

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000440 от 05.12.2024

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИДО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 207
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79992738088
	1.4.2	Адрес электронной почты: admiral@alpha-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-адмирал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 490700123221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ"ЮНИДО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06078801568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО "Альфа групп"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08407556679
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО"Альфа групп"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 686,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 742,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 539,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска" 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Юнгов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Юнгов Индустриального района
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 598,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 077,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 489,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 566,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "МЕГАПОЛИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-058503-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адмирал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 490701088675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050301:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 081,81 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста «И» (см.ПЗУ): батут 2 шт, качели гнездо, игровой комплекс-3шт, качели-балансир, карусель. Площадка размещена в центральной части двора. Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой «С» (см.ПЗУ) гимнастический комплекс-3 шт. спортивный комплекс. Дворы изолированы от внешнего шума и пыли. Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1. Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт).Площадка расположена у внешней стороны б/с 1.3.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2208,2м2); посадка кустарников спиреи иволистой (28 шт), чубушника тонколистный (21 шт), пузыреплодник (84 шт), акации желтой (25 шт).Деревья Липа Амурская (28 шт), клен Моно (15 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для МГН обеспечен с внутренней дворовой части участка и с внешней стороны участка строительства со стороны ул.Юнгов путем организации рельефа.Продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, приняты до 5%.Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, устройством бордюрных пандусов.На дворовой части участка территории отсутствуют перепады высот, так как зона полностью предназначена для пешеходного движения.Доступ до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.-ширина путей движения к основным входам здания не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%поперечный уклон путей движения принят не более 2 %;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м; На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плит
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия от 13.04.2023 № 315, выданных АО"Хабаровская горэлектросеть", срок действия до 12.04.2027

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения «А» (см.ПЗУ) оснащена скамьями, площадка для хозяйственных целей, в том числе для сушки белья, для тренировки собак «Х» (см.ПЗУ) оснащена тренировочным комплексом и ограждением, расположены в центральной части двора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Хабаровска управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723191664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-7/327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.68	2	29.07	2.75
2	Квартира	2	1	45.68	2	29.07	2.75
3	Квартира	2	1	26.77	1	10.05	2.75
4	Квартира	2	1	42.87	2	22.74	2.75
5	Квартира	2	1	42.87	2	22.74	2.75
6	Квартира	2	1	63.91	3	37.86	2.75
7	Квартира	2	1	101.51	4	53.73	2.75
8	Квартира	3	1	45.68	2	29.07	2.75
9	Квартира	3	1	45.68	2	29.07	2.75
10	Квартира	3	1	26.77	1	10.05	2.75
11	Квартира	3	1	42.87	2	22.74	2.75
12	Квартира	3	1	42.87	2	22.74	2.75
13	Квартира	3	1	63.91	3	37.86	2.75
14	Квартира	3	1	101.51	4	53.73	2.75
15	Квартира	4	1	45.68	2	29.07	2.75
16	Квартира	4	1	45.68	2	29.07	2.75
17	Квартира	4	1	26.77	1	10.05	2.75

18	Квартира	4	1	42.87	2	22.74	2.75
19	Квартира	4	1	42.87	2	22.74	2.75
20	Квартира	4	1	63.91	3	37.86	2.75
21	Квартира	4	1	101.51	4	53.73	2.75
22	Квартира	5	1	45.68	2	29.07	2.75
23	Квартира	5	1	45.68	2	29.07	2.75
24	Квартира	5	1	26.77	1	10.05	2.75
25	Квартира	5	1	42.87	2	22.74	2.75
26	Квартира	5	1	42.87	2	22.74	2.75
27	Квартира	5	1	63.91	3	37.86	2.75
28	Квартира	5	1	101.51	4	53.73	2.75
29	Квартира	6	1	45.68	2	29.07	2.75
30	Квартира	6	1	45.68	2	29.07	2.75
31	Квартира	6	1	26.77	1	10.05	2.75
32	Квартира	6	1	42.87	2	22.74	2.75
33	Квартира	6	1	42.87	2	22.74	2.75
34	Квартира	6	1	63.91	3	37.86	2.75
35	Квартира	6	1	101.51	4	53.73	2.75
36	Квартира	7	1	45.68	2	29.07	2.75
37	Квартира	7	1	45.68	2	29.07	2.75
38	Квартира	7	1	26.77	1	10.05	2.75
39	Квартира	7	1	42.87	2	22.74	2.75
40	Квартира	7	1	42.87	2	22.74	2.75
41	Квартира	7	1	63.91	3	37.86	2.75
42	Квартира	7	1	101.51	4	53.73	2.75
43	Квартира	8	1	45.68	2	29.07	2.75
44	Квартира	8	1	45.68	2	29.07	2.75
45	Квартира	8	1	26.77	1	10.05	2.75
46	Квартира	8	1	42.87	2	22.74	2.75
47	Квартира	8	1	42.87	2	22.74	2.75
48	Квартира	8	1	63.91	3	37.86	2.75
49	Квартира	8	1	101.51	4	53.73	2.75
50	Квартира	9	1	45.68	2	29.07	2.75
51	Квартира	9	1	45.68	2	29.07	2.75
52	Квартира	9	1	26.77	1	10.05	2.75
53	Квартира	9	1	42.87	2	22.74	2.75
54	Квартира	9	1	42.87	2	22.74	2.75
55	Квартира	9	1	63.91	3	37.86	2.75
56	Квартира	9	1	101.51	4	53.73	2.75
57	Квартира	10	1	45.48	2	29.07	2.75
58	Квартира	10	1	45.48	2	29.07	2.75
59	Квартира	10	1	26.57	1	10.05	2.75
60	Квартира	10	1	42.67	2	22.74	2.75
61	Квартира	10	1	42.67	2	22.74	2.75
62	Квартира	10	1	63.53	3	37.86	2.75
63	Квартира	10	1	101.32	4	53.73	2.75

