

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000556 от 25.10.2024

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479

Дата первичного размещения: 06.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОФИЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская область, г.о.город Иркутск, Г.Иркутск, ул.Семена лагоды, дом 4/6, офис 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 241-67-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: academic@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zhkakademik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 490700123221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВикторияИнвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07285549799
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудакова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03980831986
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07285549799
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудакова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03980831986
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блинова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05738329789
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102803618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основной держатель акций АО"Викторияинвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫСОТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Рекорд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812533939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 12038000021798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОСНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТАНДАРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮНИДО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 122380002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Подрядчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВикторияИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зубкова Елена Викторовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 382400806060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000017091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1887
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 501,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 044,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 559,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2022-0195 от 21.06.2022 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Старо-кузьмихинская, д. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 266,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Старо-кузьмихинская, д. 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 266,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Старо-кузьмихинская, д. 3, б/с 3.1.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 174,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Старо-кузьмихинская, д. 3, б/с 3.2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 231,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.3

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Старо-кузьмихинская, д. 3, б/с 3.3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 231,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 468,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 291,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 760,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 468,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 291,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 760,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 823,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 592,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 231,30 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 231,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049240-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены: -Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк.-Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк.-Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк.-Прогулочные дорожки – не менее 1 лк;-Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк.-На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк;-10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м-На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.3.В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения. Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны. Для освещения используются светодиодные прожекторы типа ГКУ 16-150-001, монтируемые на металлических опорах ОГК-7. Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3x1.5 мм2, проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Трансформаторная подстанция КТПН 2x1600 кВА РУ-0,4 кВ размещена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части. Устройство подпорных стен с восточной и с северной сторон жилого дома № 1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6774/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 731,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 167				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.50	1	12.80	2.99
2	Квартира	1	1	29.40	1	17.00	2.99
3	Квартира	1	1	38.70	2	24.40	2.99
4	Квартира	1	1	17.00	1	8.80	2.99
5	Квартира	2	1	33.70	1	23.40	2.69
6	Квартира	2	1	40.60	2	28.10	2.69
7	Квартира	2	1	37.00	2	21.90	2.69
8	Квартира	2	1	37.30	2	20.20	2.69
9	Квартира	2	1	42.30	2	24.40	2.69
10	Квартира	2	1	30.80	1	17.40	2.69
11	Квартира	3	1	37.00	1	23.40	2.69
12	Квартира	3	1	43.90	2	28.10	2.69
13	Квартира	3	1	37.00	2	21.90	2.69
14	Квартира	3	1	37.30	2	20.20	2.69
15	Квартира	3	1	42.30	2	24.40	2.69
16	Квартира	3	1	30.80	1	17.40	2.69
17	Квартира	4	1	37.00	1	23.40	2.69
18	Квартира	4	1	43.90	2	28.10	2.69
19	Квартира	4	1	37.00	2	21.90	2.69
20	Квартира	4	1	37.30	2	20.20	2.69
21	Квартира	4	1	42.30	2	24.40	2.69
22	Квартира	4	1	30.80	1	17.40	2.69
23	Квартира	5	1	37.00	1	23.40	2.69
24	Квартира	5	1	43.90	2	28.10	2.69
25	Квартира	5	1	37.00	2	21.90	2.69
26	Квартира	5	1	37.30	2	20.20	2.69
27	Квартира	5	1	42.30	2	24.40	2.69
28	Квартира	5	1	30.80	1	17.40	2.69
29	Квартира	6	1	78.00	4	48.60	2.69
30	Квартира	6	1	41.90	2	25.10	2.69
31	Квартира	6	1	37.30	2	20.20	2.69
32	Квартира	6	1	42.30	2	24.40	2.69
33	Квартира	6	1	30.80	1	17.40	2.69
34	Квартира	7	1	78.00	4	48.60	2.69
35	Квартира	7	1	41.90	2	25.10	2.69
36	Квартира	7	1	37.30	2	20.20	2.69
37	Квартира	7	1	42.30	2	24.40	2.69
38	Квартира	7	1	30.80	1	17.40	2.69
39	Квартира	8	1	78.00	4	48.60	2.69
40	Квартира	8	1	41.90	2	25.10	2.69
41	Квартира	8	1	37.30	2	20.20	2.69
42	Квартира	8	1	42.30	2	24.40	2.69
43	Квартира	8	1	30.80	1	17.40	2.69
44	Квартира	9	1	78.00	4	48.60	2.69
45	Квартира	9	1	41.90	2	25.10	2.69
46	Квартира	9	1	37.30	2	20.20	2.69
47	Квартира	9	1	42.30	2	24.40	2.69
48	Квартира	9	1	30.80	1	17.40	2.69
49	Квартира	10	1	78.00	4	48.60	3.09
50	Квартира	10	1	41.90	2	25.10	3.09
51	Квартира	10	1	37.30	2	20.20	3.09
52	Квартира	10	1	42.30	2	24.40	3.09
53	Квартира	10	1	30.80	1	17.40	3.09
54	Квартира	1	2	48.50	3	36.00	2.99
55	Квартира	1	2	19.30	1	10.60	2.99

56	Квартира	1	2	24.50	1	13.90	2.99
57	Квартира	1	2	29.40	1	17.00	2.99
58	Квартира	1	2	38.70	2	24.40	2.99
59	Квартира	1	2	17.00	1	8.80	2.99
60	Квартира	2	2	52.10	3	36.00	2.69
61	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
62	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
63	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
64	Квартира	2	2	37.30	2	20.20	2.69
65	Квартира	2	2	42.30	2	24.40	2.69
66	Квартира	2	2	30.80	1	17.40	2.69
67	Квартира	3	2	52.10	3	36.00	2.69
68	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
69	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
70	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
71	Квартира	3	2	37.30	2	20.20	2.69
72	Квартира	3	2	42.30	2	24.40	2.69
73	Квартира	3	2	30.80	1	17.40	2.69
74	Квартира	4	2	52.10	3	36.00	2.69
75	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
76	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
77	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
78	Квартира	4	2	37.30	2	20.20	2.69
79	Квартира	4	2	42.30	2	24.40	2.69
80	Квартира	4	2	30.80	1	17.40	2.69
81	Квартира	5	2	52.10	3	36.00	2.69
82	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
83	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
84	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
85	Квартира	5	2	37.30	2	20.20	2.69
86	Квартира	5	2	42.30	2	24.40	2.69
87	Квартира	5	2	30.80	1	17.40	2.69
88	Квартира	6	2	52.10	3	36.00	2.69
89	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
90	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
91	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
92	Квартира	6	2	37.30	2	20.20	2.69
93	Квартира	6	2	42.30	2	24.40	2.69
94	Квартира	6	2	30.80	1	17.40	2.69
95	Квартира	7	2	52.10	3	36.00	2.69
96	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
97	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
98	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
99	Квартира	7	2	37.30	2	20.20	2.69
100	Квартира	7	2	42.30	2	24.40	2.69
101	Квартира	7	2	30.80	1	17.40	2.69
102	Квартира	8	2	52.10	3	36.00	2.69
103	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
104	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
105	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
106	Квартира	8	2	37.30	2	20.20	2.69
107	Квартира	8	2	42.30	2	24.40	2.69
108	Квартира	8	2	30.80	1	17.40	2.69
109	Квартира	9	2	52.10	3	36.00	2.69
110	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
111	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
112	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
113	Квартира	9	2	37.30	2	20.20	2.69
114	Квартира	9	2	42.30	2	24.40	2.69
115	Квартира	9	2	30.80	1	17.40	2.69
116	Квартира	10	2	52.10	3	36.00	3.09
117	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
118	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
119	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
120	Квартира	10	2	37.30	2	20.20	3.09
121	Квартира	10	2	42.30	2	24.40	3.09
122	Квартира	10	2	30.80	1	17.40	3.09
123	Квартира	2	3	52.10	3	36.00	2.69
124	Квартира	2	3	22.90	1	10.60	2.69

