ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000437 от 10.12.2024

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 28.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КОМПЛЕКС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семена Лагоды**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр4/6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф605**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (421) 294-97-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **atmosphere@tsk38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Атмосферакомплекс.РФ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соколов**
	1.5.2	Имя: **Борис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **490700123221**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Альфа"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811474279**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012073**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.05.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03980831986**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **382400806060**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чудакова**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03980831986**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421101716004**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03980831986**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **382400806060**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник Общества с долей владения 50% ООО СЗ"Комплекс"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чудакова**
	3.4.2	Имя: **Любовь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03980831986**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421101716004**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник Общества с долей владения 50% ООО СЗ"Комплекс"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЯЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123485784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223100001365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПРОФИЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПАРКУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468021790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Спецтех»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7536189390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217500006580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ГАРМОНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Подрядчик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808169860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073808027149**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Высота"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Основа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Графит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087141**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮНИДО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811475410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800017738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рента"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811461350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850008967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПЕРСПЕКТИВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Зубкова Елена Викторовна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **382400806060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322385000017091**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соколов Борис Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **490700123221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322385000021362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-141-23122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.05.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 154,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 744,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **310 968,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU27301000-010820200871 от 01 августа 2020г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 1 этап строительства. Секция № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Железнодорожный р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Албанский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Секция № 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 117,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 1 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Албанский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 336,99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 1 этап строительства. Секция № 2/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Албанский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Секция № 2/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 086,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 2 этап строительства. Секция № 2/2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Железнодорожный р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Албанский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2 этап строительства. Секция №2/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 086,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 2 этап строительства. Секция № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Железнодорожный р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Албанский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2 этап строительства. Секция №3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 257,78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 922,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 819,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 741,35 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 336,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 336,99 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 446,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 326,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 773,67 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 353,33 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 359,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 713,22 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 506,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 398,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 904,31 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015909-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Атмосфера, Секция №1**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:26662**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 169,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудована малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка.Оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадка для сбора ТКО.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра.Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами.Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды – из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха – из резиновой крошки с напылением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **184**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702015107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105-6/5469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **177**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.61	1	10.77	3.04
2	Квартира	2	1	30.70	1	10.77	3.04
3	Квартира	2	1	89.11	4	36.24	3.04
4	Квартира	2	1	59.49	2	32.69	3.04
5	Квартира	2	1	41.06	1	14.60	3.04
6	Квартира	2	1	40.81	2	21.87	2.74
7	Квартира	2	1	42.89	2	23.02	2.74

8	Квартира	3	1	30.76	1	10.83	2.74
9	Квартира	3	1	30.85	1	10.83	2.74
10	Квартира	3	1	90.04	4	49.16	2.74
11	Квартира	3	1	60.17	2	32.87	2.74
12	Квартира	3	1	41.77	1	15.00	2.74
13	Квартира	3	1	41.37	2	22.05	2.74
14	Квартира	3	1	43.23	2	23.27	2.74
15	Квартира	3	1	66.64	3	40.07	2.74
16	Квартира	3	1	71.38	3	37.94	2.74
17	Квартира	3	1	32.10	1	12.54	2.74
18	Квартира	4	1	30.76	1	10.83	2.74
19	Квартира	4	1	30.85	1	10.83	2.74
20	Квартира	4	1	90.04	4	49.16	2.74
21	Квартира	4	1	60.17	2	32.87	2.74
22	Квартира	4	1	41.77	1	15.00	2.74
23	Квартира	4	1	41.37	2	22.05	2.74
24	Квартира	4	1	43.23	2	23.27	2.74
25	Квартира	4	1	66.12	3	40.05	2.74
26	Квартира	4	1	70.92	3	37.94	2.74
27	Квартира	4	1	31.59	1	12.54	2.74
28	Квартира	5	1	30.76	1	10.83	2.74
29	Квартира	5	1	30.85	1	10.83	2.74
30	Квартира	5	1	90.04	4	49.16	2.74
31	Квартира	5	1	60.17	2	32.87	2.74
32	Квартира	5	1	41.77	1	15.00	2.74
33	Квартира	5	1	41.37	2	22.05	2.74
34	Квартира	5	1	43.23	2	23.27	2.74
35	Квартира	5	1	66.12	3	40.05	2.74
36	Квартира	5	1	70.92	3	37.94	2.74
37	Квартира	5	1	31.59	1	12.54	2.74
38	Квартира	6	1	30.76	1	10.83	2.74
39	Квартира	6	1	30.85	1	10.83	2.74
40	Квартира	6	1	90.04	4	49.16	2.74
41	Квартира	6	1	60.17	2	32.87	2.74
42	Квартира	6	1	41.77	1	15.00	2.74
43	Квартира	6	1	41.37	2	22.05	2.74
44	Квартира	6	1	43.23	2	23.27	2.74
45	Квартира	6	1	66.12	3	40.05	2.74
46	Квартира	6	1	70.92	3	37.94	2.74
47	Квартира	6	1	31.59	1	12.54	2.74
48	Квартира	7	1	30.76	1	10.83	2.74
49	Квартира	7	1	30.85	1	10.83	2.74
50	Квартира	7	1	90.04	4	49.16	2.74
51	Квартира	7	1	60.17	2	32.87	2.74
52	Квартира	7	1	41.77	1	15.00	2.74
53	Квартира	7	1	41.37	2	22.05	2.74

54	Квартира	7	1	43.23	2	23.27	2.74
55	Квартира	7	1	66.12	3	40.05	2.74
56	Квартира	7	1	70.92	3	37.94	2.74
57	Квартира	7	1	31.59	1	12.54	2.74
58	Квартира	8	1	30.76	1	10.83	2.74
59	Квартира	8	1	30.85	1	10.83	2.74
60	Квартира	8	1	90.04	4	49.16	2.74
61	Квартира	8	1	60.17	2	32.87	2.74
62	Квартира	8	1	41.77	1	15.00	2.74
63	Квартира	8	1	41.37	2	22.05	2.74
64	Квартира	8	1	43.23	2	23.27	2.74
65	Квартира	8	1	66.12	3	40.05	2.74
66	Квартира	8	1	70.92	3	37.94	2.74
67	Квартира	8	1	31.59	1	12.54	2.74
68	Квартира	9	1	30.76	1	10.83	2.74
69	Квартира	9	1	30.85	1	10.83	2.74
70	Квартира	9	1	90.04	4	49.16	2.74
71	Квартира	9	1	60.17	2	32.87	2.74
72	Квартира	9	1	41.77	1	15.00	2.74
73	Квартира	9	1	41.37	2	22.05	2.74
74	Квартира	9	1	43.23	2	23.27	2.74
75	Квартира	9	1	66.12	3	40.05	2.74
76	Квартира	9	1	70.92	3	37.94	2.74
77	Квартира	9	1	31.59	1	12.54	2.74
78	Квартира	10	1	30.24	1	10.83	2.74
79	Квартира	10	1	30.33	1	10.83	2.74
80	Квартира	10	1	89.58	4	44.86	2.74
81	Квартира	10	1	59.80	2	32.87	2.74
82	Квартира	10	1	41.77	1	15.00	2.74
83	Квартира	10	1	41.37	2	22.05	2.74
84	Квартира	10	1	42.98	2	23.27	2.74
85	Квартира	10	1	65.89	3	40.05	2.74
86	Квартира	10	1	70.63	3	37.94	2.74
87	Квартира	10	1	31.23	1	12.54	2.74
88	Квартира	11	1	30.24	1	10.83	2.74
89	Квартира	11	1	30.33	1	10.83	2.74
90	Квартира	11	1	89.58	4	44.86	2.74
91	Квартира	11	1	59.80	2	32.87	2.74
92	Квартира	11	1	41.77	1	15.00	2.74
93	Квартира	11	1	41.37	2	22.05	2.74
94	Квартира	11	1	42.98	2	23.27	2.74
95	Квартира	11	1	65.89	3	40.05	2.74
96	Квартира	11	1	70.63	3	37.94	2.74
97	Квартира	11	1	31.23	1	12.54	2.74
98	Квартира	12	1	30.24	1	10.83	2.74
99	Квартира	12	1	30.33	1	10.83	2.74