64	Квартира	11	1	45.48	2	29.07	2.75
65	Квартира	11	1	45.48	2	29.07	2.75
66	Квартира	11	1	26.57	1	10.05	2.75
67	Квартира	11	1	42.67	2	22.74	2.75
68	Квартира	11	1	42.67	2	22.74	2.75
69	Квартира	11	1	63.53	3	37.86	2.75
70	Квартира	11	1	101.32	4	53.73	2.75
71	Квартира	12	1	45.48	2	29.07	2.75
72	Квартира	12	1	45.48	2	29.07	2.75
73	Квартира	12	1	26.57	1	10.05	2.75
74	Квартира	12	1	42.67	2	22.74	2.75
75	Квартира	12	1	42.67	2	22.74	2.75
76	Квартира	12	1	63.53	3	37.86	2.75
77	Квартира	12	1	101.32	4	53.73	2.75
78	Квартира	13	1	45.48	2	29.07	2.75
79	Квартира	13	1	45.48	2	29.07	2.75
80	Квартира	13	1	26.57	1	10.05	2.75
81	Квартира	13	1	42.67	2	22.74	2.75
82	Квартира	13	1	42.67	2	22.74	2.75
83	Квартира	13	1	63.53	3	37.86	2.75
84	Квартира	13	1	97.53	4	53.73	2.75
85	Квартира	14	1	45.48	2	29.07	2.75
86	Квартира	14	1	45.48	2	29.07	2.75
87	Квартира	14	1	26.57	1	10.05	2.75
88	Квартира	14	1	42.67	2	22.74	2.75
89	Квартира	14	1	61.41	2	37.63	2.75
90	Квартира	14	1	137.36	3	50.96	2.75
91	Квартира	15	1	45.48	2	29.07	2.75
92	Квартира	15	1	45.48	2	29.07	2.75
93	Квартира	15	1	26.57	1	10.05	2.75
94	Квартира	15	1	42.67	2	22.74	2.75
95	Квартира	15	1	55.16	2	37.63	2.75
96	Квартира	15	1	73.08	2	41.73	2.75
97	Квартира	2	2	39.50	2	21.04	2.75
98	Квартира	2	2	73.12	3	36.96	2.75
99	Квартира	2	2	63.78	3	39.65	2.75
100	Квартира	2	2	51.11	2	28.70	2.75
101	Квартира	2	2	89.77	4	57.24	2.75
102	Квартира	2	2	47.68	2	26.90	2.75
103	Квартира	2	2	42.83	2	24.04	2.75
104	Квартира	2	2	95.03	4	54.30	2.75
105	Квартира	2	2	39.80	2	24.34	2.75
106	Квартира	3	2	39.50	2	21.04	2.75
107	Квартира	3	2	73.12	3	36.96	2.75
108	Квартира	3	2	63.78	3	39.65	2.75
109	Квартира	3	2	51.11	2	28.70	2.75

110	Квартира	3	2	89.77	4	57.24	2.75
111	Квартира	3	2	47.68	2	26.90	2.75
112	Квартира	3	2	42.83	2	24.04	2.75
113	Квартира	3	2	95.03	4	54.30	2.75
114	Квартира	3	2	39.80	2	24.34	2.75
115	Квартира	4	2	39.50	2	21.04	2.75
116	Квартира	4	2	73.12	3	36.96	2.75
117	Квартира	4	2	63.78	3	39.65	2.75
118	Квартира	4	2	51.11	2	28.70	2.75
119	Квартира	4	2	89.77	4	57.24	2.75
120	Квартира	4	2	47.68	2	26.90	2.75
121	Квартира	4	2	42.83	2	24.04	2.75
122	Квартира	4	2	95.03	4	54.30	2.75
123	Квартира	4	2	39.80	2	24.34	2.75
124	Квартира	5	2	39.50	2	21.04	2.75
125	Квартира	5	2	73.12	3	36.96	2.75
126	Квартира	5	2	63.78	3	39.65	2.75
127	Квартира	5	2	51.11	2	28.70	2.75
128	Квартира	5	2	89.77	4	57.24	2.75
129	Квартира	5	2	47.68	2	26.90	2.75
130	Квартира	5	2	42.83	2	24.04	2.75
131	Квартира	5	2	95.03	4	54.30	2.75
132	Квартира	5	2	39.80	2	24.34	2.75
133	Квартира	6	2	39.50	2	21.04	2.75
134	Квартира	6	2	73.12	3	36.96	2.75
135	Квартира	6	2	63.78	3	39.65	2.75
136	Квартира	6	2	51.11	2	28.70	2.75
137	Квартира	6	2	89.77	4	57.24	2.75
138	Квартира	6	2	47.68	2	26.90	2.75
139	Квартира	6	2	42.83	2	24.04	2.75
140	Квартира	6	2	95.03	4	54.30	2.75
141	Квартира	6	2	39.80	2	24.34	2.75
142	Квартира	7	2	39.50	2	21.04	2.75
143	Квартира	7	2	73.12	3	36.96	2.75
144	Квартира	7	2	63.78	3	39.65	2.75
145	Квартира	7	2	51.11	2	28.70	2.75
146	Квартира	7	2	89.77	4	57.24	2.75
147	Квартира	7	2	47.68	2	26.90	2.75
148	Квартира	7	2	42.83	2	24.04	2.75
149	Квартира	7	2	95.03	4	54.30	2.75
150	Квартира	7	2	39.80	2	24.34	2.75
151	Квартира	8	2	39.50	2	21.04	2.75
152	Квартира	8	2	73.12	3	36.96	2.75
153	Квартира	8	2	63.78	3	39.65	2.75
154	Квартира	8	2	51.11	2	28.70	2.75
155	Квартира	8	2	89.77	4	57.24	2.75

