59.80
153	Лестничная клетка	Дом 2, план 12 этажа	общественное	13.30
154	Лифтовый холл	Дом 2, план 12 этажа	общественное	8.80
155	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 12 этажа	общественное	3.30

156	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 12 этажа	общественное	59.80
157	Лестничная клетка	Дом 2, план 13 этажа	общественное	13.30
158	Лифтовый холл	Дом 2, план 13 этажа	общественное	8.80
159	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 13 этажа	общественное	3.30
160	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 13 этажа	общественное	59.80
161	Лестничная клетка	Дом 2, план 14 этажа	общественное	13.30
162	Лифтовый холл	Дом 2, план 14 этажа	общественное	8.80
163	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 14 этажа	общественное	3.30
164	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 14 этажа	общественное	59.80
165	Лестничная клетка	Дом 2, план 15 этажа	общественное	13.30
166	Лифтовый холл	Дом 2, план 15 этажа	общественное	8.80
167	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 15 этажа	общественное	3.30
168	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 15 этажа	общественное	59.80
169	Лестничная клетка	Дом 2, план 16 этажа	общественное	13.30
170	Лифтовый холл	Дом 2, план 16 этажа	общественное	8.80
171	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 16 этажа	общественное	3.30
172	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 16 этажа	общественное	59.80
173	Лестничная клетка	Дом 2, план 17 этажа	общественное	13.30
174	Лифтовый холл	Дом 2, план 17 этажа	общественное	8.80
175	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 17 этажа	общественное	3.30
176	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 17 этажа	общественное	59.80
177	Лестничная клетка	Дом 2, план 18 этажа	общественное	13.30
178	Лифтовый холл	Дом 2, план 18 этажа	общественное	8.80
179	Тамбур-шлюз	Дом 2, план 18 этажа	общественное	3.30
180	Внеквартирный коридор	Дом 2, план 18 этажа	общественное	59.80
181	Лестничная клетка	Дом 2, план кровли	общественное	13.30
182	Лифтовый холл	Дом 2, план кровли	общественное	8.80
183	Коридор	Стилобат 2, подвал	общественное	2.50
184	Эвакуационный коридор	Стилобат 2, подвал	общественное	98.00
185	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	21.40
186	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	18.10
187	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	20.80
188	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	12.50
189	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	5.60
190	Коридор	Дом 3, подвал	общественное	10.10
191	Лестничная клетка	Дом 3, подвал	общественное	13.60
192	Лестничная клетка	Дом 3, подвал	общественное	5.80
193	Лифтовый холл	Дом 3, подвал	общественное	9.00

194	Эвакуационный коридор	Дом 3, подвал	общественное	107.20
195	Эвакуационный коридор	Дом 3, подвал	общественное	36.10
196	Лестничная клетка	Дом 3, план 1 этажа	общественное	6.60
197	Лестничная клетка	Дом 3, план 1 этажа	общественное	14.60
198	Лестничная клетка	Дом 3, план 1 этажа	общественное	6.00
199	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	7.20
200	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	17.40
201	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	35.20
202	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	8.00
203	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	4.60
204	Тамбур	Дом 3, план 1 этажа	общественное	3.10
205	Колясочная	Дом 3, план 1 этажа	общественное	27.90
206	Лифтовый холл	Дом 3, план 1 этажа	общественное	8.90
207	Санузел	Дом 3, план 1 этажа	общественное	3.40
208	ПУИ	Дом 3, план 1 этажа	общественное	3.60
209	Лестничная клетка	Дом 3, план 2 этажа	общественное	13.30
210	Лифтовый холл	Дом 3, план 2 этажа	общественное	8.90
211	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 2 этажа	общественное	60.30
212	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 2 этажа	общественное	3.20
213	Лестничная клетка	Дом 3, план 3 этажа	общественное	13.30
214	Лифтовый холл	Дом 3, план 3 этажа	общественное	8.90
215	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 3 этажа	общественное	60.30
216	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 3 этажа	общественное	3.20
217	Лестничная клетка	Дом 3, план 4 этажа	общественное	13.30
218	Лифтовый холл	Дом 3, план 4 этажа	общественное	8.90
219	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 4 этажа	общественное	60.30
220	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 4 этажа	общественное	3.20
221	Лестничная клетка	Дом 3, план 5 этажа	общественное	13.30
222	Лифтовый холл	Дом 3, план 5 этажа	общественное	8.90
223	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 5 этажа	общественное	60.30
224	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 5 этажа	общественное	3.20
225	Лестничная клетка	Дом 3, план 6 этажа	общественное	13.30
226	Лифтовый холл	Дом 3, план 6 этажа	общественное	8.90
227	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 6 этажа	общественное	60.30
228	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 6 этажа	общественное	3.20
229	Лестничная клетка	Дом 3, план 7 этажа	общественное	13.30
230	Лифтовый холл	Дом 3, план 7 этажа	общественное	8.90
231	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 7 этажа	общественное	60.30