100	Квартира	12	1	89.58	4	44.86	2.74
101	Квартира	12	1	59.80	2	32.87	2.74
102	Квартира	12	1	41.77	1	15.00	2.74
103	Квартира	12	1	41.37	2	22.05	2.74
104	Квартира	12	1	42.98	2	23.27	2.74
105	Квартира	12	1	65.89	3	40.05	2.74
106	Квартира	12	1	70.63	3	37.94	2.74
107	Квартира	12	1	31.23	1	12.54	2.74
108	Квартира	13	1	30.24	1	10.83	2.74
109	Квартира	13	1	30.33	1	10.83	2.74
110	Квартира	13	1	89.58	4	44.86	2.74
111	Квартира	13	1	59.80	2	32.87	2.74
112	Квартира	13	1	41.77	1	15.00	2.74
113	Квартира	13	1	41.37	2	22.05	2.74
114	Квартира	13	1	42.98	2	23.27	2.74
115	Квартира	13	1	65.89	3	40.05	2.74
116	Квартира	13	1	70.63	3	37.94	2.74
117	Квартира	13	1	31.23	1	12.54	2.74
118	Квартира	14	1	30.24	1	10.83	2.74
119	Квартира	14	1	30.33	1	10.83	2.74
120	Квартира	14	1	89.58	4	44.86	2.74
121	Квартира	14	1	59.80	2	32.87	2.74
122	Квартира	14	1	41.77	1	15.00	2.74
123	Квартира	14	1	41.37	2	22.05	2.74
124	Квартира	14	1	42.98	2	23.27	2.74
125	Квартира	14	1	65.89	3	40.05	2.74
126	Квартира	14	1	70.63	3	37.94	2.74
127	Квартира	14	1	31.23	1	12.54	2.74
128	Квартира	15	1	30.24	1	10.83	2.74
129	Квартира	15	1	30.33	1	10.83	2.74
130	Квартира	15	1	89.58	4	44.86	2.74
131	Квартира	15	1	59.80	2	32.87	2.74
132	Квартира	15	1	41.77	1	15.00	2.74
133	Квартира	15	1	41.37	2	22.05	2.74
134	Квартира	15	1	42.98	2	23.27	2.74
135	Квартира	15	1	65.89	3	40.05	2.74
136	Квартира	15	1	70.63	3	37.94	2.74
137	Квартира	15	1	31.23	1	12.54	2.74
138	Квартира	16	1	30.24	1	10.83	2.74
139	Квартира	16	1	30.33	1	10.83	2.74
140	Квартира	16	1	89.58	4	44.86	2.74
141	Квартира	16	1	59.80	2	32.87	2.74
142	Квартира	16	1	41.77	1	15.00	2.74
143	Квартира	16	1	41.37	2	22.05	2.74
144	Квартира	16	1	42.98	2	23.27	2.74
145	Квартира	16	1	65.89	3	40.05	2.74

146	Квартира	16	1	70.63	3	37.94	2.74
147	Квартира	16	1	31.23	1	12.54	2.74
148	Квартира	17	1	30.24	1	10.83	2.74
149	Квартира	17	1	30.33	1	10.83	2.74
150	Квартира	17	1	89.58	4	44.86	2.74
151	Квартира	17	1	59.80	2	32.87	2.74
152	Квартира	17	1	41.77	1	15.00	2.74
153	Квартира	17	1	41.37	2	22.05	2.74
154	Квартира	17	1	42.98	2	23.27	2.74
155	Квартира	17	1	65.89	3	40.05	2.74
156	Квартира	17	1	70.63	3	37.94	2.74
157	Квартира	17	1	31.23	1	12.54	2.74
158	Квартира	18	1	30.24	1	10.83	2.72
159	Квартира	18	1	30.33	1	10.83	2.72
160	Квартира	18	1	89.58	4	44.86	2.72
161	Квартира	18	1	59.80	2	32.87	2.72
162	Квартира	18	1	41.77	1	15.00	2.72
163	Квартира	18	1	41.37	2	22.05	2.72
164	Квартира	18	1	42.98	2	23.27	2.72
165	Квартира	18	1	65.89	3	40.05	2.72
166	Квартира	18	1	70.63	3	37.94	2.72
167	Квартира	18	1	31.23	1	12.54	2.72
168	Квартира	19	1	30.24	1	10.83	3.30
169	Квартира	19	1	30.33	1	10.83	3.30
170	Квартира	19	1	89.58	4	44.86	3.30
171	Квартира	19	1	59.80	2	32.87	3.30
172	Квартира	19	1	41.77	1	15.00	3.30
173	Квартира	19	1	41.37	2	22.05	3.30
174	Квартира	19	1	42.98	2	23.27	3.30
175	Квартира	19	1	65.89	3	40.05	3.30
176	Квартира	19	1	70.63	3	37.94	3.30
177	Квартира	19	1	31.23	1	12.54	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.93	Офис 1	43.93	3.12
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.23	Офис 2	120.23	3.12

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.65	Офис 3	85.65	3.12
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.79	Офис 4	49.79	3.12
К1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К2	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
К3	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
К4	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
К5	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
К6	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
К7	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
К8	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
К9	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
К10	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
К11	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
К12	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
К13	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
К14	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
К15	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
К16	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	
К17	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
К18	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
К19	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
К20	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
К21	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
К22	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
К23	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
К24	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
К25	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	9.35
2	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	9.95
3	Въездной пандус	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	107.31

4	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	10.14
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	20.69
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	21.96
7	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	18.53
8	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	14.45
9	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	15.72
10	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	47.43
11	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	18.81
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	10.54
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	19.28
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	9.73
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	6.95
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	17.83
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	15.34
18	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	8.70
19	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	10.01
20	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	24.45
21	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	7.19
22	Хозяйственная кладовая жильцов	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	12.94
23	Хозяйственная кладовая жильцов	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	15.28
24	Хозяйственная кладовая жильцов	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	71.18
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.86
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.95
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.27
29	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.73
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
31	Лапомоечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.62

32	Помещение диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.07
33	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.69
34	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.23
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.29
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.84
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.57
39	Рекреация	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	178.48
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.92
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.75
42	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
43	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.74
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.83
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.15
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.75
47	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.74
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.26
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.15
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.75
51	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.74
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.26
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.15
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.75
55	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.74
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.26
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.15
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.75
59	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.74
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.26
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.15
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.75
63	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.74
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.26
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.15
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.75
67	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.74
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.26
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.15
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.75
71	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.74
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.82
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.15
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.75
75	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.74
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.82
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.15

78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.75
79	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.74
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.82
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.15
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.75
83	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.74
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.79
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.15
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.75
87	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.74
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.82
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.15
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.75
91	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.74
92	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.82
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.15
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.75
95	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.74
96	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.82
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.15
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.75
99	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.74
100	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.82
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.15
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.75
103	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.74
104	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.82
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.15
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.75
107	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.74
108	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.82
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.15
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.75
111	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.74
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть	Система внутренних водостоков	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Интернет
11	Подземная и надземная части	Система двухсторонней голосовой связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **753 136 602,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **27:23:0000000:26662**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810877030001434**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **703 411 902,43 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **429 950 444,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **273 461 457,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 492,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80,35 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **701 268 507,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 453 900 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:13.66% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015909-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Атмосфера, ВППА**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:26662**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 169,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудована малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадка для сбора ТКО.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра.Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами.Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды – из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха – из резиновой крошки с напылением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **184**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702015107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105-6/5469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **197**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
М2	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	

М3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М4	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
М5	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М6	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М7	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М8	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М9	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М10	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М11	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
М12	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
М13	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
М14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М15	Машино-место	-2	1	22.80	Машино-место	22.80	
М16	Машино-место	-2	1	18.41	Машино-место	18.41	
М17	Машино-место	-2	1	17.63	Машино-место	17.63	
М18	Машино-место	-2	1	19.01	Машино-место	19.01	
М19	Машино-место	-2	1	21.21	Машино-место	21.21	
М20	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М21	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М22	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М23	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М24	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М25	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М26	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
М27	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
М28	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
М29	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М30	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М31	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М32	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М33/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М33/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
М34/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М34/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
М35/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М35/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
М36/1	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
М36/2	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	

М37/1	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
М37/2	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
М38/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М38/2	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
М39	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
М40	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
М41	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М42	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М43	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М44	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М45	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М46	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М47	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М48	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М49	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М50	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
М51	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М52	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М53	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М54	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М55	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М56	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М57	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М58	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М59	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М60	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
М61	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
М62	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
М63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М64	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М65	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М66	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М67	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М68	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М69	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М70	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М71	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М72	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М73	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М74	Машино-место	-2	1	21.81	Машино-место	21.81	
М75	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М76	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	

М77	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М78	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М79	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М80	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М81	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М82	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М83	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М84	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
М85	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
М86	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
М87	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
М88	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
М89	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
М90	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
М91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М93	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М94	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М96	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
М97	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	
М98	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М99	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М100	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М101	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М102	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М103	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М104	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М105	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М106	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М107	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М108	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М109	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	

М110	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М111	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М112	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М113	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М114	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М115/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М115/2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
М116/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М116/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М117/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М117/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М118/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М119/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М120/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М120/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М121/1	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
М121/2	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
М122	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
М123	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М124	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М125	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М126	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М127	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М128	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М129	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М130	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М131	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М132	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М133	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М134	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М135	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М136	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М137	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М138	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М139	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М140	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М141	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М142	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М143	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
М144	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М145/1	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М145/2	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
М146	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	

М147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
М148	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М149	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М150	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М151	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М152	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М153	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М154	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М155	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М156	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М157	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М158	Машино-место	-1	1	21.81	Машино-место	21.81	
М159	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М160	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М161	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М162	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М163	Машино-место	-1	1	18.44	Машино-место	18.44	
М164	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место	15.57	
М165	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М166	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М167	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М168	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М169	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
М170	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
М171	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
М172	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
М173	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
М174	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М175	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
М176	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
М177	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
М178	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	