125	Квартира	2	3	42.40	2	25.90	2.69
126	Квартира	2	3	56.40	3	33.10	2.69
127	Квартира	2	3	53.30	3	33.10	2.69
128	Квартира	3	3	52.10	3	36.00	2.69
129	Квартира	3	3	22.90	1	10.60	2.69
130	Квартира	3	3	42.40	2	25.90	2.69
131	Квартира	3	3	56.40	3	33.10	2.69
132	Квартира	3	3	53.30	3	33.10	2.69
133	Квартира	4	3	52.10	3	36.00	2.69
134	Квартира	4	3	22.90	1	10.60	2.69
135	Квартира	4	3	42.40	2	25.90	2.69
136	Квартира	4	3	56.40	3	33.10	2.69
137	Квартира	4	3	53.30	3	33.10	2.69
138	Квартира	5	3	52.10	3	36.00	2.69
139	Квартира	5	3	22.90	1	10.60	2.69
140	Квартира	5	3	42.40	2	25.90	2.69
141	Квартира	5	3	56.40	3	33.10	2.69
142	Квартира	5	3	53.30	3	33.10	2.69
143	Квартира	6	3	52.10	3	36.00	2.69
144	Квартира	6	3	22.90	1	10.60	2.69
145	Квартира	6	3	42.40	2	25.90	2.69
146	Квартира	6	3	56.40	3	33.10	2.69
147	Квартира	6	3	53.30	3	33.10	2.69
148	Квартира	7	3	52.10	3	36.00	2.69
149	Квартира	7	3	22.90	1	10.60	2.69
150	Квартира	7	3	42.40	2	25.90	2.69
151	Квартира	7	3	56.40	3	33.10	2.69
152	Квартира	7	3	53.30	3	33.10	2.69
153	Квартира	8	3	52.10	3	36.00	2.69
154	Квартира	8	3	22.90	1	10.60	2.69
155	Квартира	8	3	42.40	2	25.90	2.69
156	Квартира	8	3	56.40	3	33.10	2.69
157	Квартира	8	3	53.30	3	33.10	2.69
158	Квартира	9	3	52.10	3	36.00	2.69
159	Квартира	9	3	22.90	1	10.60	2.69
160	Квартира	9	3	42.40	2	25.90	2.69
161	Квартира	9	3	56.40	3	33.10	2.69
162	Квартира	9	3	53.30	3	33.10	2.69
163	Квартира	10	3	52.10	3	36.00	3.09
164	Квартира	10	3	22.90	1	10.60	3.09
165	Квартира	10	3	42.40	2	25.90	3.09
166	Квартира	10	3	56.40	3	33.10	3.09
167	Квартира	10	3	53.30	3	33.10	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Кладовая	-1		49.90	Н1 Помещение административноназначения 43,2 м2, н2 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н3 Сан узел 4,6 м2		2.99
2н	Кладовая	-1		38.90	Н4 Помещение административноназначения 32,2 м2, н5 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н6 Сан узел 4,6 м2		2.99
3н	Кладовая	-1		99.60	Н7 Помещение административноназначения 30,4 м2, н8 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н9 Сан узел 4,6 м2		2.99
4н	Кладовая	-1		75.70	Н13 Помещение административноназначения 69 м2, н14 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н15 Сан узел 4,6 м2		2.99
1к	Кладовая	-1		4.00	Помещение административного назначения		2.99
2к	Кладовая	-1		3.80	Помещение административного назначения		2.99
3к	Кладовая	-1		3.60	Помещение административного назначения		2.99
4к	Кладовая	-1		3.70	Помещение административного назначения		2.99
5к	Кладовая	-1		3.90	Помещение административного назначения		2.99
6к	Кладовая	-1		4.20	Помещение административного назначения		2.99
7к	Кладовая	-1		4.10	Помещение административного назначения		2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	001 Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	4.60

2	Тамбур	002 Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	8.60
3	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	004 Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	13.90
4	Тепловой пункт	005, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	20.10
5	Электрощитовая	006, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	7.90
6	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	007, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	211.60
7	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	008, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	270.90
8	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	009, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	189.40
9	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	010, подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	9.40
10	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	011, подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	10.10
11	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	012, подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	9.40
12	Коридор	013, подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	49.00
13	Тамбур	101, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	22.80
14	Тамбур	102, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	19.20
15	Тамбур	103, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	15.00
16	Тамбур	104, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	15.00
17	Коридор	105, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	54.30
18	Лифтовой холл	106, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	26.90
19	Лестничная клетка типа Л1	107, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	33.90
20	КУИ/ Лапомоечная	108, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	8.10
21	Колясочная	109, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	13.50
22	Коридор	201, Второй этаж, на отм. 3.200	Общественное	58.70
23	Лифтовой холл	202, Второй этаж, на отм. 3.200	Общественное	26.90
24	Лестничная клетка типа Л1	203, Второй этаж, на отм. 3.200	Общественное	43.20
25	Коридор	301, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	58.70
26	Лифтовой холл	302, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	26.90
27	Лестничная клетка типа Л1	303, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	43.20
28	Коридор	301, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	58.70
29	Лифтовой холл	302, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	26.90
30	Лестничная клетка типа Л1	303, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	43.20
31	Коридор	601, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	58.70
32	Лифтовой холл	602, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	26.90
33	Лестничная клетка типа Л1	603, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	43.20
34	Коридор	601, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	55.90
35	Лифтовой холл	602, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	26.90
36	Лестничная клетка типа Л1	603, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	43.20
37	Коридор	601, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	55.90
38	Лифтовой холл	602, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	26.90
39	Лестничная клетка типа Л1	603, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	43.20
40	Коридор	601, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	55.90
41	Лифтовой холл	602, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	26.90
42	Лестничная клетка типа Л1	603, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	43.20
43	Коридор	601, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	55.90
44	Лифтовой холл	602, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	26.90
45	Лестничная клетка типа Л1	603, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	43.20
46	Коридор	601, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	55.90
47	Лифтовой холл	602, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	26.90
48	Лестничная клетка типа Л1	603, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	43.20
49	Лестничная клетка типа Л1	1101, План на отм. 29.680 на отм 29.680	Общественное	43.80
50	Приточная венкамера	1102, План на отм. 29.680 на отм 29.680	Общественное	78.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/11-12	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
2	2 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/7-8	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
3	3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

4	1-3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-13; 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях А-В/1-13; план кровли на отм. +29,680 в осях А-В/1-13.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7; А-В/7-8	ЯТП	Ремонтное освещение
9	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩТП	Щит теплового пункта
10	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ЩППУ (ЩУВ - щит управления подпора воздуха; Ш-КДУ, Ш-КПД - шкаф управления дымоудаления)	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты
11	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
12	1-3 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-13 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений. Учет электроэнергии.
13	1-3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б-В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
14	1-3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях А-В/1-13 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
16	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,600 в осях А-В/1-2	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
17	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
18	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
19	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