156	Квартира	8	2	47.68	2	26.90	2.75
157	Квартира	8	2	42.83	2	24.04	2.75
158	Квартира	8	2	95.03	4	54.30	2.75
159	Квартира	8	2	39.80	2	24.34	2.75
160	Квартира	9	2	39.50	2	21.04	2.75
161	Квартира	9	2	73.12	3	36.96	2.75
162	Квартира	9	2	63.78	3	39.65	2.75
163	Квартира	9	2	51.11	2	28.70	2.75
164	Квартира	9	2	89.77	4	57.24	2.75
165	Квартира	9	2	47.68	2	26.90	2.75
166	Квартира	9	2	42.83	2	24.04	2.75
167	Квартира	9	2	95.03	4	54.30	2.75
168	Квартира	9	2	39.80	2	24.34	2.75
169	Квартира	10	2	39.50	2	21.04	2.75
170	Квартира	10	2	73.12	3	36.96	2.75
171	Квартира	10	2	63.78	3	39.65	2.75
172	Квартира	10	2	51.11	2	28.70	2.75
173	Квартира	10	2	89.77	4	57.24	2.75
174	Квартира	10	2	47.68	2	26.90	2.75
175	Квартира	10	2	42.83	2	24.04	2.75
176	Квартира	10	2	95.03	4	54.30	2.75
177	Квартира	10	2	39.80	2	24.34	2.75
178	Квартира	11	2	39.30	2	21.04	2.75
179	Квартира	11	2	72.82	3	36.96	2.75
180	Квартира	11	2	63.60	3	39.65	2.75
181	Квартира	11	2	50.91	2	28.70	2.75
182	Квартира	11	2	89.67	4	57.24	2.75
183	Квартира	11	2	47.57	2	26.90	2.75
184	Квартира	11	2	42.83	2	24.04	2.75
185	Квартира	11	2	94.71	4	54.30	2.75
186	Квартира	11	2	39.60	2	24.34	2.75
187	Квартира	12	2	39.30	2	21.04	2.75
188	Квартира	12	2	72.82	3	36.96	2.75
189	Квартира	12	2	63.60	3	39.65	2.75
190	Квартира	12	2	50.91	2	28.70	2.75
191	Квартира	12	2	89.67	4	57.24	2.75
192	Квартира	12	2	47.57	2	26.90	2.75
193	Квартира	12	2	42.83	2	24.04	2.75
194	Квартира	12	2	94.71	4	54.30	2.75
195	Квартира	12	2	39.60	2	24.34	2.75
196	Квартира	13	2	39.30	2	21.04	2.75
197	Квартира	13	2	72.82	3	36.96	2.75
198	Квартира	13	2	63.60	3	39.65	2.75
199	Квартира	13	2	50.91	2	28.70	2.75
200	Квартира	13	2	89.67	4	57.24	2.75
201	Квартира	13	2	47.57	2	26.90	2.75

202	Квартира	13	2	42.83	2	24.04	2.75
203	Квартира	13	2	94.71	4	54.30	2.75
204	Квартира	13	2	39.60	2	24.34	2.75
205	Квартира	14	2	39.30	2	21.04	2.75
206	Квартира	14	2	72.82	3	36.96	2.75
207	Квартира	14	2	63.60	3	39.65	2.75
208	Квартира	14	2	50.91	2	28.70	2.75
209	Квартира	14	2	89.67	4	57.24	2.75
210	Квартира	14	2	47.57	2	26.90	2.75
211	Квартира	14	2	42.83	2	24.04	2.75
212	Квартира	14	2	94.71	4	54.30	2.75
213	Квартира	14	2	39.60	2	24.34	2.75
214	Квартира	15	2	39.30	2	21.04	2.75
215	Квартира	15	2	72.82	3	36.96	2.75
216	Квартира	15	2	63.60	3	39.65	2.75
217	Квартира	15	2	50.91	2	28.70	2.75
218	Квартира	15	2	89.67	4	57.24	2.75
219	Квартира	15	2	47.57	2	26.90	2.75
220	Квартира	15	2	42.83	2	24.04	2.75
221	Квартира	15	2	94.71	4	54.30	2.75
222	Квартира	15	2	39.60	2	24.34	2.75
223	Квартира	16	2	39.30	2	21.04	2.75
224	Квартира	16	2	72.82	3	36.96	2.75
225	Квартира	16	2	63.60	3	39.65	2.75
226	Квартира	16	2	50.91	2	28.70	2.75
227	Квартира	16	2	89.67	4	57.24	2.75
228	Квартира	16	2	47.57	2	26.90	2.75
229	Квартира	16	2	82.26	3	35.29	2.75
230	Квартира	16	2	90.39	2	31.61	2.75
231	Квартира	17	2	39.30	2	21.04	2.75
232	Квартира	17	2	72.82	3	36.96	2.75
233	Квартира	17	2	63.60	3	39.65	2.75
234	Квартира	17	2	50.91	2	28.70	2.75
235	Квартира	17	2	89.67	4	57.24	2.75
236	Квартира	17	2	47.57	2	26.90	2.75
237	Квартира	17	2	49.74	3	30.79	2.75
238	Квартира	17	2	47.98	2	27.11	2.75
239	Квартира	2	3	45.34	2	25.59	2.75
240	Квартира	2	3	67.08	3	41.57	2.75
241	Квартира	2	3	28.99	1	9.15	2.75
242	Квартира	2	3	63.36	3	37.35	2.75
243	Квартира	2	3	43.02	2	22.78	2.75
244	Квартира	2	3	64.03	3	37.71	2.75
245	Квартира	2	3	100.57	4	53.63	2.75
246	Квартира	3	3	45.34	2	25.59	2.75
247	Квартира	3	3	66.04	3	40.67	2.75