М179	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
М180	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
М181	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
М182/1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
М182/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
М183/1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
М183/2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1	Кладовая	-2	1	7.23	[object Object]	7.23	
2	Кладовая	-2	1	4.90	[object Object]	4.90	
3	Кладовая	-2	1	6.99	[object Object]	6.99	
4	Кладовая	-2	1	6.74	[object Object]	6.74	
5	Кладовая	-2	1	7.00	[object Object]	7.00	
6	Кладовая	-2	1	4.91	[object Object]	4.91	
7	Кладовая	-2	1	4.82	[object Object]	4.82	
8	Кладовая	-2	1	6.92	[object Object]	6.92	
9	Кладовая	-2	1	5.16	[object Object]	5.16	
10	Кладовая	-2	1	5.20	[object Object]	5.20	
11	Кладовая	-2	1	5.25	[object Object]	5.25	
12	Кладовая	-2	1	5.20	[object Object]	5.20	
13	Кладовая	-2	1	6.40	[object Object]	6.40	
14	Кладовая	-2	1	3.51	[object Object]	3.51	
15	Кладовая	-2	1	6.92	[object Object]	6.92	
16	Кладовая	-1	1	4.91	[object Object]	4.91	
17	Кладовая	-1	1	4.82	[object Object]	4.82	
18	Кладовая	-1	1	4.91	[object Object]	4.91	
19	Кладовая	-1	1	4.82	[object Object]	4.82	
20	Кладовая	-1	1	6.92	[object Object]	6.92	
21	Кладовая	-1	1	5.15	[object Object]	5.15	
22	Кладовая	-1	1	5.20	[object Object]	5.20	
23	Кладовая	-1	1	5.24	[object Object]	5.24	
24	Кладовая	-1	1	5.20	[object Object]	5.20	
25	Кладовая	-1	1	6.48	[object Object]	6.48	
26	Кладовая	-1	1	3.52	[object Object]	3.52	
27	Кладовая	-1	1	6.92	[object Object]	6.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение для хранения автомобилей	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	2510.54
2	Въездная рампа	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	65.93
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	27.22
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	9.52
5	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	15.50
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	17.75
7		Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	8.28
8		Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	1217.76
9	Тепловой пункт, насосная ХП, водомерный узел	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	110.28
10	Помещение для хранения автомобилей	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	705.66
11	Въездная рампа	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	127.70
12	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	26.79
13	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	9.05
14	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	17.75
15	Лестничная клетка	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	15.50
16		Этаж 1, отм.-4,051	Техническое	2293.38
17		Этаж 1, отм.-4,052	Техническое	7.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
5	Подземная часть	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **195 128 638,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810877030001434**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **364 809 470,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **175 889 121,08 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **188 920 348,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 393,34 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81 123 305 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:13.66% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015909-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Атмосфера, Секция №2/1**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:26662**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 169,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудованы малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка.Площадка оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м.Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами.Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **184**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702015107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105-6/5469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **76**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
178	Квартира	2	2	42.66	2	22.68	2.72
179	Квартира	2	2	51.53	2	26.55	2.72
180	Квартира	2	2	43.35	1	14.46	2.72
181	Квартира	2	2	40.89	2	20.80	2.72
182	Квартира	2	2	42.78	2	20.80	2.72
183	Квартира	2	2	42.78	2	20.80	2.72
184	Квартира	2	2	41.84	2	20.80	2.72

185	Квартира	2	2	77.98	4	50.38	2.72
186	Квартира	2	2	40.92	2	21.84	2.72
187	Квартира	2	2	43.17	2	23.07	2.72
188	Квартира	3	2	42.61	2	22.66	2.72
189	Квартира	3	2	51.18	2	26.54	2.72
190	Квартира	3	2	43.02	1	14.45	2.72
191	Квартира	3	2	40.52	2	20.78	2.72
192	Квартира	3	2	42.76	2	20.78	2.72
193	Квартира	3	2	42.76	2	20.78	2.72
194	Квартира	3	2	41.82	2	20.78	2.72
195	Квартира	3	2	77.40	4	50.37	2.72
196	Квартира	3	2	40.59	2	21.84	2.72
197	Квартира	3	2	43.17	2	23.07	2.72
198	Квартира	4	2	42.61	2	22.66	2.72
199	Квартира	4	2	51.18	2	26.54	2.72
200	Квартира	4	2	43.02	1	14.45	2.72
201	Квартира	4	2	40.52	2	20.78	2.72
202	Квартира	4	2	42.76	2	20.78	2.72
203	Квартира	4	2	42.76	2	20.78	2.72
204	Квартира	4	2	41.82	2	20.78	2.72
205	Квартира	4	2	77.40	4	50.37	2.72
206	Квартира	4	2	40.59	2	21.84	2.72
207	Квартира	4	2	43.17	2	23.07	2.72
208	Квартира	5	2	42.61	2	22.66	2.72
209	Квартира	5	2	51.18	2	26.54	2.72
210	Квартира	5	2	43.02	1	14.45	2.72
211	Квартира	5	2	40.52	2	20.78	2.72
212	Квартира	5	2	42.76	2	20.78	2.72
213	Квартира	5	2	42.76	2	20.78	2.72
214	Квартира	5	2	41.82	2	20.78	2.72
215	Квартира	5	2	77.40	4	50.37	2.72
216	Квартира	5	2	40.59	2	21.84	2.72
217	Квартира	5	2	43.17	2	23.07	2.72
218	Квартира	6	2	42.61	2	22.66	2.72
219	Квартира	6	2	51.18	2	26.54	2.72
220	Квартира	6	2	43.02	1	14.45	2.72
221	Квартира	6	2	40.52	2	20.78	2.72
222	Квартира	6	2	42.76	2	20.78	2.72
223	Квартира	6	2	42.76	2	20.78	2.72
224	Квартира	6	2	41.82	2	20.78	2.72
225	Квартира	6	2	77.40	4	50.37	2.72
226	Квартира	6	2	40.59	2	21.84	2.72
227	Квартира	6	2	43.17	2	23.07	2.72
228	Квартира	7	2	42.61	2	22.66	2.72
229	Квартира	7	2	51.18	2	26.54	2.72
230	Квартира	7	2	43.02	1	14.45	2.72

231	Квартира	7	2	40.52	2	20.78	2.72
232	Квартира	7	2	42.76	2	20.78	2.72
233	Квартира	7	2	42.76	2	20.78	2.72
234	Квартира	7	2	41.82	2	20.78	2.72
235	Квартира	7	2	77.40	4	50.37	2.72
236	Квартира	7	2	40.59	2	21.84	2.72
237	Квартира	7	2	43.17	2	23.07	2.72
238	Квартира	8	2	42.61	2	22.66	2.72
239	Квартира	8	2	51.18	2	26.54	2.72
240	Квартира	8	2	43.02	1	14.45	2.72
241	Квартира	8	2	40.52	2	20.78	2.72
242	Квартира	8	2	42.76	2	20.78	2.72
243	Квартира	8	2	42.76	2	20.78	2.72
244	Квартира	8	2	41.82	2	20.78	2.72
245	Квартира	8	2	77.40	4	50.37	2.72
246	Квартира	8	2	40.59	2	21.84	2.72
247	Квартира	8	2	43.17	2	23.07	2.72
248	Квартира	9	2	42.61	2	22.66	2.72
249	Квартира	9	2	51.18	2	26.54	2.72
250	Квартира	9	2	43.02	1	14.45	2.72
251	Квартира	9	2	40.52	2	20.78	2.72
252	Квартира	9	2	42.76	2	20.78	2.72
253	Квартира	9	2	42.76	2	20.78	2.72
254	Квартира	9	2	41.82	2	20.78	2.72
255	Квартира	9	2	77.40	4	50.37	2.72
256	Квартира	9	2	40.59	2	21.84	2.72
257	Квартира	9	2	43.17	2	23.07	2.72
258	Квартира	10	2	42.61	2	22.66	2.72
259	Квартира	10	2	51.18	2	26.54	2.72
260	Квартира	10	2	43.02	1	14.45	2.72
261	Квартира	10	2	40.52	2	20.78	2.72
262	Квартира	10	2	42.76	2	20.78	2.72
263	Квартира	10	2	42.76	2	20.78	2.72
264	Квартира	10	2	41.82	2	20.78	2.72
265	Квартира	10	2	77.40	4	50.37	2.72
266	Квартира	10	2	40.59	2	21.84	2.72
267	Квартира	10	2	43.17	2	23.07	2.72
268	Квартира	11	2	42.61	2	22.66	2.72
269	Квартира	11	2	50.98	2	26.54	2.72
270	Квартира	11	2	42.83	1	14.45	2.72
271	Квартира	11	2	40.23	2	20.78	2.72
272	Квартира	11	2	42.76	2	20.78	2.72
273	Квартира	11	2	42.76	2	20.78	2.72
274	Квартира	11	2	41.82	2	20.78	2.72
275	Квартира	11	2	77.04	4	50.37	2.72
276	Квартира	11	2	40.40	2	21.84	2.72