20	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
21	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
22	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
23	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2.600 в осях А-Б/2-3	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
24	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
25	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
26	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздухопроводы, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
28	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 140 469,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350029564 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 568 573 776,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 475 737 506,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 92 836 269,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 328,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 164,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 921 738 670 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 655 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 722 950 838,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:21479
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьминская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049240-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены:-Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк.-Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк.-Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк.-Прогулочные дорожки – не менее 1 лк;-Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк.-На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк;-10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м-На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.3.В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения.Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны.Для освещения используются светодиодные прожекторы типа ГКУ 16-150-001 монтируемые на металлических опорах ОГК-7.Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм2, проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам.Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных.Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных.Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ размещена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части.Устройство подпорных стен с юго-восточной и северо-западной сторон от жилого дома № 2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6774/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 731,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.10	3	36.00	2.99
2	Квартира	2	1	22.90	1	10.60	2.99
3	Квартира	2	1	42.40	2	25.90	2.99
4	Квартира	2	1	56.40	3	33.10	2.99
5	Квартира	2	1	53.30	3	33.10	2.69
6	Квартира	3	1	52.10	3	36.00	2.69
7	Квартира	3	1	22.90	1	10.60	2.69
8	Квартира	3	1	42.40	2	25.90	2.69
9	Квартира	3	1	56.40	3	33.10	2.69
10	Квартира	3	1	53.30	3	33.10	2.69
11	Квартира	4	1	52.10	3	36.00	2.69
12	Квартира	4	1	22.90	1	10.60	2.69
13	Квартира	4	1	42.40	2	25.90	2.69
14	Квартира	4	1	56.40	3	33.10	2.69
15	Квартира	4	1	53.30	3	33.10	2.69
16	Квартира	5	1	52.10	3	36.00	2.69
17	Квартира	5	1	22.90	1	10.60	2.69
18	Квартира	5	1	42.40	2	25.90	2.69
19	Квартира	5	1	56.40	3	33.10	2.69
20	Квартира	5	1	53.30	3	33.10	2.69
21	Квартира	6	1	52.10	3	36.00	2.69
22	Квартира	6	1	22.90	1	10.60	2.69
23	Квартира	6	1	42.40	2	25.90	2.69
24	Квартира	6	1	56.40	3	33.10	2.69
25	Квартира	6	1	53.30	3	33.10	2.69
26	Квартира	7	1	52.10	3	36.00	2.69
27	Квартира	7	1	22.90	1	10.60	2.69
28	Квартира	7	1	42.40	2	25.90	2.69
29	Квартира	7	1	56.40	3	33.10	2.69
30	Квартира	7	1	53.30	3	33.10	2.69
31	Квартира	8	1	52.10	3	36.00	2.69
32	Квартира	8	1	22.90	1	10.60	2.69
33	Квартира	8	1	42.40	2	25.90	2.69
34	Квартира	8	1	56.40	3	33.10	2.69
35	Квартира	8	1	53.30	3	33.10	2.69
36	Квартира	9	1	52.10	3	36.00	2.69
37	Квартира	9	1	22.90	1	10.60	2.69
38	Квартира	9	1	42.40	2	25.90	2.69
39	Квартира	9	1	56.40	3	33.10	2.69
40	Квартира	9	1	53.30	3	33.10	2.69
41	Квартира	10	1	52.10	3	36.00	2.69
42	Квартира	10	1	22.90	1	10.60	2.69
43	Квартира	10	1	42.40	2	25.90	2.69
44	Квартира	10	1	56.40	3	33.10	2.69
45	Квартира	10	1	53.30	3	33.10	2.69
46	Квартира	1	2	29.40	1	17.00	2.69
47	Квартира	1	2	38.70	2	24.40	2.69
48	Квартира	1	2	17.00	1	8.80	2.69
49	Квартира	1	2	48.50	3	36.00	3.09
50	Квартира	1	2	19.30	1	10.60	3.09
51	Квартира	1	2	24.50	1	13.90	3.09
52	Квартира	2	2	52.10	3	36.00	3.09
53	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	3.09

54	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.99
55	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.99
56	Квартира	2	2	37.30	2	20.20	2.99
57	Квартира	2	2	42.30	2	24.40	2.99
58	Квартира	2	2	30.80	1	17.40	2.99
59	Квартира	3	2	52.10	3	36.00	2.99
60	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
61	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
62	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
63	Квартира	3	2	37.30	2	20.20	2.69
64	Квартира	3	2	42.30	2	24.40	2.69
65	Квартира	3	2	30.80	1	17.40	2.69
66	Квартира	4	2	52.10	3	36.00	2.69
67	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
68	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
69	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
70	Квартира	4	2	37.30	2	20.20	2.69
71	Квартира	4	2	42.30	2	24.40	2.69
72	Квартира	4	2	30.80	1	17.40	2.69
73	Квартира	5	2	52.10	3	36.00	2.69
74	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
75	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
76	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
77	Квартира	5	2	37.30	2	20.20	2.69
78	Квартира	5	2	42.30	2	24.40	2.69
79	Квартира	5	2	30.80	1	17.40	2.69
80	Квартира	6	2	52.10	3	36.00	2.69
81	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
82	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
83	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
84	Квартира	6	2	37.30	2	20.20	2.69
85	Квартира	6	2	42.30	2	24.40	2.69
86	Квартира	6	2	30.80	1	17.40	2.69
87	Квартира	7	2	52.10	3	36.00	2.69
88	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
89	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
90	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
91	Квартира	7	2	37.30	2	20.20	2.69
92	Квартира	7	2	42.30	2	24.40	2.69
93	Квартира	7	2	30.80	1	17.40	2.69
94	Квартира	8	2	52.10	3	36.00	2.69
95	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
96	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
97	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
98	Квартира	8	2	37.30	2	20.20	2.69
99	Квартира	8	2	42.30	2	24.40	2.69
100	Квартира	8	2	30.80	1	17.40	2.69
101	Квартира	9	2	52.10	3	36.00	2.69
102	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
103	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
104	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
105	Квартира	9	2	37.30	2	20.20	2.69
106	Квартира	9	2	42.30	2	24.40	2.69
107	Квартира	9	2	30.80	1	17.40	2.69
108	Квартира	10	2	52.10	3	36.00	2.69
109	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
110	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
111	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
112	Квартира	10	2	37.30	2	20.20	2.69
113	Квартира	10	2	42.30	2	24.40	2.69
114	Квартира	10	2	30.80	1	17.40	2.69
115	Квартира	1	3	29.40	1	17.00	2.69
116	Квартира	1	3	38.70	2	24.40	3.09
117	Квартира	1	3	17.00	1	8.80	3.09
118	Квартира	1	3	23.50	1	12.80	3.09
119	Квартира	2	3	33.70	1	23.40	3.09
120	Квартира	2	3	40.60	2	28.10	3.09
121	Квартира	2	3	37.00	2	21.90	3.09
122	Квартира	2	3	37.30	2	20.20	3.09