248	Квартира	3	3	30.03	1	10.05	2.75
249	Квартира	3	3	63.36	3	37.35	2.75
250	Квартира	3	3	43.02	2	22.78	2.75
251	Квартира	3	3	64.03	3	37.71	2.75
252	Квартира	3	3	100.57	4	53.63	2.75
253	Квартира	4	3	45.34	2	25.59	2.75
254	Квартира	4	3	67.08	3	41.57	2.75
255	Квартира	4	3	28.99	1	9.15	2.75
256	Квартира	4	3	63.36	3	37.35	2.75
257	Квартира	4	3	43.02	2	22.78	2.75
258	Квартира	4	3	64.03	3	37.71	2.75
259	Квартира	4	3	100.57	4	53.63	2.75
260	Квартира	5	3	45.34	2	25.59	2.75
261	Квартира	5	3	66.04	3	40.67	2.75
262	Квартира	5	3	30.03	1	10.05	2.75
263	Квартира	5	3	63.36	3	37.35	2.75
264	Квартира	5	3	43.02	2	22.78	2.75
265	Квартира	5	3	64.03	3	37.71	2.75
266	Квартира	5	3	100.57	4	53.63	2.75
267	Квартира	6	3	45.34	2	25.59	2.75
268	Квартира	6	3	67.08	3	41.57	2.75
269	Квартира	6	3	28.99	1	9.15	2.75
270	Квартира	6	3	63.36	3	37.35	2.75
271	Квартира	6	3	43.02	2	22.78	2.75
272	Квартира	6	3	64.03	3	37.71	2.75
273	Квартира	6	3	100.57	4	53.63	2.75
274	Квартира	7	3	45.34	2	25.59	2.75
275	Квартира	7	3	66.04	3	40.67	2.75
276	Квартира	7	3	30.03	1	10.05	2.75
277	Квартира	7	3	63.36	3	37.35	2.75
278	Квартира	7	3	43.02	2	22.78	2.75
279	Квартира	7	3	64.03	3	37.71	2.75
280	Квартира	7	3	100.57	4	53.63	2.75
281	Квартира	8	3	45.34	2	25.59	2.75
282	Квартира	8	3	67.08	3	41.57	2.75
283	Квартира	8	3	30.03	1	10.05	2.75
284	Квартира	8	3	63.36	3	37.35	2.75
285	Квартира	8	3	43.02	2	22.78	2.75
286	Квартира	8	3	64.03	3	37.71	2.75
287	Квартира	8	3	100.57	4	53.63	2.75
288	Квартира	9	3	45.34	2	25.59	2.75
289	Квартира	9	3	67.08	3	41.57	2.75
290	Квартира	9	3	30.03	1	10.05	2.75
291	Квартира	9	3	63.36	3	37.35	2.75
292	Квартира	9	3	43.02	2	22.78	2.75
293	Квартира	9	3	64.03	3	37.71	2.75

294	Квартира	9	3	100.57	4	53.63	2.75
295	Квартира	10	3	45.34	2	25.59	2.75
296	Квартира	10	3	67.08	3	41.57	2.75
297	Квартира	10	3	30.03	1	10.05	2.75
298	Квартира	10	3	63.36	3	37.35	2.75
299	Квартира	10	3	43.02	2	22.78	2.75
300	Квартира	10	3	64.03	3	37.71	2.75
301	Квартира	10	3	100.57	4	53.63	2.75
302	Квартира	11	3	45.34	2	25.59	2.75
303	Квартира	11	3	67.08	3	41.57	2.75
304	Квартира	11	3	30.03	1	10.05	2.75
305	Квартира	11	3	63.36	3	37.35	2.75
306	Квартира	11	3	43.02	2	22.78	2.75
307	Квартира	11	3	64.03	3	37.71	2.75
308	Квартира	11	3	100.57	4	53.63	2.75
309	Квартира	12	3	45.10	2	25.59	2.75
310	Квартира	12	3	66.84	3	41.57	2.75
311	Квартира	12	3	29.90	1	10.05	2.75
312	Квартира	12	3	63.04	3	37.35	2.75
313	Квартира	12	3	42.89	2	22.78	2.75
314	Квартира	12	3	63.71	3	37.71	2.75
315	Квартира	12	3	100.22	4	53.63	2.75
316	Квартира	13	3	45.10	2	25.59	2.75
317	Квартира	13	3	66.84	3	41.57	2.75
318	Квартира	13	3	29.90	1	10.05	2.75
319	Квартира	13	3	63.04	3	37.35	2.75
320	Квартира	13	3	42.89	2	22.78	2.75
321	Квартира	13	3	63.71	3	37.71	2.75
322	Квартира	13	3	100.22	4	53.63	2.75
323	Квартира	14	3	45.10	2	25.59	2.75
324	Квартира	14	3	66.84	3	41.57	2.75
325	Квартира	14	3	29.90	1	10.05	2.75
326	Квартира	14	3	63.04	3	37.35	2.75
327	Квартира	14	3	42.89	2	22.78	2.75
328	Квартира	14	3	63.71	3	37.71	2.75
329	Квартира	14	3	100.22	4	53.63	2.75
330	Квартира	15	3	45.10	2	25.59	2.75
331	Квартира	15	3	66.84	3	41.57	2.75
332	Квартира	15	3	29.90	1	10.05	2.75
333	Квартира	15	3	63.04	3	37.35	2.75
334	Квартира	15	3	42.89	2	22.78	2.75
335	Квартира	15	3	63.71	3	37.71	2.75
336	Квартира	15	3	100.22	4	53.63	2.75
337	Квартира	16	3	45.10	2	25.59	2.75
338	Квартира	16	3	66.84	3	41.57	2.75
339	Квартира	16	3	29.90	1	10.05	2.75