277	Квартира	11	2	43.17	2	23.07	2.72
278	Квартира	12	2	42.61	2	22.66	2.72
279	Квартира	12	2	50.98	2	26.54	2.72
280	Квартира	12	2	42.83	1	14.45	2.72
281	Квартира	12	2	40.23	2	20.78	2.72
282	Квартира	12	2	42.76	2	20.78	2.72
283	Квартира	12	2	42.76	2	20.78	2.72
284	Квартира	12	2	41.82	2	20.78	2.72
285	Квартира	12	2	77.04	4	50.37	2.72
286	Квартира	12	2	40.40	2	21.84	2.72
287	Квартира	12	2	43.17	2	23.07	2.72
288	Квартира	13	2	42.61	2	22.66	2.72
289	Квартира	13	2	50.98	2	26.54	2.72
290	Квартира	13	2	42.83	1	14.45	2.72
291	Квартира	13	2	40.23	2	20.78	2.72
292	Квартира	13	2	42.76	2	20.78	2.72
293	Квартира	13	2	42.76	2	20.78	2.72
294	Квартира	13	2	41.82	2	20.78	2.72
295	Квартира	13	2	77.04	4	50.37	2.72
296	Квартира	13	2	40.40	2	21.84	2.72
297	Квартира	13	2	43.17	2	23.07	2.72
298	Квартира	14	2	42.61	2	22.66	2.72
299	Квартира	14	2	50.98	2	26.54	2.72
300	Квартира	14	2	42.83	1	14.45	2.72
301	Квартира	14	2	40.23	2	20.78	2.72
302	Квартира	14	2	42.76	2	20.78	2.72
303	Квартира	14	2	42.76	2	20.78	2.72
304	Квартира	14	2	41.82	2	20.78	2.72
305	Квартира	14	2	77.04	4	50.37	2.72
306	Квартира	14	2	40.40	2	21.84	2.72
307	Квартира	14	2	43.17	2	23.07	2.72
308	Квартира	15	2	42.61	2	22.66	2.72
309	Квартира	15	2	50.98	2	26.54	2.72
310	Квартира	15	2	42.83	1	14.45	2.72
311	Квартира	15	2	40.23	2	20.78	2.72
312	Квартира	15	2	42.76	2	20.78	2.72
313	Квартира	15	2	42.76	2	20.78	2.72
314	Квартира	15	2	41.82	2	20.78	2.72
315	Квартира	15	2	77.04	4	50.37	2.72
316	Квартира	15	2	40.40	2	21.84	2.72
317	Квартира	15	2	43.17	2	23.07	2.72
318	Квартира	16	2	42.61	2	22.66	2.72
319	Квартира	16	2	50.98	2	26.54	2.72
320	Квартира	16	2	42.83	1	14.45	2.72
321	Квартира	16	2	40.23	2	20.78	2.72
322	Квартира	16	2	42.76	2	20.78	2.72

323	Квартира	16	2	42.76	2	20.78	2.72
324	Квартира	16	2	41.82	2	20.78	2.72
325	Квартира	16	2	77.04	4	50.37	2.72
326	Квартира	16	2	40.40	2	21.84	2.72
327	Квартира	16	2	43.17	2	23.07	2.72
328	Квартира	17	2	42.61	2	22.66	3.30
329	Квартира	17	2	50.98	2	26.54	3.30
330	Квартира	17	2	42.83	1	14.45	3.30
331	Квартира	17	2	40.23	2	20.78	3.30
332	Квартира	17	2	42.76	2	20.78	3.30
333	Квартира	17	2	42.76	2	20.78	3.30
334	Квартира	17	2	41.82	2	20.78	3.30
335	Квартира	17	2	77.04	4	50.37	3.30
336	Квартира	17	2	40.40	2	21.84	3.30
337	Квартира	17	2	43.17	2	23.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К26	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К27	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К28	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К29	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К30	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К31	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К32	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К33	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К34	Кладовая	-2	1	6.88	Нежилое помещение	6.88	
К35	Кладовая	-2	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
К36	Кладовая	-2	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
К37	Кладовая	-2	1	4.77	Нежилое помещение	4.77	
К38	Кладовая	-2	1	4.61	Нежилое помещение	4.61	
К39	Кладовая	-2	1	7.09	Нежилое помещение	7.09	

К40	Кладовая	-2	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	
К41	Кладовая	-2	1	9.01	Нежилое помещение	9.01	
К42	Кладовая	-2	1	5.75	Нежилое помещение	5.75	
К43	Кладовая	-2	1	2.24	Нежилое помещение	2.24	
К44	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К45	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К46	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К47	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К48	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К49	Кладовая	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К50	Кладовая	-2	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К51	Кладовая	-2	1	9.97	Нежилое помещение	9.97	
К52	Кладовая	-2	1	6.73	Нежилое помещение	6.73	
К53	Кладовая	-2	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
К54	Кладовая	-2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	
К55	Кладовая	-2	1	3.06	Нежилое помещение	3.06	
К56	Кладовая	-2	1	4.88	Нежилое помещение	4.88	
К162	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К163	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К164	Кладовая	-1	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К165	Кладовая	-1	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К166	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
К167	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К168	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К169	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	

К170	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
К171	Кладовая	-1	1	6.89	Нежилое помещение	6.89	
К172	Кладовая	-1	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	
К173	Кладовая	-1	1	7.09	Нежилое помещение	7.09	
К174	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К175	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К176	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
К177	Кладовая	-1	1	5.38	Нежилое помещение	5.38	
К178	Кладовая	-1	1	2.96	Нежилое помещение	2.96	
К179	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К180	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
Х1	Кладовая	-2	1	7.23	Нежилое помещение	7.23	
Х2	Кладовая	-2	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
Х3	Кладовая	-2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	
Х4	Кладовая	-2	1	6.74	Нежилое помещение	6.74	
Х5	Кладовая	-2	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
Х6	Кладовая	-2	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
Х7	Кладовая	-2	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
Х8	Кладовая	-2	1	6.92	Нежилое помещение	6.92	
Х9	Кладовая	-2	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
Х10	Кладовая	-2	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
Х11	Кладовая	-2	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	
Х12	Кладовая	-2	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
Х16	Кладовая	-1	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
Х17	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	

Х18	Кладовая	-1	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
Х19	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
Х20	Кладовая	-1	1	6.92	Нежилое помещение	6.92	
Х21	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
Х22	Кладовая	-1	1	5.15	Нежилое помещение	5.15	
Х23	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
Х24	Кладовая	-1	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	
Н5	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офис	55.10	3.17
Н6	Нежилое помещение	1	1	38.87	Офис	38.87	3.17
Н7	Нежилое помещение	1	1	132.49	Офис	132.49	3.17
Н8	Нежилое помещение	1	1	97.01	Офис	97.01	3.17
Н9	Нежилое помещение	1	1	79.52	Офис	79.52	3.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещенеие подвала	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	56.27
2	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	19.37
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	19.15
4	Тамбур	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.63
5	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	17.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	19.15
7	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	22.88
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	19.15
9	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	5.30

10	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	6.61
11	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	12.43
12	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	5.30
13	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	5.30
14	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	19.65
15	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	5.30
16	венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.68
17	венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	33.06
18	электрощитовая	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.47
19	тепловой пункт	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	28.87
20	тех.помещение	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	16.16
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	25.94
22	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	7.11
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	19.15
24	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	6.63
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
26	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	21.84
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
28	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	110.80
29	помещение ОПС	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	6.99
30	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	4.30
31	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19
32	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	5.61
33	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	2.74
34	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19

35	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.20
36	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	8.57
37	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	8.54
38	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	6.51
39	тамбур/лифтовой холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	12.71
40	холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	11.65
41	санузел	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	4.49
42	колясочная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	21.28
43	лапомоечная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	3.61
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.52
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.52
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	17.94
48	Коридор	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	51.92
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	14.97
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	20.28
51	Балкон	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	9.98
52	Коридор	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	51.92
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	14.97
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	20.28
55	Балкон	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	9.98
56	Коридор	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	51.92
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	14.97
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	20.28
59	Балкон	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	9.98
60	Коридор	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	51.92
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	14.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	20.28
63	Балкон	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	9.98
64	Коридор	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	51.92
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	14.97
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	20.28
67	Балкон	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	9.98
68	Коридор	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	51.92
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	14.97
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	20.28
71	Балкон	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	9.98
72	Коридор	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	51.92
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	14.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	20.28
75	Балкон	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	9.98
76	Коридор	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	51.92
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	14.97
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	20.28
79	Балкон	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	9.98

80	Коридор	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	51.92
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	14.97
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	20.28
83	Балкон	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	9.98
84	Коридор	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	51.92
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	14.97
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	20.28
87	Балкон	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	9.98
88	Коридор	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	51.92
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	14.97
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	20.28
91	Балкон	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	9.98
92	Коридор	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	51.92
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	14.97
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	20.28
95	Балкон	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	9.98
96	Коридор	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	51.92
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	14.97
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	20.28
99	Балкон	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	9.98
100	Коридор	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	51.92
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	14.97
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	20.28
103	Балкон	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	9.98
104	Коридор	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	51.92
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	14.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	20.28
107	Балкон	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	9.98
108	Коридор	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	51.92
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	14.97
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	20.28
111	Балкон	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	9.98
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, план кровли	Общественное	15.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 2/1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Блок секция 2/1	ВРУ-1	Электроснабжение квартир
3	Подземная часть. Блок секция 2/1	ВРУ-2	Электроснабжение оборудования

4	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть. Блок секция 2/1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **707 125 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810877030001434**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **704 640 627,57 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **400 300 820,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **304 339 807,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 819,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **143,58 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **756 482 400 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 175 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:13.66% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015909-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Атмосфера, Секция №2/2**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:26662**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 169,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудованы малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка.Площадка оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м.Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами.Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **184**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702015107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105-6/5469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **75**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **75**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
338	Квартира	2	3	42.61	2	22.66	2.72
339	Квартира	2	3	51.54	2	26.54	2.72
340	Квартира	2	3	43.34	1	14.45	2.72
341	Квартира	2	3	58.40	3	35.73	2.72
342	Квартира	2	3	25.16	1	7.09	2.72
343	Квартира	2	3	25.17	1	7.12	2.72
344	Квартира	2	3	59.19	3	35.73	2.72