123	Квартира	2	3	42.30	2	24.40	2.69
124	Квартира	2	3	30.80	1	17.40	2.69
125	Квартира	3	3	37.00	1	23.40	2.69
126	Квартира	3	3	43.90	2	28.10	2.69
127	Квартира	3	3	37.00	2	21.90	2.69
128	Квартира	3	3	37.30	2	20.20	2.69
129	Квартира	3	3	42.30	2	24.40	2.69
130	Квартира	3	3	30.80	1	17.40	2.69
131	Квартира	4	3	37.00	1	23.40	2.69
132	Квартира	4	3	43.90	2	28.10	2.69
133	Квартира	4	3	37.00	2	21.90	2.69
134	Квартира	4	3	37.30	2	20.20	2.69
135	Квартира	4	3	42.30	2	24.40	2.69
136	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	2.69
137	Квартира	5	3	37.00	1	23.40	2.69
138	Квартира	5	3	43.90	2	28.10	2.69
139	Квартира	5	3	37.00	2	21.90	2.69
140	Квартира	5	3	37.30	2	20.20	2.69
141	Квартира	5	3	42.30	2	24.40	2.69
142	Квартира	5	3	30.80	1	25.10	2.69
143	Квартира	6	3	78.00	4	48.60	2.69
144	Квартира	6	3	41.90	2	25.10	2.69
145	Квартира	6	3	37.30	2	20.20	2.69
146	Квартира	6	3	42.30	2	24.40	2.69
147	Квартира	6	3	30.80	1	17.40	2.69
148	Квартира	7	3	78.00	4	48.60	2.69
149	Квартира	7	3	41.90	2	25.10	2.69
150	Квартира	7	3	37.30	2	20.20	2.69
151	Квартира	7	3	42.30	2	24.40	2.69
152	Квартира	7	3	30.80	1	17.40	2.69
153	Квартира	8	3	78.00	4	48.60	2.69
154	Квартира	8	3	41.90	2	25.10	2.69
155	Квартира	8	3	37.30	2	20.20	2.69
156	Квартира	8	3	42.30	2	24.40	2.69
157	Квартира	8	3	30.80	1	17.40	2.69
158	Квартира	9	3	78.00	4	48.60	2.69
159	Квартира	9	3	41.90	2	25.10	2.69
160	Квартира	9	3	37.30	2	20.20	2.69
161	Квартира	9	3	42.30	2	24.40	2.69
162	Квартира	9	3	30.80	1	17.40	2.69
163	Квартира	10	3	78.00	4	48.60	3.09
164	Квартира	10	3	41.90	2	25.10	3.09
165	Квартира	10	3	37.30	2	20.20	3.09
166	Квартира	10	3	42.30	2	24.40	3.09
167	Квартира	10	3	30.80	1	17.40	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Кладовая	-1		49.90	Н1 Помещение административноназначения 43,2 м2, н2 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н3 Сан узел 4,6 м2	49.90	2.99
2н	Кладовая	-1		38.90	Н4 Помещение административноназначения 32,2 м2, н5 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н6 Сан узел 4,6 м2	38.90	2.99
3н	Кладовая	-1		99.60	Н7 Помещение административноназначения 30,4 м2, н8 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н9 Сан узел 4,6 м2	99.60	2.99
4н	Кладовая	-1		75.70	Н13 Помещение административноназначения 69 м2, н14 Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, н15 Сан узел 4,6 м2	75.70	2.99
1к	Кладовая	-1		4.00	Помещение административного назначения	4.00	2.99
2к	Кладовая	-1		3.80	Помещение административного назначения	3.80	2.99
3к	Кладовая	-1		3.60	Помещение административного назначения	3.60	2.99
4к	Кладовая	-1		3.70	Помещение административного назначения	3.70	2.99
5к	Кладовая	-1		3.90	Помещение административного назначения	3.90	2.99
6к	Кладовая	-1		4.20	Помещение административного назначения	4.20	2.99
7к	Кладовая	-1		4.10	Помещение административного назначения	4.10	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур	001, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	5.00
2	Гамбур	002, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	8.20
3	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	004, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	13.60
4	Тепловой пункт	005, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	20.20
5	Электрощитовая	006, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	7.80
6	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	007, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	211.60
7	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	008, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	270.90
8	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	009, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	189.40
9	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	010, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	9.40
10	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	011, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	10.10
11	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	012, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	9.40
12	Коридор	013, Подвальный этаж на отм. -2.600	Общественное	49.00
13	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	008, Подвальный этаж на отм. -2.600	Техническое	270.90
14	Гамбур	101, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	22.80
15	Гамбур	102, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	19.20
16	Гамбур	103, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	25.00
17	Гамбур	104, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	5.00
18	Коридор	105, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	54.30
19	Лифтовой холл	106, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	26.90
20	Лестничная клетка типа Л1	107, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	33.90
21	КУИ/ Лапомоечная	108, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	8.10
22	Колясочная	109, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	13.50
23	Коридор	201, Второй этаж на отм. 3.200	Общественное	58.70
24	Лифтовой холл	202, Второй этаж на отм. 3.200	Общественное	26.90
25	Лестничная клетка типа Л1	203, Второй этажна отм. 3.200	Общественное	43.20
26	Коридор	301, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	58.70
27	Лифтовой холл	302, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	26.90
28	Лестничная клетка типа Л1	303, Третий этаж на отм. 6.100	Общественное	43.20
29	Коридор	301, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	58.70
30	Лифтовой холл	302, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	26.90
31	Лестничная клетка типа Л1	303, Четвертый этаж на отм. 9.000	Общественное	43.20
32	Коридор	301, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	58.70
33	Лифтовой холл	302, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	26.90
34	Лестничная клетка типа Л1	303, Пятый этаж на отм. 11.900	Общественное	43.20
35	Коридор	301, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	55.90
36	Лифтовой холл	302, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	26.90
37	Лестничная клетка типа Л1	303, Шестой этаж на отм. 14.800	Общественное	43.20
38	Коридор	601, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	55.90
39	Лифтовой холл	602, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	26.90
40	Лестничная клетка типа Л1	603, Седьмой этаж на отм. 17.700	Общественное	43.20
41	Коридор	601, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	55.90
42	Лифтовой холл	602, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	26.90
43	Лестничная клетка типа Л1	603, Восьмой этаж на отм. 20.600	Общественное	43.20
44	Коридор	601, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	55.90
45	Лифтовой холл	602, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	26.90
46	Лестничная клетка типа Л1	603, Девятый этаж на отм. 23.500	Общественное	43.20
47	Коридор	601, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	55.90
48	Лифтовой холл	602, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	26.90
49	Лестничная клетка типа Л1	603, Десятый этаж на отм. 26.400	Общественное	43.20
50	Лестничная клетка типа Л1	1101, План на отм. 29.680 на отм 29.680	Общественное	43.80
51	Приточная венкамера	1102, План на отм. 29.680 на отм 29.680	Общественное	78.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/11-12	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
2	2 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/7-8	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

3	3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрошитовой, без машинного отделения
4	1-3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-13; 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях А-В/1-13; план кровли на отм. +29,680 в осях А-В/1-13.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7; А-В/7-8	ЯТП	Ремонтное освещение
9	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩТП	Щит теплового пункта
10	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ЩППУ (ЩУВ - щит управления подпора воздуха; Ш-КДУ, Ш-КПД - шкаф управления дымоудаления)	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты
11	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
12	1-3 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-13 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисных помещений. Учет электроэнергии.
13	1-3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0.000 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б-В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
14	1-3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0.000 по +26,400 в осях А-В/1-13 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
16	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,600 в осях А-В/1-2	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
17	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
18	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
19	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

20	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
21	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
22	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
23	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2.600 в осях А-Б/2-3	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
24	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
25	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
26	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздухопроводы, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
28	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 140 469,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350029564 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 568 573 776,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 448 552 506,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120 021 270,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 300,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 164,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 949 697 168 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 458 240 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 722 950 838,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:21479
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьминская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049240-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.1.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.1.располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.1 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.5б освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены:-Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк.-Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк.-Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк.-Прогулочные дорожки – не менее 1 лк;-Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк.-На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк;-10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м-На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.3.В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения.Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны.Для освещения используются светодиодные прожекторы типа ГКУ 16-150-001, монтируемые на металлических опорах ОГК-7.Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм2, проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам.Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных.Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ размещена вграницах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части.Устройство подпорных стен с юго-восточной и с северной сторон жилого дома № 3
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6774/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 731,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 154				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 91				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.90	3	32.00	2.69
2	Квартира	2	1	53.90	3	38.20	2.69
3	Квартира	2	1	23.50	1	9.80	2.69
4	Квартира	2	1	23.50	1	9.80	2.69
5	Квартира	2	1	38.00	2	20.40	2.69
6	Квартира	2	1	42.30	2	26.40	2.69
7	Квартира	2	1	28.70	1	10.30	2.69
8	Квартира	3	1	51.70	3	32.00	2.69
9	Квартира	3	1	57.70	3	38.20	2.69
10	Квартира	3	1	23.50	1	9.80	2.69
11	Квартира	3	1	23.50	1	9.80	2.69
12	Квартира	3	1	38.00	2	20.40	2.69
13	Квартира	3	1	42.30	2	26.40	2.69
14	Квартира	3	1	28.70	1	10.30	2.69
15	Квартира	4	1	51.70	3	32.00	2.69
16	Квартира	4	1	57.70	3	38.20	2.69
17	Квартира	4	1	23.50	1	9.80	2.69
18	Квартира	4	1	23.50	1	9.80	2.69
19	Квартира	4	1	38.00	2	20.40	2.69
20	Квартира	4	1	42.30	2	26.40	2.69
21	Квартира	4	1	28.70	1	10.30	2.69
22	Квартира	5	1	51.70	3	32.00	2.69
23	Квартира	5	1	57.70	3	38.20	2.69
24	Квартира	5	1	23.50	1	9.80	2.69
25	Квартира	5	1	23.50	1	9.80	2.69
26	Квартира	5	1	38.00	2	20.40	2.69
27	Квартира	5	1	42.30	2	26.40	2.69
28	Квартира	5	1	28.70	1	10.30	2.69
29	Квартира	6	1	51.70	3	32.00	2.69
30	Квартира	6	1	57.70	3	38.20	2.69
31	Квартира	6	1	23.50	1	9.80	2.69
32	Квартира	6	1	23.50	1	9.80	2.69
33	Квартира	6	1	38.00	2	20.40	2.69
34	Квартира	6	1	42.30	2	26.40	2.69
35	Квартира	6	1	28.70	1	10.30	2.69
36	Квартира	7	1	51.70	3	32.00	2.69
37	Квартира	7	1	57.70	3	38.20	2.69
38	Квартира	7	1	23.50	1	9.80	2.69
39	Квартира	7	1	23.50	1	9.80	2.69
40	Квартира	7	1	38.00	2	20.40	2.69
41	Квартира	7	1	42.30	2	26.40	2.69
42	Квартира	7	1	28.70	1	10.30	2.69
43	Квартира	8	1	51.70	3	32.00	2.69
44	Квартира	8	1	57.70	3	38.20	2.69
45	Квартира	8	1	23.50	1	9.80	2.69
46	Квартира	8	1	23.50	1	9.80	2.69
47	Квартира	8	1	38.00	2	20.40	2.69
48	Квартира	8	1	42.30	2	26.40	2.69
49	Квартира	8	1	28.70	1	10.30	2.69
50	Квартира	9	1	51.70	3	32.00	2.69
51	Квартира	9	1	57.70	3	38.20	2.69
52	Квартира	9	1	23.50	1	9.80	2.69
53	Квартира	9	1	23.50	1	9.80	2.69
54	Квартира	9	1	38.00	2	20.40	2.69
55	Квартира	9	1	42.30	2	26.40	2.69