232	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 7 этажа	общественное	3.20
233	Лестничная клетка	Дом 3, план 8 этажа	общественное	13.30
234	Лифтовый холл	Дом 3, план 8 этажа	общественное	8.90
235	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 8 этажа	общественное	60.30
236	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 8 этажа	общественное	3.20
237	Лестничная клетка	Дом 3, план 9 этажа	общественное	13.30
238	Лифтовый холл	Дом 3, план 9 этажа	общественное	8.90
239	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 9 этажа	общественное	60.30
240	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 9 этажа	общественное	3.20
241	Лестничная клетка	Дом 3, план 10 этажа	общественное	13.30
242	Лифтовый холл	Дом 3, план 10 этажа	общественное	8.90
243	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 10 этажа	общественное	60.30
244	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 10 этажа	общественное	3.20
245	Лестничная клетка	Дом 3, план 11 этажа	общественное	13.30
246	Лифтовый холл	Дом 3, план 11 этажа	общественное	8.90
247	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 11 этажа	общественное	60.30
248	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 11 этажа	общественное	3.20
249	Лестничная клетка	Дом 3, план 12 этажа	общественное	13.30
250	Лифтовый холл	Дом 3, план 12 этажа	общественное	8.90
251	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 12 этажа	общественное	60.30
252	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 12 этажа	общественное	3.20
253	Лестничная клетка	Дом 3, план 13 этажа	общественное	13.30
254	Лифтовый холл	Дом 3, план 13 этажа	общественное	8.90
255	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 13 этажа	общественное	60.30
256	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 13 этажа	общественное	3.20
257	Лестничная клетка	Дом 3, план 14 этажа	общественное	13.30
258	Лифтовый холл	Дом 3, план 14 этажа	общественное	8.90
259	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 14 этажа	общественное	60.30
260	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 14 этажа	общественное	3.20
261	Лестничная клетка	Дом 3, план 15 этажа	общественное	13.30
262	Лифтовый холл	Дом 3, план 15 этажа	общественное	8.90
263	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 15 этажа	общественное	60.30
264	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 15 этажа	общественное	3.20
265	Лестничная клетка	Дом 3, план 16 этажа	общественное	13.30
266	Лифтовый холл	Дом 3, план 16 этажа	общественное	8.90
267	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 16 этажа	общественное	60.30
268	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 16 этажа	общественное	3.20
269	Лестничная клетка	Дом 3, план 17 этажа	общественное	13.30

270	Лифтовый холл	Дом 3, план 17 этажа	общественное	8.90
271	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 17 этажа	общественное	60.30
272	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 17 этажа	общественное	3.20
273	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 18 этажа	общественное	40.20
274	Внеквартирный коридор	Дом 3, план 18 этажа	общественное	24.80
275	Лестничная клетка	Дом 3, план 18 этажа	общественное	13.30
276	Лифтовый холл	Дом 3, план 18 этажа	общественное	8.80
277	Тамбур-шлюз	Дом 3, план 18 этажа	общественное	3.20
278	Лестничная клетка	Дом 3, план кровли	общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1, (-1)-18 этаж в осях 11-12/Е-Ж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	Дом 1, 1-18 этаж в осях 6-8/Д-Ж	Лифт грузоподъемностью 630 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	Дом 1, 1-18 этаж в осях 6-8/Ж-И	Лифт грузоподъемностью 630 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	Дом 2, (-1)-18 этаж в осях 6-8/Д-И	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	Дом 2, 1-18 этаж в осях 11-12/Е-И	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
6	Дом 3, (-1)-18 этаж в осях 11-12/Е-Ж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
	Дом 3, 1-18 этаж в осях 6-8/Д-Ж	Лифт грузоподъемностью 630 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
	Дом 3, 1-18 этаж в осях 6-8/Ж-И	Лифт грузоподъемностью 630 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