345	Квартира	2	3	43.34	1	14.45	2.72
346	Квартира	2	3	29.45	1	11.31	2.72
347	Квартира	2	3	40.92	2	21.84	2.72
348	Квартира	2	3	43.10	2	23.07	2.72
349	Квартира	3	3	42.61	2	22.66	2.72
350	Квартира	3	3	51.20	2	26.54	2.72
351	Квартира	3	3	43.02	1	14.45	2.72
352	Квартира	3	3	57.76	3	35.73	2.72
353	Квартира	3	3	25.16	1	7.09	2.72
354	Квартира	3	3	25.17	1	7.12	2.72
355	Квартира	3	3	59.13	3	35.73	2.72
356	Квартира	3	3	43.01	1	14.45	2.72
357	Квартира	3	3	29.10	1	11.31	2.72
358	Квартира	3	3	40.60	2	21.84	2.72
359	Квартира	3	3	43.10	2	23.07	2.72
360	Квартира	4	3	42.61	2	22.66	2.72
361	Квартира	4	3	51.20	2	26.54	2.72
362	Квартира	4	3	43.02	1	14.45	2.72
363	Квартира	4	3	57.76	3	35.73	2.72
364	Квартира	4	3	25.16	1	7.09	2.72
365	Квартира	4	3	25.17	1	7.12	2.72
366	Квартира	4	3	59.13	3	35.73	2.72
367	Квартира	4	3	43.01	1	14.45	2.72
368	Квартира	4	3	29.10	1	11.31	2.72
369	Квартира	4	3	40.60	2	21.84	2.72
370	Квартира	4	3	43.10	2	23.07	2.72
371	Квартира	5	3	42.61	2	22.66	2.72
372	Квартира	5	3	51.20	2	26.54	2.72
373	Квартира	5	3	43.02	1	14.45	2.72
374	Квартира	5	3	57.76	3	35.73	2.72
375	Квартира	5	3	25.16	1	7.09	2.72
376	Квартира	5	3	25.17	1	7.12	2.72
377	Квартира	5	3	59.13	3	35.73	2.72
378	Квартира	5	3	43.01	1	14.45	2.72
379	Квартира	5	3	29.10	1	11.31	2.72
380	Квартира	5	3	40.60	2	21.84	2.72
381	Квартира	5	3	43.10	2	23.07	2.72
382	Квартира	6	3	42.61	2	22.66	2.72
383	Квартира	6	3	51.20	2	26.54	2.72
384	Квартира	6	3	43.02	1	14.45	2.72
385	Квартира	6	3	57.76	3	35.73	2.72
386	Квартира	6	3	25.16	1	7.09	2.72
387	Квартира	6	3	25.17	1	7.12	2.72
388	Квартира	6	3	59.13	3	35.73	2.72
389	Квартира	6	3	43.01	1	14.45	2.72
390	Квартира	6	3	29.10	1	11.31	2.72

391	Квартира	6	3	40.60	2	21.84	2.72
392	Квартира	6	3	43.10	2	23.07	2.72
393	Квартира	7	3	42.61	2	22.66	2.72
394	Квартира	7	3	51.20	2	26.54	2.72
395	Квартира	7	3	43.02	1	14.45	2.72
396	Квартира	7	3	57.76	3	35.73	2.72
397	Квартира	7	3	25.16	1	7.09	2.72
398	Квартира	7	3	25.17	1	7.12	2.72
399	Квартира	7	3	59.13	3	35.73	2.72
400	Квартира	7	3	43.01	1	14.45	2.72
401	Квартира	7	3	29.10	1	11.31	2.72
402	Квартира	7	3	40.60	2	21.84	2.72
403	Квартира	7	3	43.10	2	23.07	2.72
404	Квартира	8	3	42.61	2	22.66	2.72
405	Квартира	8	3	51.20	2	26.54	2.72
406	Квартира	8	3	43.02	1	14.45	2.72
407	Квартира	8	3	57.76	3	35.73	2.72
408	Квартира	8	3	25.16	1	7.09	2.72
409	Квартира	8	3	25.17	1	7.12	2.72
410	Квартира	8	3	59.13	3	35.73	2.72
411	Квартира	8	3	43.01	1	14.45	2.72
412	Квартира	8	3	29.10	1	11.31	2.72
413	Квартира	8	3	40.60	2	21.84	2.72
414	Квартира	8	3	43.10	2	23.07	2.72
415	Квартира	9	3	42.61	2	22.66	2.72
416	Квартира	9	3	51.20	2	26.54	2.72
417	Квартира	9	3	43.02	1	14.45	2.72
418	Квартира	9	3	57.76	3	35.73	2.72
419	Квартира	9	3	25.16	1	7.09	2.72
420	Квартира	9	3	25.17	1	7.12	2.72
421	Квартира	9	3	59.13	3	35.73	2.72
422	Квартира	9	3	43.01	1	14.45	2.72
423	Квартира	9	3	29.10	1	11.31	2.72
424	Квартира	9	3	40.60	2	21.84	2.72
425	Квартира	9	3	43.10	2	23.07	2.72
426	Квартира	10	3	42.61	2	22.66	2.72
427	Квартира	10	3	51.20	2	26.54	2.72
428	Квартира	10	3	43.02	1	14.45	2.72
429	Квартира	10	3	57.76	3	35.73	2.72
430	Квартира	10	3	25.16	1	7.09	2.72
431	Квартира	10	3	25.17	1	7.12	2.72
432	Квартира	10	3	59.13	3	35.73	2.72
433	Квартира	10	3	43.01	1	14.45	2.72
434	Квартира	10	3	29.10	1	11.31	2.72
435	Квартира	10	3	40.60	2	21.84	2.72
436	Квартира	10	3	43.10	2	23.07	2.72

437	Квартира	11	3	42.61	2	22.66	2.72
438	Квартира	11	3	51.00	2	26.54	2.72
439	Квартира	11	3	42.83	1	14.45	2.72
440	Квартира	11	3	57.76	3	35.73	2.72
441	Квартира	11	3	25.16	1	7.09	2.72
442	Квартира	11	3	25.17	1	7.12	2.72
443	Квартира	11	3	59.13	3	35.73	2.72
444	Квартира	11	3	42.82	1	14.45	2.72
445	Квартира	11	3	28.90	1	11.31	2.72
446	Квартира	11	3	40.41	2	21.84	2.72
447	Квартира	11	3	43.10	2	23.07	2.72
448	Квартира	12	3	42.61	2	22.66	2.72
449	Квартира	12	3	51.00	2	26.54	2.72
450	Квартира	12	3	42.83	1	14.45	2.72
451	Квартира	12	3	57.76	3	35.73	2.72
452	Квартира	12	3	25.16	1	7.09	2.72
453	Квартира	12	3	25.17	1	7.12	2.72
454	Квартира	12	3	59.13	3	35.73	2.72
455	Квартира	12	3	42.82	1	14.45	2.72
456	Квартира	12	3	28.90	1	11.31	2.72
457	Квартира	12	3	40.41	2	21.84	2.72
458	Квартира	12	3	43.10	2	23.07	2.72
459	Квартира	13	3	42.61	2	22.66	2.72
460	Квартира	13	3	51.00	2	26.54	2.72
461	Квартира	13	3	42.83	1	14.45	2.72
462	Квартира	13	3	57.76	3	35.73	2.72
463	Квартира	13	3	25.16	1	7.09	2.72
464	Квартира	13	3	25.17	1	7.12	2.72
465	Квартира	13	3	59.13	3	35.73	2.72
466	Квартира	13	3	42.82	1	14.45	2.72
467	Квартира	13	3	28.90	1	11.31	2.72
468	Квартира	13	3	40.41	2	21.84	2.72
469	Квартира	13	3	43.10	2	23.07	2.72
470	Квартира	14	3	42.61	2	22.66	2.72
471	Квартира	14	3	51.00	2	26.54	2.72
472	Квартира	14	3	42.83	1	14.45	2.72
473	Квартира	14	3	57.76	3	35.73	2.72
474	Квартира	14	3	25.16	1	7.09	2.72
475	Квартира	14	3	25.17	1	7.12	2.72
476	Квартира	14	3	59.13	3	35.73	2.72
477	Квартира	14	3	42.82	1	14.45	2.72
478	Квартира	14	3	28.90	1	11.31	2.72
479	Квартира	14	3	40.41	2	21.84	2.72
480	Квартира	14	3	43.10	2	23.07	2.72
481	Квартира	15	3	42.61	2	22.66	2.72
482	Квартира	15	3	51.00	2	26.54	2.72