340	Квартира	16	3	63.04	3	37.35	2.75
341	Квартира	16	3	42.89	2	22.78	2.75
342	Квартира	16	3	63.71	3	37.71	2.75
343	Квартира	16	3	100.22	4	53.63	2.75
344	Квартира	17	3	45.10	2	25.59	3.05
345	Квартира	17	3	66.84	3	41.57	3.05
346	Квартира	17	3	29.90	1	10.05	3.05
347	Квартира	17	3	63.04	3	37.35	3.05
348	Квартира	17	3	42.89	2	22.78	3.05
349	Квартира	17	3	63.71	3	37.71	3.05
350	Квартира	17	3	100.22	4	53.63	3.05
351	Квартира	18	3	45.10	2	25.59	3.05
352	Квартира	18	3	66.84	3	41.57	3.05
353	Квартира	18	3	29.90	1	10.05	3.05
354	Квартира	18	3	63.04	3	37.35	3.05
355	Квартира	18	3	42.89	2	22.78	3.05
356	Квартира	18	3	63.71	3	37.71	3.05
357	Квартира	18	3	100.22	4	53.63	3.05
358	Квартира	19	3	45.10	2	25.59	3.05
359	Квартира	19	3	66.84	3	41.57	3.05
360	Квартира	19	3	29.90	1	10.05	3.05
361	Квартира	19	3	63.04	3	37.35	3.05
362	Квартира	19	3	42.89	2	22.78	3.05
363	Квартира	19	3	63.71	3	37.71	3.05
364	Квартира	19	3	100.22	4	53.63	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.40	Административные помещения	57.49	4.00
					Санузел/КУИ	4.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.59	Административные помещения	61.68	4.00
					Санузел/КУИ	5.91	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.32	Административные помещения	42.07	4.00
					Санузел/КУИ	6.25	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	386.57	Тамбур	6.50	4.00
					Гардероб	18.88	
					Площадь нежилого помещения	36.16	
					Тамбур	8.42	
					Холл	17.29	
					Коридор	16.73	
					Административные помещения	18.51	
					Административные помещения	18.51	
					Административные помещения	13.45	
					Помещение для занятий	41.82	
					Подсобное помещение	6.30	
					Подсобное помещение	44.92	
					Подсобное помещение	6.50	
					Помещение для занятий	54.41	
					Подсобное помещение	5.19	
					Помещение для занятий	46.52	
					Подсобное помещение	7.31	
					КУИ	5.12	
					Санузел	4.50	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.53	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.51	Административные помещения	90.77	4.00
					Санузел/КУИ	4.74	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.74	Административные помещения	141.96	4.00
					Санузел/КУИ	5.78	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.31	Административные помещения	41.98	4.00

					Санузел/КУИ	6.33	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.28	Административные помещения	61.47	4.00
					Санузел/КУИ	5.81	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.34	Административные помещения	57.43	4.00
					Санузел/КУИ	4.91	
К1	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К2	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К3	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
К4	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К5	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К6	Кладовая	-1	1	6.03		6.03	
К7	Кладовая	-1	1	6.03		6.03	
К8	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К9	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К10	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
К11	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
К12	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	
К13	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	
К14	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
К15	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
К16	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
К17	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
К18	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
К19	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
К20	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
К21	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
К22	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
К23	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
К24	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
К25	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
К26	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
К27	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
К28	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
К29	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
К30	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	
К31	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	
К32	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
К33	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
К34	Кладовая	-1	2	4.72		4.72	
К35	Кладовая	-1	2	5.57		5.57	
К36	Кладовая	-1	2	6.03		6.03	

K37	Кладовая	-1	2	6.03		6.03	
K38	Кладовая	-1	2	5.57		5.57	
K39	Кладовая	-1	2	4.72		4.72	
K40	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
K41	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
K42	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K43	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
K44	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
K45	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K46	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K47	Кладовая	-1	2	4.64		4.64	
K48	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
K49	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
K50	Кладовая	-1	2	4.26		4.26	
K51	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K52	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K53	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K54	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K55	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K56	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K57	Кладовая	-1	3	5.25		5.25	
K58	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
K59	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K60	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K61	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K62	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K63	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K64	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K65	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K66	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	
K67	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	
K68	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K69	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K70	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
K71	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
K72	Кладовая	-1	3	5.86		5.86	
K73	Кладовая	-1	3	5.86		5.86	
K74	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
K75	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
K76	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K77	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K78	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K79	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K80	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
K81	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	
M1	Машино-место	-1	0	19.41		19.41	

М2	Машино-место	-1	0	19.41		19.41	
М3	Машино-место	-1	0	19.41		19.41	
М4	Машино-место	-1	0	19.41		19.41	
М5	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М6	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М7	Машино-место	-1	0	23.44		23.44	
М8	Машино-место	-1	0	18.05		18.05	
М9	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
М10	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М11	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М12	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М13	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М14	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М15	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М16	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М17	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М18	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М19	Машино-место	-1	0	19.60		19.60	
М20	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М21	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М22	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М23	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М24	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
М25	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М26	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М27	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М28	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М29	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М30	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М31	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М32	Машино-место	-1	0	23.44		23.44	
М33	Машино-место	-1	0	35.51		35.51	
М34	Машино-место	-1	0	19.60		19.60	
М35	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М36	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М37	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М38	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М39	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
М40	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М41	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М42	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М43	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М44	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М45	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М46	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М47	Машино-место	-1	0	23.44		23.44	

М48	Машино-место	-1	0	19.60		19.60	
М49	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М50	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М51	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М52	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М53	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
М54	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М55	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М56	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М57	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М58	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М59	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М60	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М61	Машино-место	-1	0	17.47		17.47	
М62	Машино-место	-1	0	18.56		18.56	
М63	Машино-место	-1	0	19.60		19.60	
М64	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М65	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М66	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М67	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М68	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
М69	Машино-место	-1	0	16.93		16.93	
М70	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М71	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М72	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М73	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М74	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М75	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М76	Машино-место	-1	0	17.47		17.47	
М77	Машино-место	-1	0	18.56		18.56	
М78	Машино-место	-1	0	20.16		20.16	
М79	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М80	Машино-место	-1	0	24.16		24.16	
М81	Машино-место	-1	0	18.56		18.56	
М82	Машино-место	-1	0	16.00		16.00	
М83	Машино-место	-1	0	17.44		17.44	
М84	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М85	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М86	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М87	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М88	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М89	Машино-место	-1	0	19.04		19.04	
М90	Машино-место	-1	0	18.48		18.48	
М91	Машино-место	-1	0	19.60		19.60	
М92	Машино-место	-1	0	20.00		20.00	
М93	Машино-место	-1	0	21.12		21.12	