56	Квартира	9	1	28.70	1	10.30	2.69
57	Квартира	10	1	51.70	3	32.00	2.69
58	Квартира	10	1	57.70	3	38.20	2.69
59	Квартира	10	1	23.50	1	9.80	2.69
60	Квартира	10	1	23.50	1	9.80	2.69
61	Квартира	10	1	38.00	2	20.40	2.69
62	Квартира	10	1	42.30	2	26.40	2.69
63	Квартира	10	1	28.70	1	10.30	2.69
64	Квартира	11	1	51.70	3	32.00	2.69
65	Квартира	11	1	57.70	3	38.20	2.69
66	Квартира	11	1	23.50	1	9.80	2.69
67	Квартира	11	1	23.50	1	9.80	2.69
68	Квартира	11	1	38.00	2	20.40	2.69
69	Квартира	11	1	42.30	2	26.40	2.69
70	Квартира	11	1	28.70	1	10.30	2.69
71	Квартира	12	1	51.70	3	32.00	3.09
72	Квартира	12	1	57.70	3	38.20	3.09
73	Квартира	12	1	23.50	1	9.80	3.09
74	Квартира	12	1	23.50	1	9.80	3.09
75	Квартира	12	1	38.00	2	20.40	3.09
76	Квартира	12	1	42.30	2	26.40	3.09
77	Квартира	12	1	28.70	1	10.30	3.09
78	Квартира	2	2	28.70	1	10.30	2.69
79	Квартира	2	2	42.30	2	26.40	2.69
80	Квартира	2	2	38.00	2	20.40	2.69
81	Квартира	2	2	23.50	1	9.80	2.69
82	Квартира	2	2	23.50	1	9.80	2.69
83	Квартира	2	2	53.90	3	38.20	2.69
84	Квартира	2	2	47.90	2	32.00	2.69
85	Квартира	3	2	28.70	1	10.30	2.69
86	Квартира	3	2	42.30	2	26.40	2.69
87	Квартира	3	2	38.00	2	20.40	2.69
88	Квартира	3	2	23.50	1	9.80	2.69
89	Квартира	3	2	23.50	1	9.80	2.69
90	Квартира	3	2	57.70	3	38.20	2.69
91	Квартира	3	2	51.70	3	32.00	2.69
92	Квартира	4	2	28.70	1	10.30	2.69
93	Квартира	4	2	42.30	2	26.40	2.69
94	Квартира	4	2	38.00	2	20.40	2.69
95	Квартира	4	2	23.50	1	9.80	2.69
96	Квартира	4	2	23.50	1	9.80	2.69
97	Квартира	4	2	57.70	3	38.20	2.69
98	Квартира	4	2	51.70	3	32.00	2.69
99	Квартира	5	2	28.70	1	10.30	2.69
100	Квартира	5	2	42.30	2	26.40	2.69
101	Квартира	5	2	38.00	2	20.40	2.69
102	Квартира	5	2	23.50	1	9.80	2.69
103	Квартира	5	2	23.50	1	9.80	2.69
104	Квартира	5	2	57.70	3	38.20	2.69
105	Квартира	5	2	51.70	3	32.00	2.69
106	Квартира	6	2	28.70	1	10.30	2.69
107	Квартира	6	2	42.30	2	26.40	2.69
108	Квартира	6	2	38.00	2	20.40	2.69
109	Квартира	6	2	23.50	1	9.80	2.69
110	Квартира	6	2	23.50	1	9.80	2.69
111	Квартира	6	2	57.70	3	38.20	2.69
112	Квартира	6	2	51.70	3	32.00	2.69
113	Квартира	7	2	28.70	1	10.30	2.69
114	Квартира	7	2	42.30	2	26.40	2.69
115	Квартира	7	2	38.00	2	20.40	2.69
116	Квартира	7	2	23.50	1	9.80	2.69
117	Квартира	7	2	23.50	1	9.80	2.69
118	Квартира	7	2	57.70	3	38.20	2.69
119	Квартира	7	2	51.70	3	32.00	2.69
120	Квартира	8	2	28.70	1	10.30	2.69
121	Квартира	8	2	42.30	2	26.40	2.69
122	Квартира	8	2	38.00	2	20.40	2.69
123	Квартира	8	2	23.50	1	9.80	2.69
124	Квартира	8	2	23.50	1	9.80	2.69

125	Квартира	8	2	57.70	3	38.20	2.69
126	Квартира	8	2	51.70	3	32.00	2.69
127	Квартира	9	2	28.70	1	10.30	2.69
128	Квартира	9	2	42.30	2	26.40	2.69
129	Квартира	9	2	38.00	2	20.40	2.69
130	Квартира	9	2	23.50	1	9.80	2.69
131	Квартира	9	2	23.50	1	9.80	2.69
132	Квартира	9	2	57.70	3	38.20	2.69
133	Квартира	9	2	51.70	3	32.00	2.69
134	Квартира	10	2	28.70	1	10.30	2.69
135	Квартира	10	2	42.30	2	26.40	2.69
136	Квартира	10	2	38.00	2	20.40	2.69
137	Квартира	10	2	23.50	1	9.80	2.69
138	Квартира	10	2	23.50	1	9.80	2.69
139	Квартира	10	2	57.70	3	38.20	2.69
140	Квартира	10	2	51.70	3	32.00	2.69
141	Квартира	11	2	28.70	1	10.30	2.69
142	Квартира	11	2	42.30	2	26.40	2.69
143	Квартира	11	2	38.00	2	20.40	2.69
144	Квартира	11	2	23.50	1	9.80	2.69
145	Квартира	11	2	23.50	1	9.80	2.69
146	Квартира	11	2	57.70	3	38.20	2.69
147	Квартира	11	2	51.70	3	32.00	2.69
148	Квартира	12	2	28.70	1	10.30	3.09
149	Квартира	12	2	42.30	2	26.40	3.09
150	Квартира	12	2	38.00	2	20.40	3.09
151	Квартира	12	2	23.50	1	9.80	3.09
152	Квартира	12	2	23.50	1	9.80	3.09
153	Квартира	12	2	57.70	3	38.20	3.09
154	Квартира	12	2	51.70	3	32.00	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
2 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
3 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
4 к	Кладовая	-1	1.00	3.9	Кладовая	3.9	
5 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
6 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
7 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
8 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
9 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
10 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
11 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
12 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
13 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
14 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
15 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
16 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
17 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
18 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
19 к	Кладовая	-1	1.00	4.2	Кладовая	4.2	
20 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
21 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
22 к	Кладовая	-1	1.00	5	Кладовая	5	
23 к	Кладовая	-1	1.00	5	Кладовая	5	
24 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
25 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
26 к	Кладовая	-1	1.00	4.2	Кладовая	4.2	
27 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
28 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
29 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
31 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
32 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
33 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
34 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
36 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	