483	Квартира	15	3	42.83	1	14.45	2.72
484	Квартира	15	3	57.76	3	35.73	2.72
485	Квартира	15	3	25.16	1	7.09	2.72
486	Квартира	15	3	25.17	1	7.12	2.72
487	Квартира	15	3	59.13	3	35.73	2.72
488	Квартира	15	3	42.82	1	14.45	2.72
489	Квартира	15	3	28.90	1	11.31	2.72
490	Квартира	15	3	40.41	2	21.84	2.72
491	Квартира	15	3	43.10	2	23.07	2.72
492	Квартира	16	3	42.61	2	22.66	2.72
493	Квартира	16	3	51.00	2	26.54	2.72
494	Квартира	16	3	42.83	1	14.45	2.72
495	Квартира	16	3	57.76	3	35.73	2.72
496	Квартира	16	3	25.16	1	7.09	2.72
497	Квартира	16	3	25.17	1	7.12	2.72
498	Квартира	16	3	59.13	3	35.73	2.72
499	Квартира	16	3	42.82	1	14.45	2.72
500	Квартира	16	3	28.90	1	11.31	2.72
501	Квартира	16	3	40.41	2	21.84	2.72
502	Квартира	16	3	43.10	2	23.07	2.72
503	Квартира	17	3	42.61	2	22.66	3.30
504	Квартира	17	3	51.00	2	26.54	3.30
505	Квартира	17	3	42.83	1	14.45	3.30
506	Квартира	17	3	57.76	3	35.73	3.30
507	Квартира	17	3	25.16	1	7.09	3.30
508	Квартира	17	3	25.17	1	7.12	3.30
509	Квартира	17	3	59.13	3	35.73	3.30
510	Квартира	17	3	42.82	1	14.45	3.30
511	Квартира	17	3	28.90	1	11.31	3.30
512	Квартира	17	3	40.41	2	21.84	3.30
513	Квартира	17	3	43.10	2	23.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К57	Кладовая	-2	3	4.82	Нежилое помещение	4.82	
К58	Кладовая	-2	3	5.01	Нежилое помещение	5.01	
К59	Кладовая	-2	3	4.53	Нежилое помещение	4.53	
К60	Кладовая	-2	3	3.06	Нежилое помещение	3.06	
К61	Кладовая	-2	3	3.38	Нежилое помещение	3.38	

К62	Кладовая	-2	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	
К63	Кладовая	-2	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К64	Кладовая	-2	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К65	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К66	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К67	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К68	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К69	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К70	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К71	Кладовая	-2	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	
К72	Кладовая	-2	3	4.89	Нежилое помещение	4.89	
К73	Кладовая	-2	3	4.43	Нежилое помещение	4.43	
К74	Кладовая	-2	3	4.43	Нежилое помещение	4.43	
К75	Кладовая	-2	3	4.89	Нежилое помещение	4.89	
К76	Кладовая	-2	3	4.23	Нежилое помещение	4.23	
К77	Кладовая	-2	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	
К78	Кладовая	-2	3	4.78	Нежилое помещение	4.78	
К79	Кладовая	-2	3	7.09	Нежилое помещение	7.09	
К80	Кладовая	-2	3	5.24	Нежилое помещение	5.24	
К81	Кладовая	-2	3	9.01	Нежилое помещение	9.01	
К82	Кладовая	-2	3	5.75	Нежилое помещение	5.75	
К83	Кладовая	-2	3	2.56	Нежилое помещение	2.56	
К84	Кладовая	-2	3	2.11	Нежилое помещение	2.11	
К85	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К86	Кладовая	-2	3	2.36	Нежилое помещение	2.36	

К87	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К88	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К89	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К90	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К91	Кладовая	-2	3	9.97	Нежилое помещение	9.97	
К92	Кладовая	-2	3	6.73	Нежилое помещение	6.73	
К93	Кладовая	-2	3	5.66	Нежилое помещение	5.66	
К94	Кладовая	-2	3	6.99	Нежилое помещение	6.99	
К95	Кладовая	-2	3	3.06	Нежилое помещение	3.06	
К96	Кладовая	-2	3	4.88	Нежилое помещение	4.88	
К97	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
К98	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
К99	Кладовая	-2	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К100	Кладовая	-2	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
Х13	Кладовая	-2	3	6.40	Нежилое помещение	6.40	
Х14	Кладовая	-2	3	3.51	Нежилое помещение	3.51	
Х15	Кладовая	-2	3	6.92	Нежилое помещение	6.92	
К181	Кладовая	-1	3	4.19	Нежилое помещение	4.19	
К182	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К183	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К184	Кладовая	-1	3	4.05	Нежилое помещение	4.05	
К185	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К186	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
К187	Кладовая	-1	3	4.88	Нежилое помещение	4.88	
К188	Кладовая	-1	3	6.16	Нежилое помещение	6.16	

К189	Кладовая	-1	3	7.24	Нежилое помещение	7.24	
К190	Кладовая	-1	3	3.64	Нежилое помещение	3.64	
К191	Кладовая	-1	3	3.32	Нежилое помещение	3.32	
К192	Кладовая	-1	3	4.91	Нежилое помещение	4.91	
К193	Кладовая	-1	3	7.09	Нежилое помещение	7.09	
К194	Кладовая	-1	3	2.69	Нежилое помещение	2.69	
К195	Кладовая	-1	3	3.76	Нежилое помещение	3.76	
К196	Кладовая	-1	3	2.13	Нежилое помещение	2.13	
К197	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К198	Кладовая	-1	3	4.06	Нежилое помещение	4.06	
К199	Кладовая	-1	3	2.95	Нежилое помещение	2.95	
К200	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К201	Кладовая	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	
Х25	Кладовая	-1	3	6.48	Нежилое помещение	6.48	
Х26	Кладовая	-1	3	3.52	Нежилое помещение	3.52	
Х27	Кладовая	-1	3	6.92	Нежилое помещение	6.92	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.17	Офис	99.17	3.17
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.35	Офис	130.35	3.17
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.22	Офис	116.22	3.17
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.70	Офис	79.70	3.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	87.7
2	Помещение подвала	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,351	Общественное	78.11
3	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.37
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.15
5	Тамбур	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	3.62
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.15
7	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	22.95
8	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.3
9	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.3
10	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	10.62
11	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	10.62
12	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	11.73
13	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.65
14	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.3
15	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.3
16	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.3
17	венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	33.46
18	электрощитовая	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	17.47
19	тепловой пункт	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	28.68
20	тепловой пункт	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	16.64
21	помещение ОПС	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	5.16

22	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	125.63
23	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	24.03
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
25	Помещение подвала	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	78.11
26	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	22.95
27	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19
28	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19
29	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	8.12
30	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	2.74
31	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	2.75
32	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.2
33	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.2
34	Тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	14.79
35	тамбур/лифтовой холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	12.71
36	Холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	11.15
37	санузел	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	4.52
38	колясочная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	23.15
39	лапомоечная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	3.16
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.7
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	17.77
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.52
43	Помещение	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	78.13
44	Коридор	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	49.3
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	13.97
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	19.28
47	Балкон	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	8.98
48	Коридор	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	49.3
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	13.97
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	19.28
51	Балкон	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	8.98
52	Коридор	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	49.3
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	13.97
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	19.28
55	Балкон	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	8.98
56	Коридор	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	49.3

57	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	13.97
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	19.28
59	Балкон	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	8.98
60	Коридор	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	49.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	13.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	19.28
63	Балкон	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	8.98
64	Коридор	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	49.3
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	13.97
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	19.28
67	Балкон	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	8.98
68	Коридор	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	49.3
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	13.97
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	19.28
71	Балкон	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	8.98
72	Коридор	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	49.3
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	13.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	19.28
75	Балкон	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	8.98
76	Коридор	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	49.3
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	13.97
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	19.28
79	Балкон	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	8.98
80	Коридор	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	49.3
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	13.97
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	19.28
83	Балкон	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	8.98
84	Коридор	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	49.3
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	13.97
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	19.28
87	Балкон	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	8.98
88	Коридор	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	49.3
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	13.97
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	19.28
91	Балкон	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	8.98
92	Коридор	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	49.3
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	13.97
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	19.28
95	Балкон	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	8.98
96	Коридор	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	49.3
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	13.97
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	19.28
99	Балкон	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	8.98
100	Коридор	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	49.3
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	13.97
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	19.28

103	Балкон	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	8.98
104	Коридор	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	49.3
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	13.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	19.28
107	Балкон	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	8.98
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, план кровли	Общественное	14.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 2/2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Блок секция 2/2	ВРУ-1	Электроснабжение квартир
3	Подземная часть. Блок секция 2/2	ВРУ-2	Электроснабжение оборудования
4	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть. Блок секция 2/2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система отопления	Отопление
9			
10			
11			
12			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **707 125 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810877030001434**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **675 342 900,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **250 611 355,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **424 731 544,10 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 644,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **244,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **727 625 164 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 071 560 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:15% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:85% (не более 1 500762 000 (Один миллиард пятьсот миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Мегаполис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015909-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Атмосфера, Секция № 3**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-32-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:26662**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 169,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудованы малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка.Площадка оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м.Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами.Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **184**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702015107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105-6/5469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
514	Квартира	2	4	58.97	3	34.58	2.72
515	Квартира	2	4	49.89	2	22.86	2.72
516	Квартира	2	4	38.24	2	17.68	2.72
517	Квартира	2	4	39.94	2	17.68	2.72
518	Квартира	2	4	64.93	3	33.44	2.72
519	Квартира	3	4	58.49	3	34.58	2.72
520	Квартира	3	4	49.59	2	22.86	2.72