M94	Машино-место	-1	0	20.56		20.56	
M95	Машино-место	-1	0	19.38		19.38	
M96	Машино-место	-1	0	19.38		19.38	
M97	Машино-место	-1	0	19.38		19.38	
M98	Машино-место	-1	0	20.36		20.36	
M99	Машино-место	-1	0	20.36		20.36	
M100	Машино-место	-1	0	19.38		19.38	
M101	Машино-место	-1	0	19.38		19.38	
M102	Машино-место	-1	0	21.33		21.33	
M103	Машино-место	-1	0	24.65		24.65	
M104	Машино-место	-1	0	23.56		23.56	
M105	Машино-место	-1	0	23.56		23.56	
M106	Машино-место	-1	0	23.56		23.56	
M107	Машино-место	-1	0	23.56		23.56	
M108	Машино-место	-1	0	41.48		41.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
001	Помещение автостоянки	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Лс /1с-11с (автостоянка)		Общественное	1598.77		
002	Тамбур-шлюз/зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Кс-Лс /3с-4с (автостоянка)		Общественное	13.42		
003	Лестничная клетка Н2	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Кс-Лс /3с-4с (автостоянка)		Общественное	19.52		
004	Электрощитовая	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Кс-Лс /10с-11с (автостоянка)		Общественное	17.56		
005	Лестничная клетка Н2	Первый этаж выход из автостоянки		Общественное	19.52		
006	Лифтовой холл / зона безопасност	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Гс-Ес /3с-4с (б/с 1.1)		Общественное	20.33		
007	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Ес /1с-5с (б/с 1.1)		Общественное	87.98		
008	Вентиляционная камера	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Гс-Ес /4с-5с (б/с 1.1)		Техническое	19.95		
009	Вентиляционная камера	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Гс-Ес /4с-5с (б/с 1.1)		Техническое	21.89		
010	Электрощитовая	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс /1с-2с (б/с 1.1)		Техническое	12.90		
011	ОПС	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Бс-Вс /1с-2с (б/с 1.1)		Техническое	4.08		
012	Лестничная клетка	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс /4с-5с (б/с 1.1)		Общественное	14.04		
013	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Гс-Ес /3с-4с (б/с 1.1)		Общественное	17.52		

014	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Бс-Вс /2с-3с (б/с 1.1)	Общественное	10.80
015	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Бс-Вс /3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	10.80
016	Тамбур-шлюз/зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Бс-Вс /3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	21.90
017	Лестничная клетка НЗ	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Гс-Ес 1с-2с (б/с 1.1)	Общественное	16.20
018	Рампа	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Ес 5с-6с (б/с 1.1)	Общественное	60.74
019	Лифтовой холл / зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Ис 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.26
020	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Лс 1с-7с (б/с 1.2)	Общественное	168.20
021	ИТП	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Ис 7с-8с (б/с 1.2)	Техническое	48.13
022	ВУ, насосная	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Ис 7с-8с (б/с 1.2)	Техническое	20.07
023	Вентиляционная камера	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Жс 3с-4с (б/с 1.2)	Техническое	14.21
024	Лестничная клетка	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Жс 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	16.50
025	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ис-Кс 5с-6с (б/с 1.2)	Техническое	25.62
026	Электрощитовая	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс 3с-4с (б/с 1.2)	Техническое	16.20
027	ОПС	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс 6с-7с (б/с 1.2)	Техническое	4.00
028	Лестничная клетка НЗ	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ис-Кс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	14.04
029	Тамбур-шлюз зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ис-Кс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	6.97
030	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Ис 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
031	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Жс 1с-3с (б/с 1.2)	Общественное	10.80
032	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс 1с-3с (б/с 1.2)	Общественное	12.00
033	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	7.00
034	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Вс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	12.00
035	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Бс-Вс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	12.96
036	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Кс-Лс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	11.52
037	Техпомещение	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ис-Кс 4с-6с (б/с 1.2)	Техническое	14.64
038	Лифтовой холл/зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.48

039	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Гс 1с-7с (б/с 1.3)	Общественное	100.90
040	Вентиляционная камера	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Вс-Гс 1с-2с (б/с 1.3)	Техническое	21.75
041	Электрощитовая	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 1с-2с (б/с 1.3)	Техническое	12.75
042	ОПС	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 1с-2с (б/с 1.3)	Техническое	4.08
043	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 1с-2с (б/с 1.3)	Техническое	15.36
044	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 2с-3с (б/с 1.3)	Общественное	11.76
045	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	10.80
046	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	15.24
047	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 5с-6с (б/с 1.3)	Общественное	11.76
048	Коридор	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Ас-Бс 6с-7с (б/с 1.3)	Общественное	6.86
049	Лестничная клетка НЗ	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Вс-Гс 6с-7с (б/с 1.3)	Общественное	16.05
050	Тамбур-шлюз зона безопасности	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Вс-Гс 5с-6с (б/с 1.3)	Общественное	21.15
101	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Бс-Вс 4с-5с (б/с 1.1)	Общественное	12.34
102	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Дс 4с-5с (б/с 1.1)	Общественное	6.89
103	Колясочная	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Дс 4с-5с (б/с 1.1)	Общественное	11.78
104	Холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Бс-Ес 4с-6с (б/с 1.1)	Общественное	60.36
105	Диспетчерская	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Ес 5с-6с (б/с 1.1)	Техническое	24.14
106	Санузел	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Дс 5с-6с (б/с 1.1)	Общественное	3.98
107	Санузел	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Дс 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	6.60
108	Лапомоечная/КУИ	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Бс-Вс 4с-5с (б/с 1.1)	Общественное	5.06
109	Лифтовой холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
110	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Дс 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
111	Лестничная клетка	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ас-Вс 4с-5с (б/с 1.1)	Общественное	14.04
112	Лестничная клетка НЗ	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Гс-Ес 1с-2с (б/с 1.1)	Общественное	16.20
113	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	8.38