37 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
38 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
39 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
40 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
41 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
42 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
43 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
44 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
45 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
46 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
47 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
48 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
49 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
50 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
51 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
52 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
53 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
54 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
55 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
56 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
57 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
58 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
59 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
61 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
62 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
63 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
64 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
65 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
66 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
67 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
68 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
69 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
70 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
71 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
72 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
73 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
74 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
75 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
76 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
77 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
78 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
79 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
80 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
81 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
82 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
83 к	Кладовая	-1	1.00	3.9	Кладовая	3.9	
84 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
85 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
86 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
Н 1	Нежилое помещение	1.00	1.00	56.1	Помещение административно-го назначения 49,4м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	56.10	3
Н 2	Нежилое помещение	1.00	1.00	82.6	Помещение административно-го назначения 75,9м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	82.60	3
Н 3	Нежилое помещение	1.00	1.00	56.1	Помещение административно-го назначения 49,4м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	56.10	3
Н 4	Нежилое помещение	1.00	1.00	39.50	Помещение административно-го назначения 32,8м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	39.50	3
Н 5	Нежилое помещение	1.00	1.00	39.50	Помещение административно-го назначения 32,8м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	39.50	3
Н 6	Нежилое помещение	1.00	1.00	56.1	Помещение административно-го назначения 49,4м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	56.10	3
Н 7	Нежилое помещение	1.00	1.00	82.6	Помещение административно-го назначения 75,9м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	82.60	3
Н 8	Нежилое помещение	1.00	1.00	56.1	Помещение административно-го назначения 49,4м2, Комната уборочного инвентаря 2,1 м2, Сан узел 4,6 м2	56.10	3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Коридор	002, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	28.80
3	Помещение для прокладки технических коммуникаций	003, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	16.40
4	Электрощитовая нежилых помещений	004, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	12.00
5	Коридор	005, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	31.40
6	Тепловой пункт	006, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	23.70
7	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	007, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	16.30
8	Электрощитовая жилых помещений	008, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	12.00
9	Пожарная насосная	009, Подвальный этаж на отм. -3.000	техническое	16.40
10	Коридор	0021...0025, Подвальный этаж на отм. -3.000	Общественное	136.80
11	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	011, Подвальный этаж на отм. -3.000	техническое	207.90
12	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	012, Подвальный этаж на отм. -3.000	техническое	207.90
11	Тамбур	101, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	11.80
12	Тамбур	102, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	36.80
13	Лестничная клетка типа Н2	103, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	32.60
14	Колясочная	104, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	9.60
15	Тамбур	105, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	29.60
16	Сан. Узел	106, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	10.60
17	КУИ/ Лапомоечная	107, Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	5.00
25	Коридор	201, Второй этаж на отм. +4.700	Общественное	45.40
26	Лифтовой холл	202, Второй этаж на отм. +4.700	Общественное	22.60
27	Лестничная клетка типа Н2	203, Второй этаж на отм. +4.700	Общественное	29.40
31	Коридор	301, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	22.70
32	Лифтовой холл	302, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	11.30
33	Лестничная клетка типа Н2	303, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	14.70
34	Коридор	304, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	22.70
35	Лифтовой холл	305, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	11.30
36	Лестничная клетка типа Н2	306, Третий этаж на отм. +7.600	Общественное	14.70
37	Коридор	401, Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
38	Лифтовой холл	402, Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
39	Лестничная клетка типа Н2	403, Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
40	Коридор	404, Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
41	Лифтовой холл	405, Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
42	Лестничная клетка типа Н2	406, Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
43	Коридор	501, Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
44	Лифтовой холл	502, Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
45	Лестничная клетка типа Н2	503, Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
46	Коридор	504, Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
47	Лифтовой холл	505, Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
48	Лестничная клетка типа Н2	506, Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
49	Коридор	601, Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
50	Лифтовой холл	602, Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
51	Лестничная клетка типа Н2	603, Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
52	Коридор	604, Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
53	Лифтовой холл	605, Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
54	Лестничная клетка типа Н2	606, Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
55	Коридор	701, Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
56	Лифтовой холл	702, Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
57	Лестничная клетка типа Н2	703, Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
58	Коридор	704, Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70

59	Лифтовой холл	705, Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
60	Лестничная клетка типа Н2	706, Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
61	Коридор	801, Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
62	Лифтовой холл	802, Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
63	Лестничная клетка типа Н2	803, Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
64	Коридор	804, Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
65	Лифтовой холл	805, Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
66	Лестничная клетка типа Н2	806, Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
67	Коридор	901, Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
68	Лифтовой холл	902, Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
69	Лестничная клетка типа Н2	903, Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
70	Коридор	904, Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
71	Лифтовой холл	905, Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
72	Лестничная клетка типа Н2	906, Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
73	Коридор	1001, Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
74	Лифтовой холл	1002, Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
75	Лестничная клетка типа Н2	1003, Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
76	Коридор	1004, Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
77	Лифтовой холл	1005, Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
78	Лестничная клетка типа Н2	1006, Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
79	Коридор	1101, Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
80	Лифтовой холл	1102, Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
81	Лестничная клетка типа Н2	1103, Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
82	Коридор	1104, Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
83	Лифтовой холл	1105, Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
84	Лестничная клетка типа Н2	1106, Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
85	Коридор	1201, Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
86	Лифтовой холл	1202, Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
87	Лестничная клетка типа Н2	1203, Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
88	Коридор	1204, Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
89	Лифтовой холл	1205, Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
90	Лестничная клетка типа Н2	1206, Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
91	Лестничная клетка типа Н2	1301, План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.60
92	Приточная венткамера	1302, План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /3-4	Общественное	27.80
93	Лестничная клетка типа Н2	1303, План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.60
94	Приточная венткамера	1304, План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /8-9	Общественное	27.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезд, 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях Б-В/3-4; Б-В/8-9	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
2	1-2 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-11; 1-12 этаж с отм. +0,000 по +33,700 в осях А-В/1-11; план кровли на отм. +36,980 в осях А-В/1-11.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
3	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
4	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
5	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/1-2	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала
7	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3; выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ЯТП	Ремонтное освещение
8	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩТП	Щит теплового пункта
9	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩПНУ	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты
10	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩХВС	Щит повышения давления насосной станции
11	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩАО	Щит аварийного освещения
12	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЯУ-ЭЗ	Щит управления электроздвижками
13	1-2 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-11	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений. Учет электроэнергии.
14	1-3 подъезд, 2-12 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б-В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиодиффузии по этажу
15	1-2 подъезд, 2-12 этаж с отм. +3,200 по +33,700 в осях А-В/1-11 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
16	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок
17	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ДУ1	Шкаф управления дымоудаления
18	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД1	Шкаф управления подпора воздуха

19	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД2	Шкаф управления подпора воздуха
20	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД5	Шкаф управления подпора воздуха
21	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД7	Шкаф управления подпора воздуха
22	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД9	Шкаф управления подпора воздуха
23	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	Л11-ЯУ; Л12-ЯУ	Ящик управления освещением
24	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
25	2-й подъезд, подвальный этаж отм. -3,000 в осях А-В/8-9	Водомерный узел, насосная (фуляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, станция пожаротушения, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе. Для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
26	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
27	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
28	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система водоотведения (фуляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
29	1-й подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/3-4; 2-й подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/7-8	С/у для МГН	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для санитарных комнат МГН
30	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых и нежилых помещений
31	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
32	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
33	2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000 в осях Б-В/8-9	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
34	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентиляты, вентиляционные решетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
35	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений

36	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляторы, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
38	1 подъезд, кровля на отм. +35,080 в осях А-Б/3-4; 2 подъезд, кровля на отм. +35,080 в осях А-Б/8-9	Венткамера	Размещение вентиляционного оборудования противодымной вентиляции
39	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 337 452,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350029564 Корреспондентский счет: 3010181090000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893 КПП: 380843001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 554 790 169,84 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 417 017 906,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 137 772 263,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 800,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 633,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 903 376 549 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 030 340 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 722 950 838,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:21479
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049240-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.2.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.2 располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.2 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены:-Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк.-Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк.-Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк.-Прогулочные дорожки – не менее 1 лк;-Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк.-На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк;-10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м-На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.3.В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения.Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны.Для освещения используются светодиодные прожекторы типа ГКУ 16-150-001, монтируемые на металлических опорах ОГК-7.Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3х1.5 мм2, проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам.Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных.Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ размещена вграницах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части.Устройство подпорных стен с юго-восточной и с северной сторон жилого дома № 3
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6774/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 731,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9 н	Нежилое помещение	1	1.00	231.30	Помещение административного назначения 224,6 м ² , Комната уборочного инвентаря 2,1 м ² , Сан узел 4,6 м ²	231.30	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки технических коммуникаций	011, Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.100 в осях А-В/1-4			Общественное	207.90	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение		
1	Отдельный вход, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-4; 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4; план кровли на отм. +4,700 в осях А-В/1-4.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).			Обеспечение электроснабжением нежилых помещений, помещений общего назначения		
2	Отдельный вход, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4 в офисных помещениях	ЩС			Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений, помещений общего назначения. Учет электроэнергии.		
3	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ			Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями		
4	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)			Обеспечение холодным водоснабжением нежилых помещений		
5	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)			Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений		
6	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуски, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)			Обеспечение водоотведения из помещений общего назначения.		
7	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.			Для учета тепловой энергии для жилых помещений		
8	Отдельный вход, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Электрическая воздушно-тепловая завеса			Для предотвращения проникновения холодного воздуха в нежилое помещение		

9	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляционные каналы)	Обеспечение общеобменной вентиляцией нежилого помещения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 16 338 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350029564
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 506 557,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 971 050,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 535 507,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 850 560 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 722 950 838,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:21479
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049240-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.3.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.3.располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.3 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56 освещаемые участки придомовой территории должны быть освещены:-Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание – не менее 4 лк.-Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды – не менее 2 лк.-Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – не менее 2 лк.-Прогулочные дорожки – не менее 1 лк;-Физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк.-На площадке основного входа в жилое здание – не менее 6 лк;-10 лк – средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м-На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.3.В помещении электрощитовой жилых домов в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель для отдельной группы наружного освещения.Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле, устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны.Для освещения используются светодиодные прожекторы типа ГКУ 16-150-001, монтируемые на металлических опорах ОГК-7.Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS – 3x1.5 мм2, проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам.Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных.Трансформаторная подстанция КТПН 2x1600 кВА РУ-0,4 кВ размещена вграницах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части.Устройство подпорных стен с юго-восточной и с северной сторон жилого дома № 3
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 354 380,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6774/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 731,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛВЕСТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10 н	Нежилое помещение	1	1.00	231.30	Помещение административного назначения 224,6 м ² , Комната уборочного инвентаря 2,1 м ² , Сан узел 4,6 м ²	231.30	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки технических коммуникаций	012, Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.100 в осях А-В/1-4			Общественное	207.90	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение		
1	Отдельный вход, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-4; 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4; план кровли на отм. +4,700 в осях А-В/1-4.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).			Обеспечение электроснабжением нежилых помещений, помещений общего назначения		
2	Отдельный вход, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4 в офисных помещениях	ЩС			Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения нежилых помещений, помещений общего назначения. Учет электроэнергии.		
3	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ			Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями		
4	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)			Обеспечение холодным водоснабжением нежилых помещений		
5	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)			Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений		
6	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)			Обеспечение водоотведения из помещений общего назначения.		
7	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.			Для учета тепловой энергии для жилых помещений		
8	Отдельный вход, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Электрическая воздушно-тепловая завеса			Для предотвращения проникновения холодного воздуха в нежилое помещение		

9	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляционные каналы)	Обеспечение общеобменной вентиляцией нежилого помещения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 16 338 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350029564
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 506 557,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 971 050,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 535 507,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 722 950 838,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:21479
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2024	004/22-AP	Внесены изменения состава кровли
2	26.08.2024	004/22-AP	Замена без изменения состава конструктива навесного вентилируемого фасада зданий, скомбинированны керамогранитная плитка с композитной панелью "Sibalux"
3	26.08.2024	004/22-AP	Изменен состав конструктива навесного вентилируемого фасада зданий скомбинированны керамогранитные плитки размером 595*595мм. С керамогранитными плитками размером 600*1200мм.
4	26.08.2024	004/22-AP	Разработана и изготовлена рекламная конструкция с объемными подсвечиваемыми буквами "Alfa" на кровле жилого дома №3
5	26.08.2024	004/22-AP	разработан дизайн-проект и рабочая документация на архитектурную подсветку зданий ЖК Академик
6	26.08.2024	004/22-AP	произведено устройство дополнительных кладовых помещений для хранения негорючих материалов в подвальных помещениях жилых домов №1, №2 в осях А-В/12-13
7	26.08.2024	004/22-AP	произведено объединение помещений в зданиях. Жилой дом №1: помещение 1н+2н в осях А-В/1-3
8	26.08.2024	004/22-AP	произведено объединение помещений в зданиях. Жилой дом №1: помещение 3н+4н в осях А-В/3-5
9	26.08.2024	004/22-AP	произведено объединение помещений в зданиях. Жилой дом №2: помещение 3н+4н в осях А-В/3-5
10	26.08.2024	004/22-AP	Произведено объединение помещений дом №3 секция 3.1 и 3.2. Помещение 9н в осях А-В/3-5 и 1н+2н в осях А-В/1-4
11	26.08.2024	004/22-AP	внесены корректировки по расположению входных групп на балконах жилого дома №3 в осях В/3-4; В/8-9 с отм. +4.700 до отм. +33.700
12	26.08.2024	004/22-AP	внесены корректировки в ведомость отделки помещений в раздел железобетонные стены жилые помещения. Вид отделки изложено: штукатурка гипсовыми смесями, шавклевка.
13	26.08.2024	004/22-AP	заменена фасадная часть первых этажей (тип2), выолненных из утеплителя и облицовочного кирпича КР-л-пу 250*120*65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на навесную вентилируемую подсистему с утеплением и облицовочным матриалом из бетонных декоративных изделий "White Hills"
14	26.08.2024	004/22-AP	Произведено уточнение площадей нежилых помещений 7Н и 2Н
15	26.08.2024	004/22-КР	Заменена кирпичная кладка из кирпича формата 1НФ по ГОСТ 530-2012 на кирпич формата 1,6НФ по ГОСТ 530-2012 и ТУ 5741-001-77600561-2013
16	26.08.2024	004/22-КР	Произведена замена кирпича КР-р-пу 250x120x88/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ530-2012 с армированием стен из кирпичной кладки через каждые пять рядов по высоте на кирпич размером КР-р-пу 250x 120x 103/1,6НФ/1 25/1,4/100 по ГОСТ 530-2012 и ТУ 5741-001-77600561-2013 с армированием стен из кирпичной кладки через каждые четыре ряда
17	26.08.2024	004/22-КР	Добавлены бетонные консоли на жилых домах №1 и №2 в осях А-В/13 с отм. +6.100 до отм. +29.680 и на жилом доме №3 в осях А-В/1 и А-В/11 с отм. +7.600 ДО ОТМ. +36.980
18	26.08.2024	004/22-КР	Добавлено описание по устройству подпорных стен для организации входных групп вдоль фасадов жилых домов 1,2,3
19	26.08.2024	004/22-КР	изменено расположение входных групп в подвальные помещения
20	26.08.2024	004/22-КР	Изменен конструктив угловых прямиков входа в цокольный этаж жилых домов №1, №2, №3. По оси 13/А-В добавлены консоли на торце жилого дома в связи с изменением фасадного решения.
21	26.08.2024	004/22-КР	Изменен конструктив перемычек и (простенка) над оконными проемами в эркерах жилых домов 1, 2 по оси В/6 и В/10
22	26.08.2024	004/22-КР	Добавлен конструктив металлических фахверков для крепления системы навесного вентилируемого фасада на жилых домах №1 и №2 в осях А-В/13 с отм. +6.100 до отм. +29.680 и на жилом доме №3 в осях А-В/1 и А-В/11 с отм. +7.600 ДО ОТМ. +36.980
23	26.08.2024	004/22-КР	Добавлен конструктив металлического козырька над входными группами жилого дома 3 по оси 1-11/В на отм. +3.150
24	26.08.2024	004/22-ИОС1	Прокладка электропроводки от этажных до квартирных щитов произведена в гофрированной трубке усиленно о типа по полу в полусухой стяжке пола в местах общего пользования
25	26.08.2024	004/22-ИОС1	Откорректирована нагрузка по электроснабжению. Получены новые технические условия по электроснабжению объекта №д6774/23-ЮЭС от 30.11.2023 г.
26	26.08.2024	004/22-ИОС2.3	В жилых домах №1, 2 заменен наружный слив водостока на внутреннюю систему водостока.
27	26.08.2024	004/22-ИОС2.3	Получены новые технические условия по водоснабжению и водоотведению № 203-С от 13.12.2023 г.
28	26.08.2024	004/22-ИОС4	Заменена стоячковая система отопления из металлических труб на периметральную (лучевую) систему отопления из сшитого полиэтилена через коллекторный узел с разветвлением в каждую квартиру под полусухой стяжкой пола в защитной годеиюованной трубе
29	26.08.2024	004/22-ИОС4	Заменены приточные воздушные клапаны AIR-BOX ECO с ручным управлением, устанавливаемые в коне, ручки окон, укомплектованные фильтром G3 и внешним козырьком, на приточный воздушный клапан YAKIO KIV PRO/КИВ-125. устанавливаемый в конструкции стен на высоте от пола не менее 2 м., укомплектованный Фильтром M5
30	26.08.2024	004/22-ИОС4	Получены новые технические условия по теплоснабжению объекта № 508- 07/5-2024 ОТ 14.03.2024 Г.
31	26.08.2024	004/22-ИОС5	Прокладка сетей связи от этажных до квартирных щитов произведена в гофрированной трубке усиленного типа по полу в полусухой стяжке пола в местах общего пользования
32	26.08.2024	004/22-ИОС5	Произведена замена извещателей пожарных дымовых оптико-электронных автономных «ДИП-34АВТ» на извещатель пожарный дымовой оптико- электронный точечный автономный «ИП 212-142»
33	26.08.2024	004/22-ИОС5	Получены новые технические условия на радиофикацию № 636 от 10.01.2024 г
34	26.08.2024	004/22-ИОС5	Получены новые технические условия на телефонизацию № 635 от 10.01.2024 г
35	26.08.2024	004/22-ПБ	В подвальном этаже жилых домов 1 и 2 размещены кладовые негорючих материалов (в осях 12-13/А-В)
36	26.08.2024	004/22-ПБ	Изменены материал наочужной облицовки фасадов и состав коовли