7	<p>Дом 1: подвальный этаж на отм. -2,400 в осях А-М/1-26; 1-18 этаж с отм. +1,000 по +57,600 в осях А-М/1-26, план кровли на отм. +57,600 в осях Б-М/2-26. Стилобат 1: подвальный этаж на отм. -2,900 в осях А-Е/1-5; 1 этаж с отм. +0,500 по +4,600 в осях А-Е/1-5, план кровли на отм. +4,600 в осях А-Е/1-5. Дом 2: подвальный этаж на отм. -2,900 в осях А-П/1-24; 1-18 этаж с отм. +0,500 по +56,500 в осях А-П/1-24, план кровли на отм. +56,500 в осях А-П/1-24. Стилобат 2: подвальный этаж на отм. -3,400 в осях А-Е/1-5; 1 этаж с отм. +0,000 по +4,300 в осях А-Е/1-5, план кровли на отм. +4,300 в осях А-Е/1-5. Дом 3: подвальный этаж на отм. -3,400 в осях А-М/1-26; 1-18 этаж с отм. +0,000 по +56,600 в осях А-М/1-26, план кровли на отм. +56,600 в осях Б-М/2-26.</p>	<p>Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапаны противопожарные и дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки, электрические полотенцесушители, электрические обогреватели технических помещений).</p>	<p>Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения, нежилые помещения.</p>
8	<p>Дом 1 подвальный этаж, отм. -2,400, Дом 2 подвальный этаж, отм. -2,900; Дом 3 подвальный этаж, отм. -3,400.</p>	<p>ВУ - АВР</p>	<p>Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения, нежилые помещения.</p>
9	<p>Дом 1, подвальный этаж, отм.-2,400 в осях К-М/15-18</p>	<p>ВРУ1.1, ВРУ1.2</p>	<p>Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения, нежилые помещения.</p>
10	<p>Дом 2, подвальный этаж, отм.-3,400 в осях М-П/17-21</p>	<p>ВРУ2.1, ВРУ2.2</p>	<p>Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения, нежилые помещения.</p>

11	Дом 3, подвальный этаж, отм.-2,400 в осях К-М/15-18	ВРУ3.1, ВРУ3.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения, нежилые помещения.
12	Дом 1, этажи 1-18	ЩЭ (щит этажный для квартир)	Оборудование для распределения и учета
13	Дом 2, этажи 2-18	ЩЭ (щит этажный для квартир)	Оборудование для распределения и учета
14	Дом 3, этажи 1-18	ЩЭ (щит этажный для квартир)	Оборудование для распределения и учета
15	Дом 1, 3 (подвальный этаж в осях К-М/25-26), Дом 2 (подвальный этаж в осях М-П/14-17), Дом 3 (подвальный этаж в осях Е-И/23-25),	ЩПС	Охранно-пожарная сигнализация
16	Дом 1, 1-18 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
17	Дом 2, 2-18 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
18	Дом 3, 1-18 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
20	ВУ и насосная - Дом 2, подвальный этаж на отм. -2,900 в осях А-В/12-19. ВПВ - Дом 1, 2, 3, подвальный этаж, 1-18 этажи, стилобат 1, 2, подвальный этаж, 1 этаж	Противопожарный трубопровод, пожарные краны, затвор дисковый, Насосная (запорная арматура, повысительные насосы, обратные клапаны). Поквартирные	Обеспечение водной противопожарной системой жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений

23	ВУ - Дом 2, подвальный этаж на отм. -2,900 в осях А-В/12-19. Система ХВС - Дом 1, 2, 3, подвальный этаж, 1-18 этажи, стилобат 1, 2, подвальный этаж, 1 этаж	Водомерный узел (запорная арматура, циркуляционные насосы, обратные клапаны, регулирующие и балансировочные клапаны, предохранительные клапаны, фильтры, прибор общего учета расхода ХВС). Для индивидуального учета потребления ХВС предусмотрены счетчики для каждой квартиры на поэтажных коллекторах, расположенных в нишах в местах общего пользования. Для учета потребления ХВС в коммерческих помещениях предусмотрены счетчики.	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
24	ИТП - Дом 2, подвальный этаж на отм. -2,900 в осях К-Н/1-5. Система ГВС - Дом 1, 2, 3, подвальный этаж, 1-18 этажи, стилобат 1, 2, подвальный этаж, 1 этаж	Система горячего водоснабжения закрытая через теплообменник с установкой в ИТП (запорная арматура, циркуляционные насосы, обратные клапаны, регулирующие и балансировочные клапаны, предохранительные клапаны, фильтры, прибор общего учета расхода тепла на ГВС). Для индивидуального учета потребления ГВС предусмотрены счетчики для каждой квартиры на поэтажных коллекторах, расположенных в нишах в местах общего пользования. Для учета потребления ГВС в коммерческих помещениях предусмотрены счетчики.	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
25	Дом 1, 2, 3, (подвальный этаж; 1-18 этажи), стилобат 1, 2 (подвальный этаж; 1 этаж)	Система водоотведения (трубопроводы канализации, футляры, дренажные насосы, запорные краны, обратные клапаны, противопожарные муфты, вентиляционные клапаны, ревизии, прочистки, выпуска, водосточные воронки).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения, нежилых помещений. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