114	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	6.50
115	Колясочная	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 6с-8с (б/с 1.2)	Общественное	12.87
116	Холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	47.57
117	Санузел	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	6.01
118	Лифтовой холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Дс-Ис 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
119	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Дс-Ис 4с-6с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
120	Лестничная клетка	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Дс-Ис 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	16.50
121	Лапомоечная/КУИ	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ес-Ис 6с-7с (б/с 1.2)	Общественное	5.45
122	Лестничная клетка Н3	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ис-Кс 7с-8с (б/с 1.2)	Общественное	14.04
123	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ас-Бс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	6.50
124	Тамбур	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Гс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	7.01
125	Колясочная	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ас-Бс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	21.68
126	Холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Ас-Гс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	49.44
127	Санузел	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Бс-Вс 4с-5с (б/с 1.3)	Общественное	6.30
128	Лифтовой холл	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.90
129	Лестничная клетка Н1	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
130	Лапомоечная/КУИ	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	6.35
131	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, на отм.0,000 в осях Вс-Гс 6с-7с (б/с 1.3)	Общественное	16.05
201	Коридор	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Вс-Гс/ 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
202	Лифтовый холл/зона безопасности	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Гс-Ес/ 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
203	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
204	Коридор	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
205	Лифтовый холл	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
206	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
207	Коридор	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58

208	Лифтовый холл	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
209	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
210	Балкон	Второй этаж, на отм.+4.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
301	Коридор	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
302	Лифтовый холл/зона безопасности	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
303	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
304	Коридор	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
305	Лифтовый холл	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
306	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
307	Коридор	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
308	Лифтовый холл	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
309	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
310	Балкон	Третий этаж, на отм.+7.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
401	Коридор	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
402	Лифтовый холл/зона безопасности	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
403	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
404	Коридор	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
405	Лифтовый холл/зона безопасности	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
406	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
407	Коридор	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
408	Лифтовый холл	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
409	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
410	Балкон	Четвертый этаж, на отм.+10.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
501	Коридор	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
502	Лифтовый холл/зона безопасности	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17

503	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
504	Коридор	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
505	Лифтовый холл/зона безопасности	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
506	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
507	Коридор	Пятый этаж, на отм.+13.200, в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
508	Лифтовый холл	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
509	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
510	Балкон	Пятый этаж, на отм.+13.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
601	Коридор	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
602	Лифтовый холл/зона безопасности	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
603	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
604	Коридор	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
605	Лифтовый холл/зона безопасности	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
606	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
607	Коридор	Шестой этаж, на отм.+16.200, в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
608	Лифтовый холл	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
609	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
610	Балкон	Шестой этаж, на отм.+16.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
701	Коридор	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
702	Лифтовый холл/зона безопасности	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
703	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
704	Коридор	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
705	Лифтовый холл/зона безопасности	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
706	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
707	Коридор	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58

708	Лифтовый холл	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	13.30
709	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	17.74
710	Балкон	Седьмой этаж, на отм.+19.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	9.48
801	Коридор	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Вc-Гc 2c-6c (б/с 1.1)	Общественное	31.45
802	Лифтовый холл/зона безопасности	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.1)	Общественное	20.17
803	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.1)	Общественное	17.52
804	Коридор	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Вc-Кc 3c-7c (б/с 1.2)	Общественное	50.86
805	Лифтовый холл/зона безопасности	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Дc-Жc 5c-6c (б/с 1.2)	Общественное	21.10
806	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.2)	Общественное	17.52
807	Коридор	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Бc-Вc 2c-6c (б/с 1.3)	Общественное	33.58
808	Лифтовый холл	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	13.30
809	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	17.74
810	Балкон	Восьмой этаж, на отм.+22.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	9.48
901	Коридор	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Вc-Гc 2c-6c (б/с 1.1)	Общественное	31.45
902	Лифтовый холл/зона безопасности	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.1)	Общественное	20.17
903	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.1)	Общественное	17.52
904	Коридор	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Вc-Кc 3c-7c (б/с 1.2)	Общественное	50.86
905	Лифтовый холл/зона безопасности	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Дc-Жc 5c-6c (б/с 1.2)	Общественное	21.10
906	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.2)	Общественное	17.52
907	Коридор	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Бc-Вc 2c-6c (б/с 1.3)	Общественное	33.58
908	Лифтовый холл	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	13.30
909	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	17.74
910	Балкон	Девятый этаж, на отм.+25.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1001	Коридор	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Вc-Гc 2c-6c (б/с 1.1)	Общественное	31.45
1002	Лифтовый холл/зона безопасности	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Гc-Еc 3c-4c (б/с 1.1)	Общественное	20.17

1003	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1004	Коридор	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1005	Лифтовый холл/зона безопасности	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1006	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1007	Коридор	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1008	Лифтовый холл	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1009	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1010	Балкон	Десятый этаж, на отм.+28.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1101	Коридор	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
1102	Лифтовый холл/зона безопасности	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
1103	Лестничная клетка Н2	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1104	Коридор	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1105	Лифтовый холл/зона безопасности	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1106	Лестничная клетка Н2	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1107	Коридор	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1108	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1109	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1110	Балкон	Одинадцатый этаж, на отм.+31.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1201	Коридор	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	31.45
1202	Лифтовый холл/зона безопасности	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
1203	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1204	Коридор	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1205	Лифтовый холл/зона безопасности	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1206	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1207	Коридор	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58

1208	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1209	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1210	Балкон	Двенадцатый этаж, на отм.+34.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1301	Коридор	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	35.25
1302	Лифтовый холл/зона безопасности	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
1303	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1304	Коридор	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1305	Лифтовый холл/зона безопасности	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1306	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1307	Коридор	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1308	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1309	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1310	Балкон	Тринадцатый этаж, на отм.+37.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1401	Коридор	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	27.69
1402	Лифтовый холл/зона безопасности	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17
1403	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1404	Коридор	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1405	Лифтовый холл/зона безопасности	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1406	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1407	Коридор	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1408	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1409	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1410	Балкон	Четырнадцатый этаж, на отм.+40.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1501	Коридор	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Вс-Гс 2с-6с (б/с 1.1)	Общественное	27.69
1502	Лифтовый холл/зона безопасности	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	20.17