521	Квартира	3	4	38.24	2	17.68	2.72
522	Квартира	3	4	39.71	2	17.68	2.72
523	Квартира	3	4	64.35	3	33.44	2.72
524	Квартира	4	4	58.49	3	34.58	2.72
525	Квартира	4	4	49.59	2	22.86	2.72
526	Квартира	4	4	38.24	2	17.68	2.72
527	Квартира	4	4	39.71	2	17.68	2.72
528	Квартира	4	4	64.35	3	33.44	2.72
529	Квартира	5	4	58.49	3	34.58	2.72
530	Квартира	5	4	49.59	2	22.86	2.72
531	Квартира	5	4	38.24	2	17.68	2.72
532	Квартира	5	4	39.71	2	17.68	2.72
533	Квартира	5	4	64.35	3	33.44	2.72
534	Квартира	6	4	58.49	3	34.58	2.72
535	Квартира	6	4	49.59	2	22.86	2.72
536	Квартира	6	4	38.24	2	17.68	2.72
537	Квартира	6	4	39.71	2	17.68	2.72
538	Квартира	6	4	64.35	3	33.44	2.72
539	Квартира	7	4	58.49	3	34.58	2.72
540	Квартира	7	4	49.59	2	22.86	2.72
541	Квартира	7	4	38.24	2	17.68	2.72
542	Квартира	7	4	39.71	2	17.68	2.72
543	Квартира	7	4	64.35	3	33.44	2.72
544	Квартира	8	4	58.49	3	34.58	2.72
545	Квартира	8	4	49.59	2	22.86	2.72
546	Квартира	8	4	38.24	2	17.68	2.72
547	Квартира	8	4	39.71	2	17.68	2.72
548	Квартира	8	4	64.35	3	33.44	2.72
549	Квартира	9	4	58.49	3	34.58	2.72
550	Квартира	9	4	49.59	2	22.86	2.72
551	Квартира	9	4	38.24	2	17.68	2.72
552	Квартира	9	4	39.71	2	17.68	2.72
553	Квартира	9	4	64.35	3	33.44	2.72
554	Квартира	10	4	58.37	3	34.58	2.72
555	Квартира	10	4	49.40	2	22.86	2.72
556	Квартира	10	4	38.24	2	17.68	2.72
557	Квартира	10	4	39.60	2	17.68	2.72
558	Квартира	10	4	63.95	3	33.44	2.72
559	Квартира	11	4	58.37	3	34.58	2.72
560	Квартира	11	4	49.40	2	22.86	2.72
561	Квартира	11	4	38.24	2	17.68	2.72
562	Квартира	11	4	39.60	2	17.68	2.72
563	Квартира	11	4	63.95	3	33.44	2.72
564	Квартира	12	4	58.37	3	34.58	2.72
565	Квартира	12	4	49.40	2	22.86	2.72
566	Квартира	12	4	38.24	2	17.68	2.72

567	Квартира	12	4	39.60	2	17.68	2.72
568	Квартира	12	4	63.95	3	33.44	2.72
569	Квартира	13	4	58.37	3	34.58	2.72
570	Квартира	13	4	49.40	2	22.86	2.72
571	Квартира	13	4	38.24	2	17.68	2.72
572	Квартира	13	4	39.60	2	17.68	2.72
573	Квартира	13	4	63.95	3	33.44	2.72
574	Квартира	14	4	58.37	3	34.58	2.72
575	Квартира	14	4	49.40	2	22.86	2.72
576	Квартира	14	4	38.24	2	17.68	2.72
577	Квартира	14	4	39.60	2	17.68	2.72
578	Квартира	14	4	63.95	3	33.44	2.72
579	Квартира	15	4	58.37	3	34.58	2.72
580	Квартира	15	4	49.40	2	22.86	2.72
581	Квартира	15	4	38.24	2	17.68	2.72
582	Квартира	15	4	39.60	2	17.68	2.72
583	Квартира	15	4	63.95	3	33.44	2.72
584	Квартира	16	4	58.06	3	34.58	3.30
585	Квартира	16	4	49.40	2	22.86	3.30
586	Квартира	16	4	38.24	2	17.68	3.30
587	Квартира	16	4	39.60	2	17.68	3.30
588	Квартира	16	4	63.95	3	33.44	3.30
589	Квартира	2	5	64.93	3	33.44	2.72
590	Квартира	2	5	39.94	2	17.68	2.72
591	Квартира	2	5	38.70	2	17.68	2.72
592	Квартира	2	5	49.67	2	22.86	2.72
593	Квартира	2	5	58.97	3	34.58	2.72
594	Квартира	3	5	64.35	3	33.44	2.72
595	Квартира	3	5	39.94	2	17.68	2.72
596	Квартира	3	5	38.47	2	17.68	2.72
597	Квартира	3	5	49.37	2	22.86	2.72
598	Квартира	3	5	58.49	3	34.58	2.72
599	Квартира	4	5	64.35	3	33.44	2.72
600	Квартира	4	5	39.94	2	17.68	2.72
601	Квартира	4	5	38.47	2	17.68	2.72
602	Квартира	4	5	49.37	2	22.86	2.72
603	Квартира	4	5	58.49	3	34.58	2.72
604	Квартира	5	5	64.35	3	33.44	2.72
605	Квартира	5	5	39.94	2	17.68	2.72
606	Квартира	5	5	38.47	2	17.68	2.72
607	Квартира	5	5	49.37	2	22.86	2.72
608	Квартира	5	5	58.49	3	34.58	2.72
609	Квартира	6	5	64.35	3	33.44	2.72
610	Квартира	6	5	39.94	2	17.68	2.72
611	Квартира	6	5	38.47	2	17.68	2.72
612	Квартира	6	5	49.37	2	22.86	2.72

613	Квартира	6	5	58.49	3	34.58	2.72
614	Квартира	7	5	64.35	3	33.44	2.72
615	Квартира	7	5	39.94	2	17.68	2.72
616	Квартира	7	5	38.47	2	17.68	2.72
617	Квартира	7	5	49.37	2	22.86	2.72
618	Квартира	7	5	58.49	3	34.58	2.72
619	Квартира	8	5	64.35	3	33.44	2.72
620	Квартира	8	5	39.94	2	17.68	2.72
621	Квартира	8	5	38.47	2	17.68	2.72
622	Квартира	8	5	49.37	2	22.86	2.72
623	Квартира	8	5	58.49	3	34.58	2.72
624	Квартира	9	5	64.35	3	33.44	2.72
625	Квартира	9	5	39.94	2	17.68	2.72
626	Квартира	9	5	38.47	2	17.68	2.72
627	Квартира	9	5	49.37	2	22.86	2.72
628	Квартира	9	5	58.49	3	34.58	2.72
629	Квартира	10	5	63.95	3	33.44	2.72
630	Квартира	10	5	39.94	2	17.68	2.72
631	Квартира	10	5	38.36	2	17.68	2.72
632	Квартира	10	5	49.18	2	22.86	2.72
633	Квартира	10	5	58.37	3	34.58	2.72
634	Квартира	11	5	63.95	3	33.44	2.72
635	Квартира	11	5	39.94	2	17.68	2.72
636	Квартира	11	5	38.36	2	17.68	2.72
637	Квартира	11	5	49.18	2	22.86	2.72
638	Квартира	11	5	58.37	3	34.58	2.72
639	Квартира	12	5	63.95	3	33.44	2.72
640	Квартира	12	5	39.94	2	17.68	2.72
641	Квартира	12	5	38.36	2	17.68	2.72
642	Квартира	12	5	49.18	2	22.86	2.72
643	Квартира	12	5	58.37	3	34.58	2.72
644	Квартира	13	5	63.95	3	33.44	2.72
645	Квартира	13	5	39.94	2	17.68	2.72
646	Квартира	13	5	38.36	2	17.68	2.72
647	Квартира	13	5	49.18	2	22.86	2.72
648	Квартира	13	5	58.37	3	34.58	2.72
649	Квартира	14	5	63.95	3	33.44	2.72
650	Квартира	14	5	39.94	2	17.68	2.72
651	Квартира	14	5	38.36	2	17.68	2.72
652	Квартира	14	5	49.18	2	22.86	2.72
653	Квартира	14	5	58.37	3	34.58	2.72
654	Квартира	15	5	63.95	3	33.44	2.72
655	Квартира	15	5	39.94	2	17.68	2.72
656	Квартира	15	5	38.36	2	17.68	2.72
657	Квартира	15	5	49.18	2	22.86	2.72
658	Квартира	15	5	58.37	3	34.58	2.72

659	Квартира	16	5	63.95	3	33.44	3.30
660	Квартира	16	5	39.94	2	17.68	3.30
661	Квартира	16	5	38.36	2	17.68	3.30
662	Квартира	16	5	49.18	2	22.86	3.30
663	Квартира	16	5	58.07	3	34.58	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К101	Кладовая	-2	2	4.52	Нежилое помещение	4.52	
К102	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К103	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К104	Кладовая	-2	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
К105	Кладовая	-2	2	3.51	Нежилое помещение	3.51	
К106	Кладовая	-2	2	4.43	Нежилое помещение	4.43	
К107	Кладовая	-2	2	5.82	Нежилое помещение	5.82	
К108	Кладовая	-2	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	
К109	Кладовая	-2	2	8.13	Нежилое помещение	8.13	
К110	Кладовая	-2	2	2.37	Нежилое помещение	2.37	
К111	Кладовая	-2	2	7.16	Нежилое помещение	7.16	
К112	Кладовая	-2	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	
К113	Кладовая	-2	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
К114	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К115	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К116	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К117	Кладовая	-2	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К118	Кладовая	-2	2	4.69	Нежилое помещение	4.69	
К119	Кладовая	-2	2	4.69	Нежилое помещение	4.69	