27	ИТП - Дом 2, подвальный этаж на отм. -2,900 в осях К-Н/1-5. Дом 1, 2, 3, подвальный этаж, 1-18 этажи, стилобат 1, 2, подвальный этаж, 1 этаж	Тепловой пункт (запорная арматура, обратный клапан, фильтр, общий счетчик расхода тепла, регулятор перепада давления, термометр, манометр, теплообменник, насос циркуляционный). Система отопления осуществляется через теплообменник. На вводе установлены запорная арматура, узел учёта потребляемой тепловой энергии, фильтр, контрольно-измерительные приборы. Система отопления жилых помещений принята двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными магистральными стояками. Разводка трубопроводов на этажах - периметральная тупиковая от распределительных поэтажных коллекторов. Для нежилых помещений предусмотрена отдельная система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы, в нежилых помещениях - отсечные краны. Для учета потребляемой тепловой энергии предусмотрены поквартирные счетчики расхода теплоты для каждой квартиры на поэтажных коллекторах, расположенных в нишах в местах общего пользования. Для помещений общего пользования, приборы учета установлены на магистрали. Подключение отопительных приборов к разводящим горизонтальным трубопроводам выполнено через запорно-присоединительный узел нижнего подключения радиаторов.	Система отопления и учет тепловой энергии жилых помещений, помещений общего назначения, нежилых помещений
29	Дом 1, 2, 3 (1-18 этаж)	Система общеобменной вентиляции - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением (вытяжные вентиляторы, воздухопроводы, вентшахты, регулируемые вентрешетки). Приток воздуха через стеновые регулируемые клапаны.	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
30	Дом 1, 2, 3, (подвальный этаж; 1-18 этажи), стилобат 1, 2 (подвальный этаж; 1 этаж)	Приток и вытяжка воздуха механическая (запорно-регулирующие клапаны, приточная и вытяжная установка, шумоглушители, вентиляторы, воздухопроводы, шахты, решетки).	Принудительная вентиляция нежилых помещений и помещений общего назначения
	Дом 1, 2, 3, (подвальный этаж; 1-18 этажи), стилобат 1, 2 (подвальный этаж; 1 этаж)	Приток воздуха и удаление дыма принудительные (клапан избыточного давления, противопожарные клапаны, воздухопроводы, решетки, фильтр, осевые и крышные вентиляторы)	Противодымная вентиляция жилых помещений, помещений общего назначения, нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 991 866 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:22:0030206:708</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810018350050959</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>

		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 751 212 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 751 212 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.06.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 951,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>118,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>715 065 596 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 254 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 751 212 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:22:0030206:708</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Жилой комплекс по проспекту Первостроителей в г. Комсомольск-на-Амуре» по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей с кадастровым номером 27:22:0030206:708. Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта: Собственные средства: 6 (Шесть) % от стоимости Проекта (240 654 000 (Двести сорок миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей). Заемные средства: 94 (Девяносто четыре) % от стоимости Проекта (3 751 212 000 (Три миллиарда семьсот пятьдесят один миллион двести двенадцать тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 94 (Девяносто четыре) % от стоимости Проекта (3 751 212 000 (Три миллиарда семьсот пятьдесят один миллион двести двенадцать тысяч) рублей).
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2025	09-08-2024-ПЗ	Заменен градостроительный план земельного участка
2	12.12.2025	09-08-2024-АР	В текстовой части прописан показатель «Высота здания»
3	12.12.2025	09-08-2024-ПЗУ	Заменены градостроительный план земельного участка, реквизиты Постановления об утверждении проекта планировки территории
4	12.12.2025	09-08-2024-ПОС	Заменен градостроительный план земельного участка
5	12.12.2025	09-08-2024-ООС	Заменены градостроительный план земельного участка, реквизиты Постановления об утверждении проекта планировки территории

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000036b5677003bb4fb8c4fcaa8ee57b84e04

Владелец: **ООО СЗ "ОСНОВА", ПАНКОВЕЦ  
ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.07.2027