1503	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1504	Коридор	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	50.86
1505	Лифтовый холл/зона безопасности	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1506	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1507	Коридор	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1508	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1509	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1510	Балкон	Пятнадцатый этаж, на отм.+43.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1601	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.600 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.1)	Общественное	17.52
1602	Коридор	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	47.25
1603	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1604	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1605	Коридор	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1606	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1607	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1608	Балкон	Шестнадцатый этаж, на отм.+46.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1701	Коридор	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Вс-Кс 3с-7с (б/с 1.2)	Общественное	47.25
1702	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Дс-Жс 5с-6с (б/с 1.2)	Общественное	21.10
1703	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Гс-Ес 3с-4с (б/с 1.2)	Общественное	17.52
1704	Коридор	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1705	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1706	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1707	Балкон	Семнадцатый этаж, на отм.+49.200 в осях Вс-Гс 3с-4с (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1801	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, на отм.+55.270 в осях Дс-Ес /4с-5с (б/с 1.2)	Общественное	10.80
1802	Коридор	Восемнадцатый этаж, на отм.+52.200 в осях Бс-Вс 2с-6с (б/с 1.3)	Общественное	33.58

1803	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, на отм.+52.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1804	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Восемнадцатый этаж, на отм.+52.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1805	Балкон	Восемнадцатый этаж, на отм.+52.200 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	9.48
1901	Коридор	Девятнадцатый этаж, на отм.+55,500 в осях Бc-Вc 2c-6c (б/с 1.3)	Общественное	33.58
1902	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, на отм.+55,500 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	13.30
1903	Лестничная клетка Н1/зона безопасности	Девятнадцатый этаж, на отм.+55,500 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	17.74
1904	Балкон	Девятнадцатый этаж, на отм.+55,500 в осях Вc-Гc 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	9.48
2001	Лестничная клетка Н1	Двадцатый этаж, на отм.+61,870 в осях Вc-Гc/ 3c-4c (б/с 1.3)	Общественное	10.80
0	Техэтаж	отметка +2.120, в осях 5c-6c/Аc-Гc	Общественное	58.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-15 этаж с отм. +0,000 до +43,200 в осях Г-Е/3c-4c	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-15 этаж с отм. +0,000 до +43,200 в осях Г-Е/3c-4c	Лифт грузоподъемностью 400 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-17 этаж с отм. +0,000 до +49,200 в осях Д-Е/4c-6c	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-17 этаж с отм. +0,000 до +49,200 в осях Д-Е/4c-6c	Лифт грузоподъемностью 400 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд, 1-19 этаж с отм. +0,000 до +55,500 в осях В-Г/3c-4c	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
6	3 подъезд, 1-19 этаж с отм. +0,000 до +55,500 в осях В-Г/3c-4c	Лифт грузоподъемностью 400 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

7	автостоянка, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Лс/1-11; 1 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Ес/1-6; 2 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Лс/1-8; 3 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Гс/1-7; 1 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по +43,200 в осях Ас-Ес/1-6; 2 подъезд 1-17 этаж с отм. +0,000 по +49,200 в осях Д-Е/4с-6с; 3 подъезд 1-19 этаж с отм. +0,000 по до +55,500 в осях В-Г/3с-4с; 1 подъезд план кровли на отм. +46,600; 2 подъезд план кровли на отм. +52,600; 3 подъезд план кровли на отм. +61,87;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
8	автостоянка, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Кс-Лс/11;	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, автостоянку, помещения общего назначения.
9	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Ес/1-6;	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
10	2 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Лс/1-8	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
11	3 подъезд, подвальный этаж, отм. -4,200 в осях Ас-Гс/1-7	ЩУЭ.3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
12	1 подъезд, этажи 2-15	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
13	2 подъезд, этажи 2-17	ЩЭ2 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
14	3 подъезд, этажи 2-19	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета

15	автостоянка, отм. -4,200	ЩГП4 ЩРН-36	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами
16	автостоянка, отм. -4,200	ЩСВ1 ЩРН-24	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами (приточная установка, вытяжная установка, тепловая завеса, освещение)
17	автостоянка, отм. -4,200	ПЭСП 3.4 ЩМП-6	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами (вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха, аварийное освещение, клапаны пожарных систем)
18	автостоянка, отм. -4,200	ЩС1 ЩРН 24 (дренажные насосы)	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами
19	1 подъезд, 2-15 этаж с отм. +4,200 по +43,200 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
20	2 подъезд, 2-17 этаж с отм. +4,200 по +49,200 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
21	3 подъезд, 2-19 этаж с отм. +4,200 по +55,500 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.

22	В границах благоустройства	Трансформаторная подстанция КТПН 6/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
23	В границах благоустройства	Локальные очистные сооружения	Для очистки ливневых стоков
24	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-4,200; 1-15/17/19 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
25	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -4,200	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
26	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
27	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
28	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
29	1-3 й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования и офисного помещения

30	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
31	Подвальный этаж, на отм. -4,200 в осях Дс-Ис 7с-8с (б/с 1.2)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
32	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
33	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -4,200; 1-15/17/19 этаж	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
34	1,2,3 подъезд, 15/17/19 этаж	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
35	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А- В/1-13	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 951 060 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050301:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350004504
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 674 166 452,77 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 845 417 916,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 828 748 536,51 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 921,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 730,59 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 679 052 166 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 882 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 816 910 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050301:8.предоставленный под строительство объекта «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Юнгов Индустриального района г.Хабаровска» 1 этап строительства находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора заключенного Застройщиком с ПАО"Сбербанк", на строительство указанного жилого комплекса состоящего из одного жилого дома (трехподъездного).Стоимость проекта:2 951 060 000 рублей.Собственные средства:15% от стоимости Проекта (442 659 000 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (2 508 401 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 508 401 000 рублей) Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до уровня пола следующего этажа) принята 3,0м, с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,75м.В б/с 1.3 высота этажа на 18-19 этажах составляет 3,3м, с учетом выполнения стяжки высота помещения 3,05м.Отвод ливневых вод от здания принят открытого типа.Тротуарное мощение выполнено с уклоном от здания в сторону проектированных проездов.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт).Парковочное пространство и наличие машиномест составляет:для жилья-273 м/место, для офисов – 7 м/мест, для учреждения ДОД – 3 м/место.Количество парковочных мест для МГН на надземной и подземной парковке составляет 23 м/места (см.ПЗУ.гч)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.138943650122973e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЮНИДО", СОКОЛОВ БОРИС
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Иркутск**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025