37	26.08.2024	004/22-ПБ	По внешнему контуру жилых домов 1, 2 по границе земельного участка добавлена подпорная стенка для создания пешеходного тротуара на уровне входных групп. Изменена компоновка открытых площадок благоустройст-ва (детской, спортивной и для отдыха взрослых)
38	26.08.2024	004/22-ПБ	Изменены планировки и площади технических помещений жилых домов 1, 2. Добавлены кладовые негорючих материалов (в осях 12-13/А-В). Добавлена противопожарная дверь, отделяющая блок с кладовыми, площадью не более 200 м2. Изменена конфигурация открытого приямка для входа в подвальный этаж
39	26.08.2024	004/22-ПБ	Жилой дом №1. Объединены нежилые помещения 3н и 4н, исключен лишний сан.узел и комната уборочного инвентаря. Исключен лишний вход по оси В (заменен на оконный проем). Вход в нежилое помещение в осях 12-13/А-В перемещен с оси В на ось А
40	26.08.2024	004/22-ПБ	Жилой дом №2. Объединены нежилые помещения 1н и 2н, 3н и 4н, исключены лишние сан.узлы и комнаты уборочного инвентаря. Исключены лишние входы по оси А (заменены на оконные проемы). Вход в нежилое помещение в осях 12-13/А-В перемещен с оси А на ось В
41	26.08.2024	004/22-ПБ	Жилой дом №3. Добавлены противопожарные двери, отделяющие блоки с кладовыми, площадью не более 200 м2. Объединены нежилые помещения 1н, 2н, 9н, исключены лишние сан.узлы и комнаты уборочного инвентаря. Исключен лишний вход по оси А (заменен на оконный проем). Исключены пандусы во входных группах по осям 4/Б-В и 8/Б-В - заменены на подъемники для МГН. По оси А добавлены наружные вертикальные лестницы для выхода на кровлю секций 3.2 и 3.3
42	26.08.2024	004/22-ОДИ	По внешнему контуру жилых домов 1, 2 по границе земельного участка добавлена подпорная стенка для создания пешеходного тротуара на уровне ВХОДНЫХ групп. Изменена компоновка открытых площадок благоустройст-ва (детской, спортивной и для отдыха взрослых)
43	26.08.2024	004/22-ОДИ	Жилой дом №1. Объединены нежилые помещения 3н и 4н, исключен лишний сан.узел и комната уборочного инвентаря. Исключен лишний вход по оси В (заменен на оконный проем). Вход в нежилое помещение в осях 12-13/А-В перемещен с оси В на ось А
44	26.08.2024	004/22-ОДИ	Жилой дом №2. Объединены нежилые помещения 1н и 2н, 3н и 4н, исключены лишние сан.узлы и комнаты уборочного инвентаря. Исключены лишние входы по оси А (заменены на оконные проемы). Вход в нежилое помещение в осях 12-13/А-В перемещен с оси А на ось В
45	26.08.2024	004/22-ОДИ	Объединены нежилые помещения 1н, 2н, 9н, н, исключены лишние сан.узлы и комнаты уборочного инвентаря. Исключен лишний вход по оси А (заменен на оконный проем). Исключены пандусы во входных группах по осям 4/Б-В и 8/Б-В - заменены на подъемники для МГН
46	26.08.2024	004/22-ПЗ	Добавлено задание на корректировку
47	26.08.2024	004/22-ПЗ	Заменены реквизиты технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, на телефонизацию и радиофикацию
48	26.08.2024	004/22-ПЗ	откорректирована нагрузка по электроснабжению
49	26.08.2024	004/22-ПЗ	откорректированы технико-экономические показатели объекта
50	26.08.2024	004/22-ПЗУ	по внешнему контуру жилых домов 1,2 по границе земельного участка добавлена подпорная стенка для создания пешеходного тротуара на уровне входных групп. Изменена компоновка открытых площадок благоустройства (детской, спортивной и для отдыха взрослых)
51	26.08.2024	004/22-ПЗУ	по внешнему контуру жилых домов 1,2 по границе земельного участка добавлена подпорная стенка для создания пешеходного тротуара на уровне входных групп.
52	26.08.2024	004/22-ПЗУ	изменена компоновка открытых площадок благоустройства (детской, спортивной и для отдыха взрослых). Изменены типы твердых покрытий и составэлементов озеленения
53	26.08.2024	004/22-ПЗУ	изменены трассировки инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, сети электроснабжения, сети хозяйственно бытовой и ливневой канализации)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0150848885407948e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОФИЛЬ", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Иркутск**

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025