К120	Кладовая	-2	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К121	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К122	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К123	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К124	Кладовая	-2	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	
К125	Кладовая	-2	2	4.37	Нежилое помещение	4.37	
К126	Кладовая	-2	2	3.37	Нежилое помещение	3.37	
К127	Кладовая	-2	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	
К128	Кладовая	-2	2	5.66	Нежилое помещение	5.66	
К129	Кладовая	-2	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К130	Кладовая	-2	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	
К131	Кладовая	-2	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
К132	Кладовая	-2	2	6.68	Нежилое помещение	6.68	
К133	Кладовая	-2	1	6.68	Нежилое помещение	6.68	
К134	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К135	Кладовая	-2	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	
К136	Кладовая	-2	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	
К137	Кладовая	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К138	Кладовая	-2	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
К139	Кладовая	-2	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	
К140	Кладовая	-2	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
К141	Кладовая	-2	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	
К142	Кладовая	-2	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
К143	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К144	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	

К145	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К146	Кладовая	-2	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К147	Кладовая	-2	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	
К148	Кладовая	-2	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	
К149	Кладовая	-2	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К150	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К151	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К152	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К153	Кладовая	-2	1	3.95	Нежилое помещение	3.95	
К154	Кладовая	-2	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
К155	Кладовая	-2	1	7.16	Нежилое помещение	7.16	
К156	Кладовая	-2	1	8.13	Нежилое помещение	8.13	
К157	Кладовая	-2	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	
К158	Кладовая	-2	1	6.01	Нежилое помещение	6.01	
К159	Кладовая	-2	1	6.82	Нежилое помещение	6.82	
К160	Кладовая	-2	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
К161	Кладовая	-2	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
К202	Кладовая	-1	2	5.18	Нежилое помещение	5.18	
К203	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
К204	Кладовая	-1	2	3.51	Нежилое помещение	3.51	
К205	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
К206	Кладовая	-1	2	5.82	Нежилое помещение	5.82	
К207	Кладовая	-1	2	5.01	Нежилое помещение	5.01	
К208	Кладовая	-1	2	8.13	Нежилое помещение	8.13	
К209	Кладовая	-1	2	2.53	Нежилое помещение	2.53	

К210	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
К211	Кладовая	-1	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К212	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К213	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К214	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К215	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К216	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К217	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К218	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К219	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К220	Кладовая	-1	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К221	Кладовая	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	
К222	Кладовая	-1	2	3.37	Нежилое помещение	3.37	
К223	Кладовая	-1	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	
К224	Кладовая	-1	2	5.66	Нежилое помещение	5.66	
К225	Кладовая	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К226	Кладовая	-1	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	
К227	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
К228	Кладовая	-1	2	6.68	Нежилое помещение	6.68	
К229	Кладовая	-1	1	6.68	Нежилое помещение	6.68	
К230	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К231	Кладовая	-1	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	
К232	Кладовая	-1	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	
К233	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
К234	Кладовая	-1	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	

К235	Кладовая	-1	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	
К236	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
К237	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
К238	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К239	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К240	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К241	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К242	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К243	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К244	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
К245	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К246	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
К247	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
К248	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
К249	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
Н14	Нежилое помещение	1	2	69.10	Офис	69.10	3.10
Н15	Нежилое помещение	1	2	38.48	Офис	38.48	3.10
Н16	Нежилое помещение	1	2	66.90	Офис	66.90	3.10
Н17	Нежилое помещение	1	1	66.90	Офис	66.90	3.10
Н18	Нежилое помещение	1	1	38.09	Офис	38.09	3.10
Н19	Нежилое помещение	1	1	69.03	Офис	69.03	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	6.61
2	Помещение подвала	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	34.78
3	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.29
4	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	13.27
5	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.29
6	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	10.31
7	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.61
8	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.61
9	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	16.65
10	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.29
11	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	7.29
12	Кладовая	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	4.20
13	Кладовая	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	2.77
14	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	43.02
15	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	40.30
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	16.32
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	16.32
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	6.22
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	5.89
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	16.56
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -7,350	Общественное	16.56
22	Тепловой пункт	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.41
23	Тех. Помещение	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.25
24	Электрощитовая	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	11.05
25	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.25

26	Помещение ОПС	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	4.37
27	Помещение ОПС	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	4.37
28	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	9.50
29	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	9.39
30	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	8.07
31	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	9.39
32	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	10.31
33	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	7.61
34	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	7.61
35	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	9.39
36	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	9.39
37	Хлзяйская кладовая жильцов	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	4.20
38	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	42.69
39	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	45.35
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.03
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.02
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	6.82
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	5.89
44	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	6.08
45	Венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	7.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа на отм. -4,050	Общественное	16.56
48	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	6.91
49	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	6.72
50	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	5.03
51	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	6.92
52	Тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	6.85

53	Тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	6.66
54	Тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	6.92
55	Тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	5.03
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	14.97
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	14.97
58	Холл	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	24.53
59	Холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	24.53
60	Санузел	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	2.67
61	Санузел	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	2.62
62	Колясочная	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	15.08
63	Колясочная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	15.08
64	Лапомоечная	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	2.13
65	Лапомоечная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	2.13
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	17.08
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	17.08
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа	Общественное	16.45
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	16.45
70	Коридор	Подъезд 1, план 2 этажа	Общественное	22.10
71	Коридор	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	22.14
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 2 этажа	Общественное	14.87
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	14.87
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 2 этажа	Общественное	16.64
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	16.64
76	Коридор	Подъезд 1, план 3 этажа	Общественное	22.12
77	Коридор	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	22.15
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 3 этажа	Общественное	14.87
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	14.87
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 3 этажа	Общественное	16.64
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	16.64
82	Коридор	Подъезд 1, план 4 этажа	Общественное	22.12
83	Коридор	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	22.15
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 4 этажа	Общественное	14.87
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	14.87
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 4 этажа	Общественное	16.64
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	16.64
88	Коридор	Подъезд 1, план 5 этажа	Общественное	22.12
89	Коридор	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	22.15
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 5 этажа	Общественное	14.87
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	14.87
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 5 этажа	Общественное	16.64
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	16.64
94	Коридор	Подъезд 1, план 6 этажа	Общественное	22.12
95	Коридор	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	22.15
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 6 этажа	Общественное	14.87
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	14.87
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 6 этажа	Общественное	16.64

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	16.64
100	Коридор	Подъезд 1, план 7 этажа	Общественное	22.12
101	Коридор	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	22.15
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 7 этажа	Общественное	14.87
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	14.87
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 7 этажа	Общественное	16.64
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	16.64
106	Коридор	Подъезд 1, план 8 этажа	Общественное	22.12
107	Коридор	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	22.15
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 8 этажа	Общественное	14.87
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	14.87
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 8 этажа	Общественное	16.64
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	16.64
112	Коридор	Подъезд 1, план 9 этажа	Общественное	22.12
113	Коридор	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	22.15
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 9 этажа	Общественное	14.87
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	14.87
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 9 этажа	Общественное	16.64
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	16.64
118	Коридор	Подъезд 1, план 10 этажа	Общественное	22.12
119	Коридор	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	22.15
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 10 этажа	Общественное	14.87
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	14.87
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 10 этажа	Общественное	16.64
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	16.64
124	Коридор	Подъезд 1, план 11 этажа	Общественное	22.12
125	Коридор	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	22.15
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 11 этажа	Общественное	14.87
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	14.87
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 11 этажа	Общественное	16.64
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	16.64
130	Коридор	Подъезд 1, план 12 этажа	Общественное	22.12
131	Коридор	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	22.15
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 12 этажа	Общественное	14.87
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	14.87
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 12 этажа	Общественное	16.64
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	16.64
136	Коридор	Подъезд 1, план 13 этажа	Общественное	22.12
137	Коридор	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	22.15
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 13 этажа	Общественное	14.87
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	14.87
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 13 этажа	Общественное	16.64
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	16.64
142	Коридор	Подъезд 1, план 14 этажа	Общественное	22.12
143	Коридор	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	22.15
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 14 этажа	Общественное	14.87

145	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	14.87
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 14 этажа	Общественное	16.64
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	16.64
148	Коридор	Подъезд 1, план 15 этажа	Общественное	22.12
149	Коридор	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	22.15
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 15 этажа	Общественное	14.87
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	14.87
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 15 этажа	Общественное	16.64
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	16.64
154	Коридор	Подъезд 1, план 16 этажа	Общественное	22.12
155	Коридор	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	22.15
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, план 16 этажа	Общественное	14.87
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	14.87
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 16 этажа	Общественное	16.64
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	16.64
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, план кровли	Общественное	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Блок секция 3	ВРУ-1	Электроснабжение квартир
3	Подземная часть. Блок секция 3	ВРУ-2	Электроснабжение оборудования
4	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть. Блок секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Встроенно-пристроенная автостоянка	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **731 007 035,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810877030001434**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **402702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **825 419 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **146 736 352,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **678 682 747,83 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 407,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212,23 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **707 186 626 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 837 680 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:15% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:85% (не более 1 500762 000 (Один миллиард пятьсот миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.937715779604663e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОМПЛЕКС", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Иркутск**

Действителен: с 05.12.2023 по 05.03.2025